



Belangrijke informatie bij verleende omgevingsvergunning

U hebt een omgevingsvergunning gekregen. Dat betekent dat u aan de slag kunt. In deze folder geven we u informatie en tips over onderwerpen die belangrijk zijn bij (ver)bouwen. Op onze website (www.nuenen.nl/tips-verbouwen) vindt u meer en uitgebreide informatie.



Voordat u gaat (ver)bouwen

Lees de vergunning en voorschriften goed door

De vergunning is leidend. Dit betekent dat u mag bouwen zoals in de vergunning staat, tenzij dit in strijd is met de wet- en regelgeving. Neem de tijd om de vergunning en eventuele voorschriften door te nemen. Soms moet u vóórdat de bouwwerkzaamheden beginnen nog iets regelen, zoals constructieve berekeningen door ons laten goedkeuren of een bodemonderzoek laten uitvoeren.

Nieuwbouw? Denk aan de bebouwingsgrenzen

Gaat u een nieuw bouwwerk neerzetten? Laat ons eerst de bebouwingsgrenzen aangeven.

Andere vergunning(en) nodig? Regel het op tijd

Het kan zijn dat u niet alleen voor (ver)bouwen een vergunning nodig heeft. Denk bijvoorbeeld aan het kappen van een boom, het aanleggen van een inrit of het aansluiten op het riool. Hiervoor is mogelijk ook toestemming nodig van de gemeente.

Voor bedrijven kan daarnaast bijvoorbeeld een melding of vergunning nodig zijn voor brandveilig gebruik of het schenken van alcohol. Op www.aimonline.nl kunt u nagaan of u voor de effecten op het milieu een melding moet indienen of een vergunning nodig hebt.

Meld start werkzaamheden tijdig bij gemeente

Wij vragen u om uiterlijk twee werkdagen voordat u begint met de werkzaamheden ons hierover schriftelijk te informeren. Dit geldt ook voor ontgraven. U kunt dit doen door het bij de vergunning gevoegde kaartje op te sturen of door een e-mail te sturen naar bouwtoezicht@nuenen.nl met het zaaknummer van de vergunning.

Informeer burenen/omwonenden

Wij adviseren u uw plannen af te stemmen met de omwonenden. Een goede relatie met uw burenen draagt bij aan uw leefgenot.

Duurzaam (ver)bouwen

Er zijn steeds meer mogelijkheden om duurzaam te (ver) bouwen. Hiermee levert u een bijdrage aan een gezonde, toekomstbestendige leefomgeving. Lees meer op onze website: www.nuenen.nl/duurzaam-verbouwen



Tijdens de bouw

Zorg dat alle gegevens op de bouwlocatie aanwezig zijn

Het is belangrijk dat de vergunning en eventuele andere belangrijke gegevens (zoals constructieve tekeningen) op het bouwterrein aanwezig zijn.

Voorkom onveilige situaties en overlast

Zorg voor een veilige bouwlocatie voor u zelf én uw omgeving. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van een bouwhek om te voorkomen dat mogelijk vallende materialen op het trottoir of voetgangers terecht komen. Probeer hinder, zoals door geluid, stof of trilling, te voorkomen.

Controles door toezichthouder

De toezichthouder van de gemeente controleert of alles goed en volgens de vergunning verloopt. De controles worden zoveel mogelijk op afspraak met u uitgevoerd. De toezichthouder kan echter ook onaangekondigd langskomen. Hij/zij mag zonder uw toestemming op het bouwterrein zijn.

Geef wijzigingen tijdig door

Soms wilt u uw plannen tijdens de bouw aanpassen. Wij vragen u deze wijzigingen eerst aan ons door te geven. Zo kunnen wij beoordelen of de wijzigingen uitgevoerd kunnen worden.

Afval en bouwmaterialen opslaan en opruimen

Wij vragen u om bouw- en sloopafval zoveel mogelijk gescheiden op het bouwterrein op te slaan en af te voeren. Ook bouw- en werkmaterialen slaat u bij voorkeur op eigen terrein op. Als u onvoldoende ruimte op eigen terrein heeft, kunt u tijdelijk zaken op gemeentegrond zetten. Hier is geen vergunning voor nodig als de spullen niet gevaarlijk of hinderlijk staan, de bruikbaarheid van de weg niet belemmerd wordt en geen schade aan gemeentelijke eigendommen wordt aangericht.

Tijdelijke wegafsluiting nodig? Laat het ons weten

Het kan zijn dat de weg tijdelijk (deels) afgesloten moet worden voor bijvoorbeeld het plaatsen van een kraan of grote container. Neem dan contact op met de gemeente. Hier kan toestemming voor nodig zijn.

Parkeer zo min mogelijk op trottoir, groenstroken, e.d.

We begrijpen dat het soms handig is om dichtbij op het trottoir of groenstrook te parkeren, bijvoorbeeld tijdens laden en lossen. Wij vragen u echter dit zo kort mogelijk te doen, om beschadigingen te voorkomen en om voetgangers (met mogelijk een rolstoel of kinderwagen) veilig het trottoir te kunnen laten gebruiken. De boa's kunnen boetes uitschrijven voor hinderlijk parkeren.



Na de bouw

Meld einde werkzaamheden altijd

Wij vragen u om uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden ons schriftelijk hierover te informeren. Gebruik hiervoor het kaartje dat bij de vergunning zit of stuur een e-mail naar bouwtoezicht@nuenen.nl met het zaaknummer van de omgevingsvergunning. Het bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen als het einde van de werkzaamheden is doorgegeven.

Zorg dat het gebouw altijd blijft voldoen aan de regels

Na een goede afronding van de werkzaamheden kunt u het bouwwerk gaan (laten) gebruiken. Het is belangrijk dat het gebouw altijd blijft voldoen aan de wet- en regelgeving. Dit geldt voor de staat en het gebruik van het gebouw, maar ook voor de effecten op de leefomgeving.

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden!