

Van: ""Nuenen" <Nuenen@moverheid.nl>" <"Nuenen" <Nuenen@moverheid.nl>
Verzonden: woensdag 11 juni 2025 08:02
Aan: "[REDACTED]@outlook.com" <[REDACTED]@outlook.com >
Onderwerp: Bericht over uw aanvraag omgevingsvergunning [REDACTED] met zaaknummer 08202523006
Bijlage(n): 082025230061. Begeleidende brief bij besluit OW.pdf, 0820252300662. Omgevingsvergunning PB
OW.pdf, 082025230067. Factuur - leges OW.pdf, NUE_Leaflet Verleende omgevingsvergunning [DEF] April 23.pdf

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

In de bijlage vindt u de omgevingsvergunning en de bijlagen voor het realiseren van een bijgebouw aan de [REDACTED]

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u gerust contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Afdeling Realisatie, Cluster Vergunningen
Gemeente Nuenen





Gemeente Nuenen



Jan van Schijnveltlaan 2
Postbus 10.000, 5670 GA Nuenen
T (040) 2631 631

www.nuenen.nl

Behandeld door : [redacted]
Doorkiesnummer : 040 263 16 31
E-mailadres : [redacted]@nuenen.nl
Onderwerp : Brief bij omgevingsvergunning
Datum : 10 juni 2025

Uw brief van : 25 februari 2025
Uw kenmerk : S2525
Ons kenmerk : 2649437
Bijlage(n) : 1

Geachte [redacted]

Op 25 februari 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een bijgebouw aan de [redacted] in [redacted] ontvangen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 08202523006. In deze brief informeren wij u over onze beslissing en geven wij u belangrijke informatie over het vervolgtraject.

Omgevingsvergunning verleend

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning vindt u in de bijlage. Aan de vergunning kunnen voorwaarden en plichten verbonden zijn. Lees deze brief en de bijlagen daarom goed door en bewaar de stukken goed.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om direct te beginnen met de werkzaamheden. Meer informatie over bezwaar maken leest u in de bijlage bij de omgevingsvergunning.

Leges

Volgens de tarieventabel behorende bij de Legesverordening bent u leges verschuldigd. De factuur is als bijlage bij de omgevingsvergunning gevoegd.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd via www.officielebekendmakingen.nl in het Gemeenteblad. Daarnaast staan de wekelijkse publicaties van ons in een overzicht in het huis-aan-huisblad Rond de Linde en kunt u via onze eigen gemeentelijke website www.nuenen.nl/bekendmakingen de publicaties in het Gemeenteblad vinden.



Overige toestemmingen

U heeft nu een vergunning ontvangen voor de activiteit(en) die genoemd zijn in de vergunning. Wij willen u erop wijzen dat u alleen toestemming heeft voor deze activiteit(en). Mogelijk heeft u nog toestemming van het waterschap en / of provincie nodig om uw plan uit te kunnen voeren.

Stikstof

Met de komst van de Omgevingswet is er geen aanhaakplicht voor wat betreft stikstof meer. U moet nog wel toetsen of er mogelijk sprake is van een stikstofdepositie op de dichtstbijzijnde Natura-2000. Als dit het geval is, moet er een vergunning worden aangevraagd bij de Provincie (www.omgevingswet.overheid.nl).

Flora & Fauna

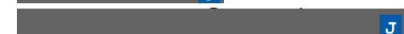
In het kader van de Omgevingswet wijzen wij u op uw eigen verantwoordelijkheid van een flora en fauna onderzoek zodat uitgesloten wordt dat er beschermende soorten aanwezig zijn ter plaatse van de verbouwing. Als dit niet het geval is, moet er een vergunning worden aangevraagd bij de Provincie (www.omgevingswet.overheid.nl).

Nadere informatie

Heeft u nog vragen over deze brief? Of wilt u meer informatie? Neemt u dan contact met mij op via telefoonnummer 040-2631631 of via mailadres @nuenen.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.,
manager van de afdeling Realisatie,







Omgevingsvergunning

Wij hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een bijgebouw die als volgt is geregistreerd:

Zaaknummer : [redacted]
Nummer omgevingsloket : [redacted]
Ontvangen op : 25 februari 2025
Voor : het realiseren van een bijgebouw
Plaatselijk bekend : [redacted]
Kadastraal bekend : [redacted], [redacted], [redacted]

Besluit

Wij besluiten op grond van artikel 5.1 lid 1 onder a en lid 2 onder a van de Omgevingswet (Ow) en artikel 22.26 van het Omgevingsplan gemeente Nuenen c.a. en artikel 8.0a lid 2 Besluit kwaliteit leefomgeving de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- omgevingsplanactiviteit bouwen (ruimtelijk),
- omgevingsplanactiviteit bouwen (technisch),
- afwijken van regels in het omgevingsplan.

De volgende documenten behoren tot het besluit:

1. Aanvraag samenvatting, ontvangen 06-05-2025
2. Constructieve berekening, ontvangen 06-05-2025
3. Constructieve tekening C-01, ontvangen 06-05-2025
4. Tekening BT10, ontvangen 01-05-2025

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de reguliere voorbereidingsprocedure.

Ontvankelijkheid

De aanvraag was niet volledig en u bent op 30 april 2025 verzocht om aanvullende stukken in te dienen. Op 6 mei 2025 zijn deze stukken ontvangen. De aanvraag is daardoor volledig en is in behandeling genomen. Hierdoor is de wettelijke proceduretermijn verlengd.

Verlengen beslistermijn

We hebben op 30 april 2025 besloten om de beslistermijn met 6 weken te verlengen. Dit op grond van artikel 16.64 lid 2 Wabo.

Toetsing

Omgevingsplan

De aanvraag heeft betrekking op gronden in het bestemmingsplan 'Herijking Nuenen West' (onderdeel van het tijdelijke Omgevingsplan gemeente Nuenen c.a.). Het plan bevat voor het perceel regels over de functies 'Wonen' en 'Waarde - Archeologie hoog'. Uw plan voldoet niet aan de bouwregels.

Artikel 6.2.3 bepaalt in lid d dat de oppervlakte aan aanbouwen en bijgebouwen maximaal ca. 79 m² mag bedragen. Met de realisatie van een bijgebouw van 72 m² wordt voorzien in een totale oppervlakte aan aanbouwen en bijgebouwen van ca. 140 m².



Binnenplanse omgevingsplanactiviteit

Het omgevingsplan biedt geen mogelijkheid om mee te werken aan uw plan.

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Vervolgens is onderzocht of met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit medewerking aan het plan kan worden verleend.

Afweging

Het plan is niet in strijd met de uitgangspunten van het bestemmingsplan. De stedenbouwkundige kwaliteit van de beoogde ontwikkeling is aanvaardbaar. De aspecten bezonning van tuinen en lichttoetreding van naburige percelen worden door het verzoek niet onevenredig aangetast. Het plan geeft geen onevenredige hinder aan de aspecten verkeer en parkeren in de naastgelegen omgeving. Er is geen sprake van een evidente privaatrechtelijke belemmering.

Voor de goede orde wordt opgemerkt dat bovenstaande aspecten voorheen waren opgenomen in artikel 2.1 van de beleidsregels "Afwijkingenbeleid Wabo - bebouwde kom, herziening 2015", vastgesteld op 23 december 2014 en derhalve op grond van de Wabo.

Op 6 december 2024 is het plan voorgelegd aan het college met de vraag om medewerking te verlenen aan de realisatie van een bijgebouw van 72 m² op het perceel. Het college heeft conform besloten.

Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar en voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De omgevingsvergunning kan met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 5.21 lid 2, onderdeel b Omgevingswet worden verleend.

Welstand

Artikel 22.29 lid 1 onder b van het Omgevingsplan gemeente Nuenen c.a. bepaalt dat een bouwwerk niet in strijd mag zijn met redelijke eisen van welstand. Het bouwplan ligt binnen het gebied 'Nuenen West BKP' en heeft het welstandsniveau 'bijzonder'. De dorpsbouwmeester heeft tweemaal een advies uitgebracht en op 14 mei 2025 positief geadviseerd met de volgende aanbeveling:

Het concept van een gebouw met een uniforme donkere kleurstelling is een heldere keuze, maar de voorgestelde kleur RAL 9004 is dermate donker dat dit uit oogpunt van onderhoud en opwarming behoorlijk risicovol kan zijn. Wellicht is een iets afgezwakte donkere kleur in dit verband een betere keuze.

Wij nemen dit advies over.

Besluit bouwwerken leefomgeving

Het bouwplan is voor de technische bouwactiviteit getoetst aan de voorschriften van het Besluit bouwwerken leefomgeving en voldoet hieraan.

Conclusie

De aanvraag voldoet aan bovenstaande toetsingsgronden.

**Niet eens met het besluit?**

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u daartegen binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief bezwaar maken. In bijlage 1 vindt u daarover meer informatie.

Leges

De factuur voor de leges is als bijlage 2 bijgevoegd.

Informatie over bouwen

In bijlage 3 kunt u meer informatie over bouwen vinden.

Nuenen, 10 juni 2025

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.,

**Bijlagen:**

1. Informatie over bezwaar
2. Factuur
3. Informatie bij verleende omgevingsvergunning



Bijlage 1

Niet eens met het besluit?

Dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief een bezwaar indienen. U doet dat in de vorm van een brief. Deze brief stuurt u naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 10.000, 5670 GA Nuenen.

In het bezwaarschrift moeten de volgende gegevens staan:

- uw naam
- uw adres
- de datum van verzending
- uw handtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een uitleg waarom u bezwaar maakt.

Voor de behandeling van het bezwaarschrift hoeft u niet te betalen.

Digitaal indienen bezwaarschrift

U kunt het bezwaarschrift ook digitaal indienen bij het college van burgemeester en wethouders. U kunt dat doen via de website <https://www.nuenen.nl/bezwaar-maken/>. Op die pagina vindt u informatie over het digitaal indienen van een bezwaarschrift. U kunt op die pagina ook direct kiezen voor “Online regelen”. U wordt doorgeleid naar het formulier voor het digitaal indienen van uw bezwaarschrift. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Wat u kunt doen in spoedeisende gevallen

Als u bezwaar maakt, blijft het besluit geldig. Kunt u aantonen dat het besluit grote gevolgen voor u heeft? Dan kunt u in spoedeisende gevallen de voorzieningenrechter vragen maatregelen te treffen. De voorzieningenrechter kan dan beslissen dat het besluit nog niet mag ingaan. Dit kan alleen als u ook bezwaar heeft gemaakt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is niet gratis. U betaalt hiervoor griffierecht.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 70584, 5201 CZ 's-Hertogenbosch. Het telefoonnummer van de Rechtbank is 088 - 361 61 61.

Digitaal indienen verzoekschrift voorlopige voorziening

U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde Rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. U kunt ook contact opnemen met de Rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch via het bovengenoemde telefoonnummer.



Bijlage 2

Leges

Op basis van de gebruiksfunctie en het door ons berekende gebruiksoppervlak worden de legeskosten voor de aanvraag om omgevingsvergunning berekend.

Gebruiksfunctie: overige gebruiksfunctie

Gebruiksoppervlakte: 62 m²

De leges worden geheven door de heffingsambtenaar. De factuur treft u bij deze beschikking aan.



Gemeente Nuenen



Jan van Schijnveltlaan 2
Postbus 10.000, 5670 GA Nuenen
T (040) 2631 631

www.nuenen.nl

Behandeld door : 
Doorkiesnummer : 040 263 16 31
E-mailadres : @nuenen.nl
Onderwerp : Factuur leges
Datum : 10 juni 2025

Uw brief van : 25 februari 2025
Uw kenmerk : 
Ons kenmerk : 
Bijlage(n) : -

Geachte  

Hierbij ontvangt u de factuur voor de leges voor het besluit op uw aanvraag omgevingsvergunning betreffende het realiseren van een bijgebouw aan de

 in 

Specificatie legesbedrag

Onderdeel legestabel	Bedrag
2.42.1.b Advies gemeentelijke commissie Omgevingskwaliteit (welstand)	€ 172,10
2.5.6 Bouwactiviteiten met industriefunctie, perifere detailhandel of overige gebruiksfunctie	€ 1.543,35
2.6.c.1 buitenplanse omgevingsplanactiviteit (eenvoudig)	€ 393,40
Totaal	€ 2.108,85

De leges zijn berekend aan de hand van de door de gemeenteraad vastgestelde legesverordening 2025 met bijbehorende tarieventabel.

Betaling

Wij verzoeken u het totaalbedrag van € 2.108,85 te voldoen vóór 8 juli 2025 op bankrekeningnummer  ten name van de gemeente Nuenen. Vermeld bij uw betalingskenmerk het vorderingsnummer V2025-000326.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.,



**Niet eens met deze aanslag?**

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u hiertegen binnen 6 weken bezwaar maken. Dit doet u door een bezwaarschrift per post te sturen naar de heffingsambtenaar van Nuenen: Postbus 10000, 5670 GA Nuenen.

In het bezwaarschrift moeten de volgende gegevens staan:

- uw naam
- uw adres
- de datum van verzending
- uw handtekening
- het aanslagnummer/factuurnummer
- een uitleg waarom u bezwaar maakt

Voor de behandeling van het bezwaarschrift hoeft u niet te betalen.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u ook een voorlopige voorziening vragen bij de rechtbank in

's-Hertogenbosch. Meer informatie over de voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl.



Gemeente Nuenen



Belangrijke informatie bij verleende omgevingsvergunning

U hebt een omgevingsvergunning gekregen. Dat betekent dat u aan de slag kunt. In deze folder geven we u informatie en tips over onderwerpen die belangrijk zijn bij (ver)bouwen. Op onze website (www.nuenen.nl/tips-verbouwen) vindt u meer en uitgebreide informatie.



Voordat u gaat (ver)bouwen

Lees de vergunning en voorschriften goed door

De vergunning is leidend. Dit betekent dat u mag bouwen zoals in de vergunning staat, tenzij dit in strijd is met de wet- en regelgeving. Neem de tijd om de vergunning en eventuele voorschriften door te nemen. Soms moet u vóórdat de bouwwerkzaamheden beginnen nog iets regelen, zoals constructieve berekeningen door ons laten goedkeuren of een bodemonderzoek laten uitvoeren.

Nieuwbouw? Denk aan de bebouwingsgrenzen

Gaat u een nieuw bouwwerk neerzetten? Laat ons eerst de bebouwingsgrenzen aangeven.

Andere vergunning(en) nodig? Regel het op tijd

Het kan zijn dat u niet alleen voor (ver)bouwen een vergunning nodig heeft. Denk bijvoorbeeld aan het kappen van een boom, het aanleggen van een inrit of het aansluiten op het riool. Hiervoor is mogelijk ook toestemming nodig van de gemeente.

Voor bedrijven kan daarnaast bijvoorbeeld een melding of vergunning nodig zijn voor brandveilig gebruik of het schenken van alcohol. Op www.aimonline.nl kunt u nagaan of u voor de effecten op het milieu een melding moet indienen of een vergunning nodig hebt.

Meld start werkzaamheden tijdig bij gemeente

Wij vragen u om uiterlijk twee werkdagen voordat u begint met de werkzaamheden ons hierover schriftelijk te informeren. Dit geldt ook voor ontgraven. U kunt dit doen door het bij de vergunning gevoegde kaartje op te sturen of door een e-mail te sturen naar bouwtoezicht@nuenen.nl met het zaaknummer van de vergunning.

Informeer burenen/omwonenden

Wij adviseren u uw plannen af te stemmen met de omwonenden. Een goede relatie met uw burenen draagt bij aan uw leefgenot.

Duurzaam (ver)bouwen

Er zijn steeds meer mogelijkheden om duurzaam te (ver) bouwen. Hiermee levert u een bijdrage aan een gezonde, toekomstbestendige leefomgeving. Lees meer op onze website: www.nuenen.nl/duurzaam-verbouwen



Tijdens de bouw

Zorg dat alle gegevens op de bouwlocatie aanwezig zijn

Het is belangrijk dat de vergunning en eventuele andere belangrijke gegevens (zoals constructieve tekeningen) op het bouwterrein aanwezig zijn.

Voorkom onveilige situaties en overlast

Zorg voor een veilige bouwlocatie voor u zelf én uw omgeving. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van een bouwhek om te voorkomen dat mogelijk vallende materialen op het trottoir of voetgangers terecht komen. Probeer hinder, zoals door geluid, stof of trilling, te voorkomen.

Controles door toezichthouder

De toezichthouder van de gemeente controleert of alles goed en volgens de vergunning verloopt. De controles worden zoveel mogelijk op afspraak met u uitgevoerd. De toezichthouder kan echter ook onaangekondigd langskomen. Hij/zij mag zonder uw toestemming op het bouwterrein zijn.

Geef wijzigingen tijdig door

Soms wilt u uw plannen tijdens de bouw aanpassen. Wij vragen u deze wijzigingen eerst aan ons door te geven. Zo kunnen wij beoordelen of de wijzigingen uitgevoerd kunnen worden.

Afval en bouwmaterialen opslaan en opruimen

Wij vragen u om bouw- en sloofafval zoveel mogelijk gescheiden op het bouwterrein op te slaan en af te voeren. Ook bouw- en werkmaterialen slaat u bij voorkeur op eigen terrein op. Als u onvoldoende ruimte op eigen terrein heeft, kunt u tijdelijk zaken op gemeenteground zetten. Hier is geen vergunning voor nodig als de spullen niet gevaarlijk of hinderlijk staan, de bruikbaarheid van de weg niet belemmerd wordt en geen schade aan gemeentelijke eigendommen wordt aangericht.

Tijdelijke wegafsluiting nodig? Laat het ons weten

Het kan zijn dat de weg tijdelijk (deels) afgesloten moet worden voor bijvoorbeeld het plaatsen van een kraan of grote container. Neem dan contact op met de gemeente. Hier kan toestemming voor nodig zijn.

Parkeer zo min mogelijk op trottoir, groenstroken, e.d.

We begrijpen dat het soms handig is om dichtbij op het trottoir of groenstrook te parkeren, bijvoorbeeld tijdens laden en lossen. Wij vragen u echter dit zo kort mogelijk te doen, om beschadigingen te voorkomen en om voetgangers (met mogelijk een rolstoel of kinderwagen) veilig het trottoir te kunnen laten gebruiken. De boa's kunnen boetes uitschrijven voor hinderlijk parkeren.



Na de bouw

Meld einde werkzaamheden altijd

Wij vragen u om uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden ons schriftelijk hierover te informeren. Gebruik hiervoor het kaartje dat bij de vergunning zit of stuur een e-mail naar bouwtoezicht@nuenen.nl met het zaaknummer van de omgevingsvergunning. Het bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen als het einde van de werkzaamheden is doorgegeven.

Zorg dat het gebouw altijd blijft voldoen aan de regels

Na een goede afronding van de werkzaamheden kunt u het bouwwerk gaan (laten) gebruiken. Het is belangrijk dat het gebouw altijd blijft voldoen aan de wet- en regelgeving. Dit geldt voor de staat en het gebruik van het gebouw, maar ook voor de effecten op de leefomgeving.

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden!

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen