

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 17 december 2021 10:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: [REDACTED]
Bijlagen: gewenste situatie [REDACTED].jpg; huidige situatie [REDACTED].jpg; impressie van chalet.pdf; plattegrond.pdf

Beste [REDACTED]

Jullie vraag heb ik bekeken. Volgens het bestemmingsplan mag er op dit perceel een bedrijf aanwezig zijn met bijbehorende bedrijfswoning. Op de tekening is aangegeven dat de bedrijfsgebouwen verhuurd worden. Als het bedrijf niet gekoppeld is aan de bedrijfswoning, is er geen sprake van een bedrijfswoning maar van een particuliere woning. Omdat een particuliere woning niet binnen de bestemmingsplanregels past, kunnen we helaas geen medewerking verlenen aan een mantelzorgwoning.

Een mantelzorgwoning is op dit perceel dus in principe alleen mogelijk bij een bedrijfswoning. Een bedrijfswoning is volgens het bestemmingsplan een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) één of meer personen, wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is in verband met de exploitatie van het bijbehorende bedrijf en gelet op de bestemming van het gebouw en/of terrein.

Jullie zouden kunnen laten onderzoeken of een particuliere woning geen belemmering vormt voor omliggende bedrijven. Dit kan met een milieutechnisch onderzoek. Als dit het geval is, en een particuliere woning hier vergund kan worden, zijn er wellicht ook mogelijkheden voor het realiseren van een mantelzorgwoning.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u gerust contact met mij opnemen. Ik ben echter maandag pas weer bereikbaar.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
(040) 2 631 674
[REDACTED]

Werkdagen: Maandag tot en met donderdag

Wilt u duurzaam (ver)bouwen? Klik [hier](#) voor tips.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 november 2021 19:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Hierbij de huidige en de gewenste situatie, waarbij een oud gebouw (met asbestdak) gesloopt gaat worden en vervangen wordt door een houten chalet.

Deze plattegrond is de basis, we willen hier nog wel maatwerk op laten uitvoeren maar daarbij zullen we niet boven de 100 m2 uitkomen.

Hopelijk is dit genoeg informatie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 23 november 2021 15:17
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
[REDACTED] | Casemanager Wabo



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
[REDACTED]
Werkdagen: Maandag tot en met donderdag
Wilt u duurzaam (ver)bouwen? Klik [hier](#) voor tips.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 3 januari 2019 17:08
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Mijn excuses, ik was uw vraag even uit het oog verloren. Uw vraag heb ik besproken. Er mag op het perceel maximaal 120 m2 aan bijgebouwen en overkappingen gerealiseerd worden. Dit zijn alle bij de woning horende gebouwen (dus met uitzondering van de bedrijfshal). Het bijgebouw mag een goothoogte hebben van maximaal 3,30 meter en een bebouwingshoogte van maximaal 6,50 meter. Het dak mag plat worden afgedekt of met een dakhelling van maximaal 55 graden. Daarnaast dient het bijgebouw op een afstand van minimaal 3 meter tot de zijdelingse perceelsgrens te worden geplaatst.

Het bijgebouw zal, zoals besproken, rechts naast de woning worden gesitueerd. Het bijgebouw is vergunningsplichtig. Een aanvraag om omgevingsvergunning kan ingediend worden via www.omgevingsloket.nl. Hierbij hebben we tekeningen nodig van de plattegronden, gevels, doorsneden en details en tekeningen en berekeningen van de constructie. U kunt een schets van een concreet plan nog een keer aan mij voorleggen. Dan kan voordat u de aanvraag indient nog een keer controleren of het helemaal past binnen het bestemmingsplan.

Voor het slopen van het bestaande bijgebouw is een sloopmelding nodig. Bij deze sloopmelding dient een asbestinventarisatierapport ingediend te worden. Deze melding kan ook gedaan worden via het site van het omgevingsloket.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u gerust contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
[REDACTED]
Werkdagen: Maandag tot en met donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 31 december 2018 15:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: [redacted]

Beste [redacted]

Kunt u ons intussen wat meer duidelijkheid geven over de mogelijkheden omtrent het vervangen van het gebouwtje met asbest dak?

Alvast bedankt,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 19 november 2018 11:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: [redacted]

Beste [redacted]

We hebben elkaar op 7 november gesproken op het gemeentehuis. Uw vraag zal dinsdag 27 november 2018 intern besproken worden.

Ik kom er daarna weer even op terug.

Met vriendelijke groet,
[redacted]



Gemeente Nuenen
Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK Nuenen
(040) 2 631 674
Werkdagen: Maandag tot en met donderdag

#####

Proclaimer

Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. De informatie in deze mail wordt beschikbaar gesteld door deze gemeente. De normen uit de BurgerServiceCode zijn hierbij leidraad. De gemeente streeft ernaar de informatie in deze email zo volledig, actueel en goed toegankelijk mogelijk te houden. Dit e-mailbericht is gecontroleerd op virussen en inhoud.

This e-mail may contain confidential material intended for the recipient only. All information in this email was supplied by the municipality. The 'BurgerServiceCode' norms are applicable. The municipality intends to keep the information in this email as complete, up to date and accessible as possible. This email has been checked for viruses and content.

#####

#####

Proclaimer

Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. De informatie in deze mail wordt beschikbaar gesteld door deze gemeente. De normen uit de BurgerServiceCode zijn hierbij leidraad. De gemeente streeft ernaar de informatie in deze email zo volledig, actueel en goed toegankelijk mogelijk te houden.

mogelijk te houden. Dit e-mailbericht is gecontroleerd op virussen en inhoud.

This e-mail may contain confidential material intended for the recipient only. All information in this email was supplied by the municipality. The 'BurgerServiceCode' norms are applicable. The municipality intends to keep the information in this email as complete, up to date and accessible as possible. This email has been checked for viruses and content.

#####