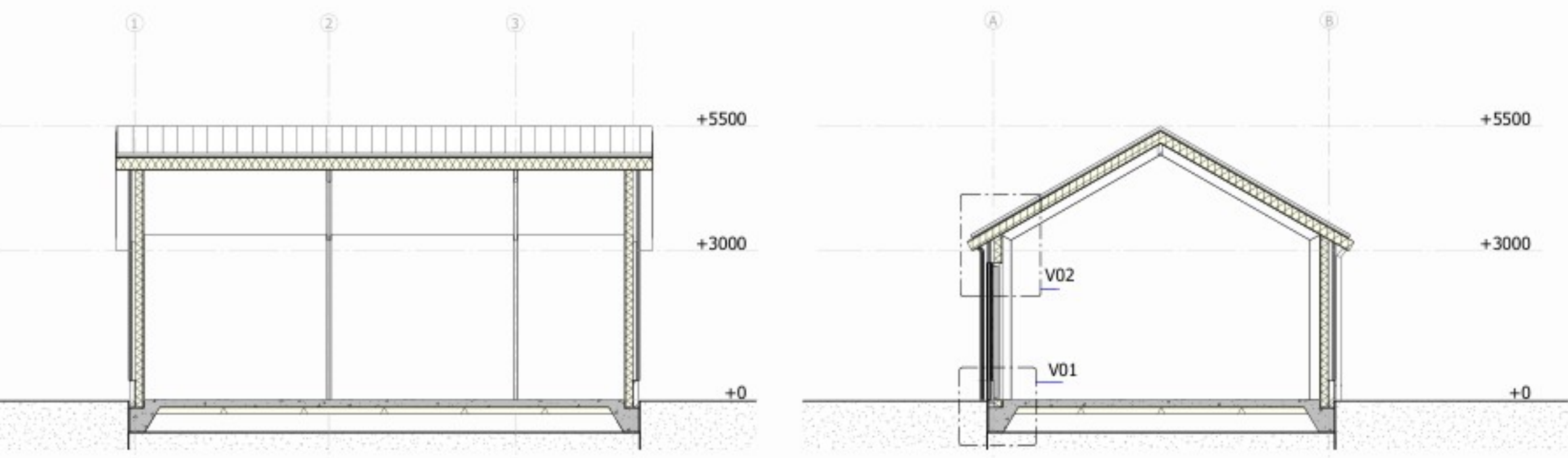




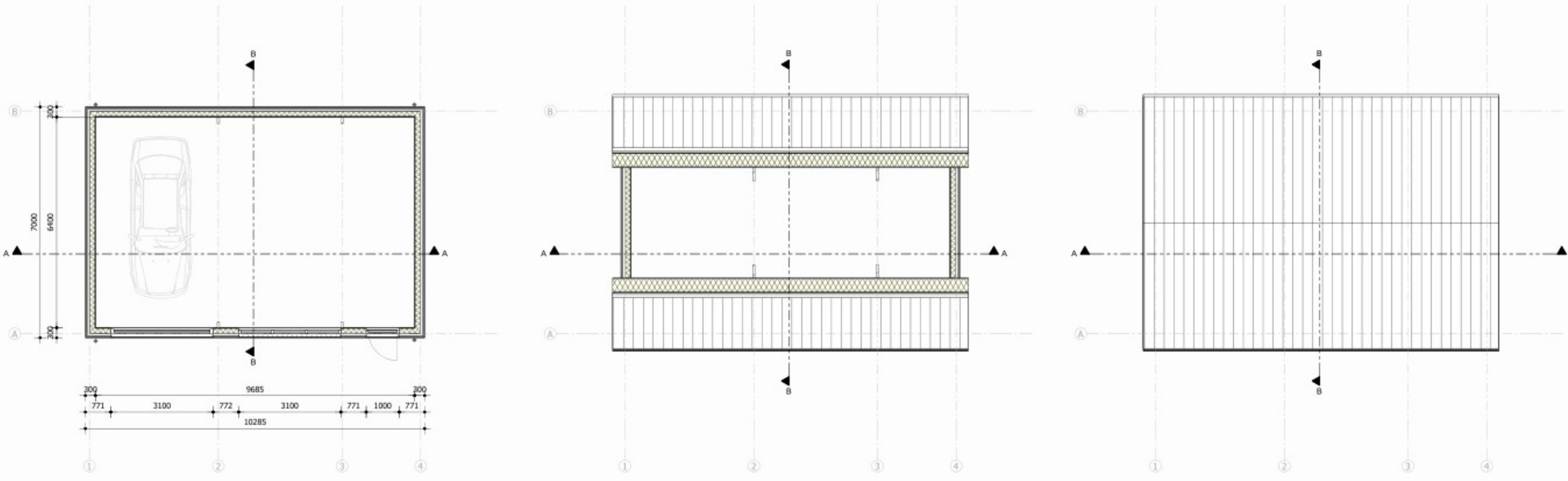
Voorgevel Rechter zijgevel Achtergevel Linker zijgevel



Doorsnede AA Doorsnede BB

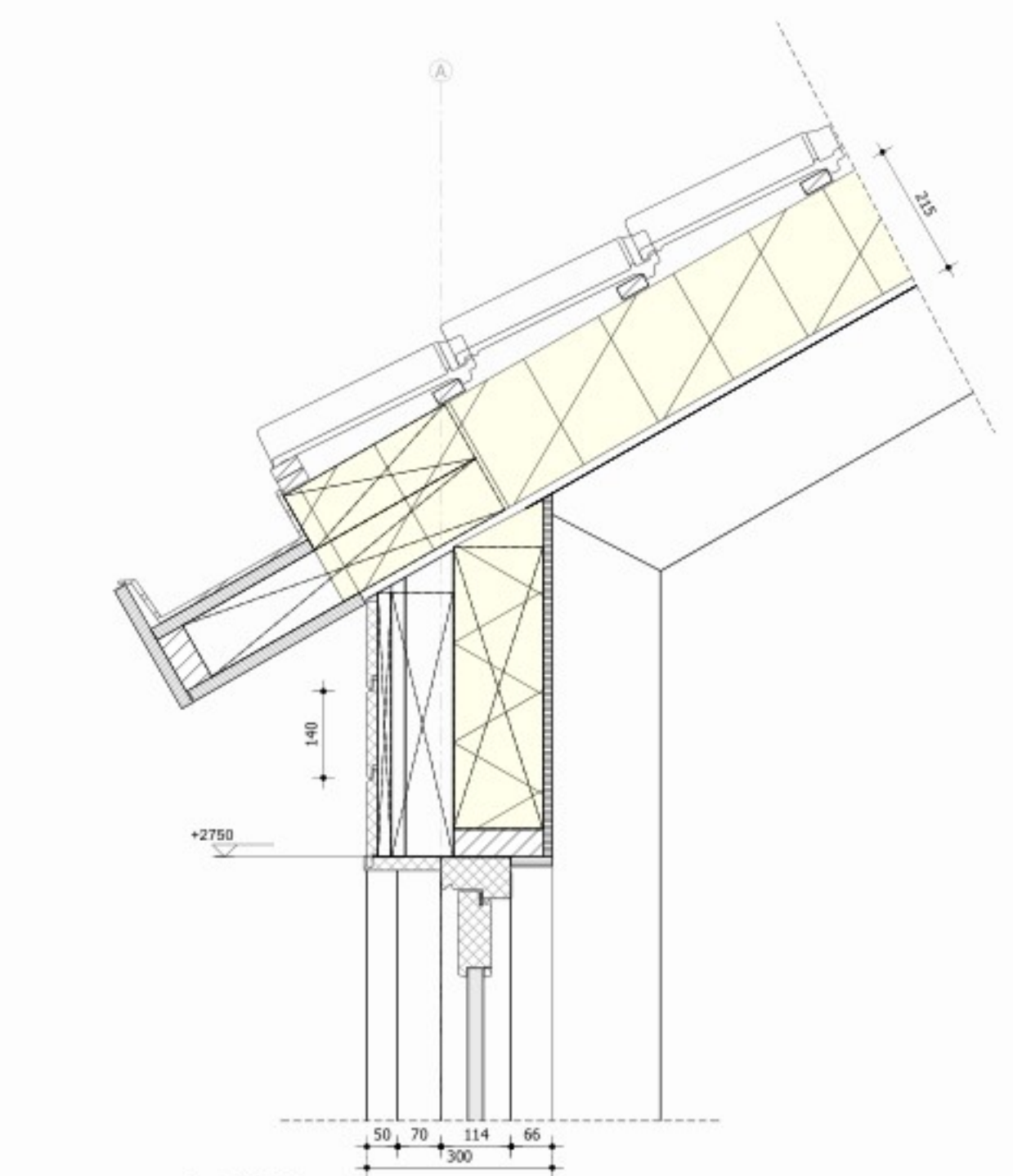


Perspectief

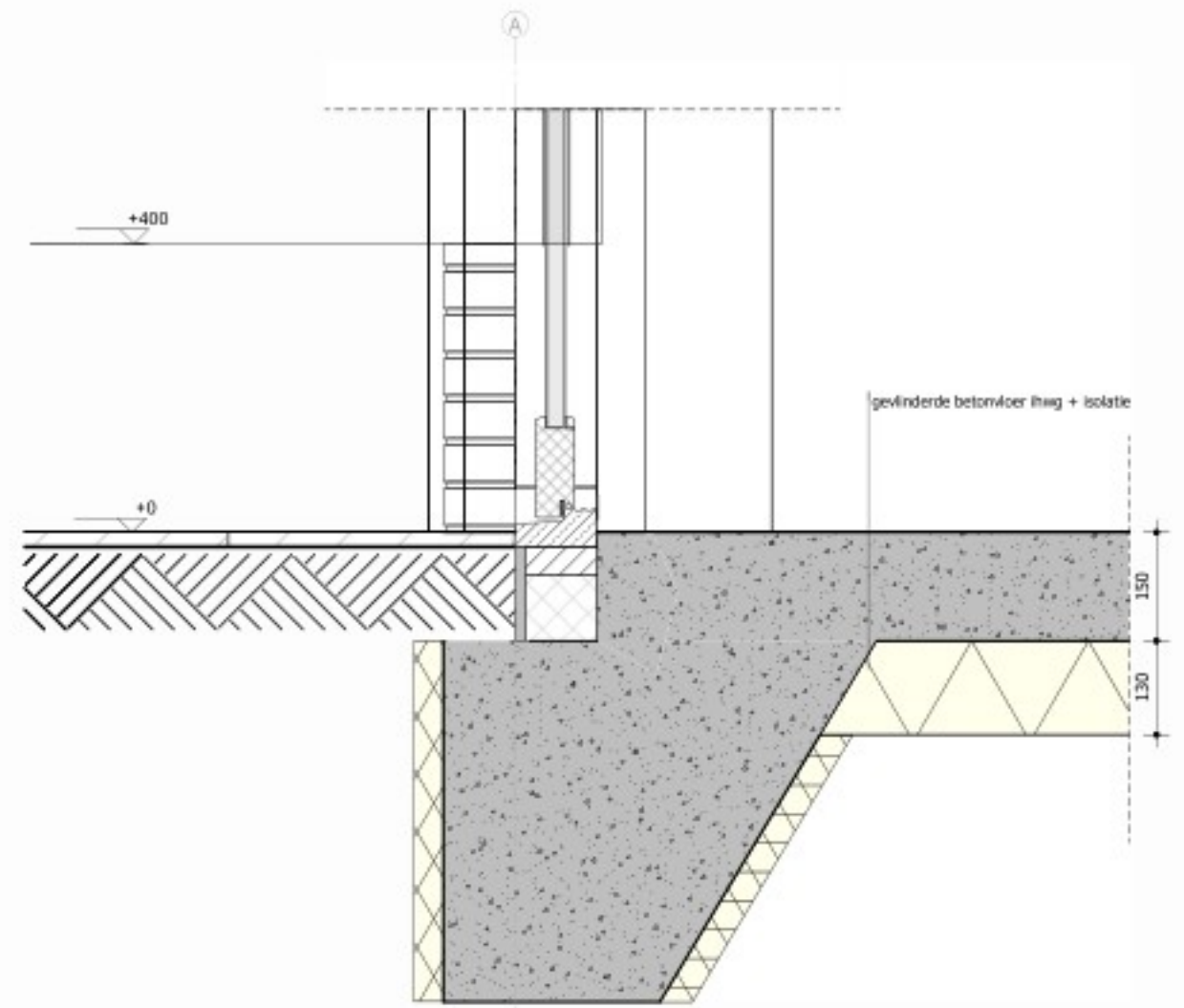


Begane grond Eerste verdieping Dakaanzicht

OMSCHRIJVING MATERIALEN		
Gevels primair	Metselwerk	Grijsbruin
Gevels secundair	Houten gevelbekleding	RAL 9004
Lamellen	Hout	RAL 9004
Kozijnen	Hout	RAL 9004
Bordelen	Hout	RAL 9004
Dakbedekking, heikend	Holle pannen	Anticoet
HWA & aflekkers	Kunststof	RAL 9004
Geragedeur	-	RAL 9004



Detail V02
exacte detaillering volgt nog n.a.v. opzet constructeur



Detail V01
exacte detaillering volgt nog n.a.v. opzet constructeur

LEGENDA	
houten gevels	cementdekvloer v.v. vloerverwarming
schone metselwerk	dakplaat, RC conf. BENG
isolatie, RC conf. BENG	prefab beton
alkalischbeton	dakpannen
metalsluiswanden	
gewapend beton	
cellen beton	

RENVOOI

Algemeen
Alle maten in het werk door aannemer te controleren!
Constructie
Voor alle dimensioneringen van dragende constructies in hout, staal, steen en/of beton zie berekeningen en tekeningen van constructeur.

Isolatie
Nieuwe vloeren minimale Rc van 3,7 m² K/W
Nieuwe wanden minimale Rc van 4,7 m² K/W
Nieuwe daken minimale Rc van 6,3 m² K/W

Geluidsisolatie
De woning dient te voldoen aan de artikelen van het BBL m.b.t. geluid.

Vochtwering
Vloer badkamer/toilet volledig betegelen
Wanden tot min 1200mm betegeld (o.p.v. douche/bad min 3m², 2100mm betegeld
Plafond stucwerk en behandelen met buitenkwaliteit tex.
Water opname < 0.01 kg/(m².s1/2)

Bescherming tegen ratten en muizen
De woning dient te voldoen aan de artikelen van het BBL m.b.t. bescherming tegen ratten en muizen.
BBL, paragraaf 4.3.9, artikel 4.1.43 t/m 4.1.45.

E-installaties
Volgens NEN 1010 en voorschriften Energiebedrijf uitvoeren.
Schakelaars en combinaties op 1050+ vloerpeil.
Wandcontactdozen op 300+ vloerpeil.
Naast elkaar geplaatste elementen combineren in 1 raam.

Waterleidinginstallaties
Waterleiding installaties aanleggen volgens NEN 1006, AWWI 2002 en eisen waterleidingmaatschappij.

Ventilatie
Ventilatie aanleggen volgens NEN 1067, NPR 1088 en BBL
Ventilatie volgens mechanische aanvoer en mechanische afvoer.
Ventilatievoud of BBL en ventilatie berekening e.e.a. conform BENG berekening, BBL, paragraaf 4.3.6, artikel 4.1.22 t/m 4.1.26

Verwarming
CV-installaties cf NEN 3028 en voorschriften energie bedrijf.
Warmtepomp met vloerverwarming e.e.a. conform BENG berekening.

Brandveiligheid conform tekening
Roomtemperatuur (R.M.) moeten voldoen aan NEN 14604 en NEN 2555
voorden van een aansluiting op een voorziening voor elektriciteit en op een secundaire energievoorziening

Bepijping van het ontwikkelen van brand en rook
De toe te passen materialen dienen te voldoen aan de rook- en brandklasse conform BBL paragraaf 4.2.7, artikel 4.42 t/m 4.48 bepaald volgens NEN-EN 13501-1, NEN-EN 13501-2 en NEN 6063

Deuren
Deuren die toegang bieden tot verblijfsruimten, bad- en toilet ruimten moeten een minimale dagmaat van 850x2300 hebben.

Beglazing
Nieuwe kozijnen en ramen voorzien van dubbele beglazing.
HR++ beglazing o.p.v. met een u-waarde van ten hoogste 1,1 W/m²K, e.e.a. cf BENG berekening.
Waar nodig gelaagd en/of doorvalveilig glas toepassen, e.e.a. cf NEN 3569.

Inbraak
De woning dient te worden beschermd tegen inbraak, H&S moet voldoen aan veerstandsclassificatie 2 of NEN 5096



Project Gemeente Adres Datum	Nuenen J J J 01-05-2025	Onderdeel Formaat Schaal	Plattegronden Gevels Doorsneden A1 1:100 M&Arch BA	project nr. S2515 tek. nr. BT10 STRK
---------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	--	--

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen