

Toets Wkb/Bbl/Omgevingsplan

Projectomschrijving: plaatsen van 5 digitale informatieborden op 4 locaties, Boslaan, Eindhovenseweg , Gentiaanlaan en Planetenlaan .

Adres:

Zaaknummer: 08483704304.

Datum toets: DATUM

Conclusies:

- **Wkb:**
Valt het bouwwerk onder gevolgklasse 1 nieuwbouw. Kies een item.
- **Vergunningvrij:**
Bouwactiviteit:
Art. 2.25 Bbl, met dak: Kies een item.
Art. 2.26 Bbl, zonder dak: Ja
Art. 2.27 Bbl vergunningvrij bouwactiviteit: Kies een item.
Omgevingsplanactiviteit:
Art. 2.29 Bbl vergunningvrij omgevingsplanactiviteit: Kies een item.
Art. 22.27 Bruidschat vergunningvrij: Kies een item.
Art. 22.36 Bruidschat vergunningvrij: Kies een item.
- **Omgevingsplan:**
Voldoet het bouwplan aan het omgevingsplan. Kies een item.

Strijdigheden/onduidelijkheden/opmerkingen:

- ...

Toetsing Wkb:

Artikel 2.17 Bbl (bouwactiviteiten die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen)

- 1** Categorieën bouwwerken als bedoeld in artikel 7ab, eerste lid, van de Woningwet zijn bouwactiviteiten die vallen onder gevolgklasse 1 als bedoeld in het tweede lid en die geen bouwwerk zijn als bedoeld in artikel 2.27, tweede lid.
- 2** Een bouwactiviteit valt onder gevolgklasse 1 als:
 - a. de bouwactiviteit geen rijksmonument, voorbeschermd rijksmonument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, gemeentelijk monument of voorbeschermd gemeentelijk monument betreft;
 - b. de bouwactiviteit alleen ten dienste staat van een gebruiksfunctie als bedoeld in het derde lid;
 - c. de bouwactiviteit niet betreft een bouwwerk waar voor het in gebruik nemen of gebruiken van het bouwwerk een gebruiksmelding als bedoeld in artikel 6.7, eerste lid, is vereist;
 - d. bij de bouwactiviteit geen gelijkwaardige maatregel wordt toegepast in verband met een in dit besluit uit het oogpunt van constructieve veiligheid of brandveiligheid gestelde regel;
 - e. bij de bouwactiviteit geen toepassing is gegeven aan NEN 6060 of NEN 6079 bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte van een brandcompartiment;
 - f. de bouwactiviteit niet betreffende een bouwwerk dat behoort tot een geval waarin een milieubelastende activiteit vergunningplichtig is op grond van hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
- 3** De gebruiksfunctie, bedoeld in het tweede lid, onder b, is:
 - ~~a. een niet in een woongebouw gelegen grondgebonden woonfunctie, niet zijnde een woonfunctie voor zorg of een woonfunctie voor kamergewijze verhuur, en nevenfuncties daarvan;~~
 - ~~b. een woonfunctie en nevenfuncties daarvan, voor zover het bouwwerk een drijvend bouwwerk betreft;~~
 - ~~c. een niet in een logiesgebouw gelegen grondgebonden logiesfunctie;~~
 - ~~d. een industriefunctie en nevengebruiksfuncties daarvan, voor zover het bouwwerk uit niet meer dan twee bouwlagen bestaat;~~
 - ~~e. een industriefunctie als nevengebruiksfunctie van een andere gebruiksfunctie, voor zover gelegen in een bijbehorend bouwwerk van niet meer dan twee bouwlagen;~~
 - f. een bovengronds gelegen bouwwerk geen gebouw zijnde voor een infrastructurele voorziening bestemd voor langzaam verkeer, voor zover niet gelegen over een rijks- of provinciale weg en met een te overbruggen afstand van niet meer dan 20 meter; of
 - g. een ander bovengronds gelegen bouwwerk geen gebouw zijnde dat niet hoger is dan 20 meter, met uitzondering van een infrastructurele voorziening bestemd voor verkeer anders dan bedoeld onder f en bouwwerken met een waterkerende functie.
- 4** Het eerste lid is niet van toepassing op bouwactiviteiten die verbouwen betreffen.

Toetsing Bbl/bruidschat/vergunningvrij:

Algemene regels:

Artikel 2.22. (algemene afbakeningseisen)

- 1 De artikelen 2.27 en 2.29 zijn niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht in, aan, op of bij een bouwwerk dat is gebouwd of in stand wordt gehouden of wordt gebruikt zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning of gereedmelding, bedoeld in artikel 2.21.
- 2 Bij de toepassing van de artikel 2.29 blijft het aantal woningen gelijk, tenzij het gaat om huisvesting in verband met mantelzorg.

Artikel 2.24. (specifieke afbakeningseisen: mantelzorg en bruggen en viaducten)

1. Voor de toepassing van deze afdeling wordt huisvesting in verband met mantelzorg aangemerkt als functioneel verbonden met het hoofdgebouw.
2. Voor de toepassing van deze afdeling wordt een bouwwerk waaroverheen een weg, spoorweg of waterweg loopt aangemerkt als een bouwwerk met een dak

Bouwactiviteit:

Regels uit het Bbl:

Artikel 2.25. (aanwijzing vergunningplichtige gevallen bouwactiviteit: bouwwerken met een dak)

Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten, geldt voor een bouwactiviteit, voor zover die betrekking heeft op een gebouw of ander bouwwerk met een dak en dat gebouw of andere bouwwerk:

- a. niet op de grond staat;
- b. hoger is dan 5 m;
- c. bij meer dan een bouwlaag, is voorzien van een verblijfsgebied op de tweede bouwlaag of hoger;
- d. is voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;
- e. als gevolg van de bouwactiviteit een hoofdgebouw wordt; of
- f. een bouwwerk is waaroverheen een weg, spoorweg of waterweg loopt.

Artikel 2.26. (aanwijzing vergunningplichtige gevallen bouwactiviteit: bouwwerken zonder dak)

- 1 Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten, geldt voor een bouwactiviteit, voor zover die betrekking heeft op een bouwwerk zonder dak en dat bouwwerk:

- a. hoger is dan 5 m;
- b. ondergronds is gelegen; of

- c. ~~de draagconstructie of de indeling in brandcompartimenten, subbrandcompartimenten of~~
beschermde subbrandcompartimenten wijzigt.
- 2 Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten, geldt ook voor een bouwactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk zonder dak als het gaat om een van de volgende bouwwerken:
- a. ~~een sport- of speeltoestel dat:~~
 - ~~1°. hoger is dan 4 m; of~~
 - ~~2°. niet alleen functioneert met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens;~~
 - b. ~~een constructie voor het overbruggen van een terreinhoogteverschil die:~~
 - ~~1°. hoger is dan 1 m; of~~
 - ~~2°. hoger is dan het aansluitende afgewerkte terrein;~~
 - c. ~~een erf- of perceelafscheiding hoger dan 2 m; of~~
 - d. ~~een schotelantenne:~~
 - ~~1°. met een doorsnede van meer dan 2 m; of~~
 - ~~2°. waarvan de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, hoger is dan 3 m.~~
- 3 ~~Als het gaat om een andere antenne dan bedoeld in het tweede lid, onder d, geldt de hoogte, bedoeld in het eerste lid, onder a, voor de antenne met de antennedrager en wordt die gemeten vanaf de voet, of, bij bevestiging aan de gevel, vanaf het punt waarop de antenne, met antennedrager, het dakvlak kruist.~~

Artikel 2.27. (uitzonderingen aanwijzing vergunningplichtige gevallen bouwactiviteit in de artikelen 2.25 en 2.26)

1. In afwijking van de artikelen 2.25 en 2.26 geldt het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten niet voor de in die artikelen aangewezen bouwactiviteiten als die betrekking hebben op:
- a. een bouwwerk dat valt onder gevolgklasse 1 als bedoeld in artikel 2.17; of
 - b. ~~het gedeeltelijk vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk waarbij de volgende onderdelen niet wijzigen:~~
 - ~~1°. de draagconstructie;~~
 - ~~2°. de indeling in brandcompartimenten, subbrandcompartimenten of beschermde~~
 - ~~subbrandcompartimenten; en~~
 - ~~3°. de isolatie van de gevel, of een gevelpaneel, anders dan isolatie in een bestaande spouw~~
 - ~~met instandhouding van het bestaande buitengevelblad.~~
2. In afwijking van de artikelen 2.25 en 2.26 en ongeacht of een uitzondering als bedoeld in het eerste lid van toepassing is, geldt het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten ook niet voor een bouwactiviteit die betrekking heeft op een van de volgende bouwwerken:
- a. een dakkapel;
 - b. een dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening in een dak;
 - c. een kozijn, kozijninvulling of boeideel, of stucwerk;

- d. een gevelpaneel, of na-isolatie van de gevel, aan een bouwwerk als dat geen vloer heeft met
 - een verblijfsgebied op een hoogte van meer dan 13 m;
- e. een vlaggenmast die niet hoger is dan 6 m;
- f. een magazijnstelling die:
 - 1°. niet hoger is dan 8,5 m;
 - 2°. alleen steunt op de vloer van het gebouw waarin zij wordt geplaatst; en
 - 3°. niet is voorzien van een verdiepingsvloer of loopbrug;
- g. een op de grond staand zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of een vijver;
- h. een antenne-installatie met bijbehorend opstelpunt ten behoeve van de C2000-infrastructuur
 - voor de mobiele communicatie door hulpverleningsdiensten;
- i. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voor een infrastructurele of openbare voorziening, als het gaat om een van de volgende bouwwerken:
 - 1°. een bouwwerk voor het weren van voorwerpen die de veiligheid van het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer in gevaar kunnen brengen;
 - 2°. een bouwwerk voor de beveiliging van een weg, spoor- of waterweg of een spoorweg- of luchtvaartterrein;
 - 3°. een bouwwerk voor de verkeersregeling, verkeersgeleiding, handhaving van de verkeersregels, wegaanduiding, het opladen van accu's van voertuigen, verlichting of tolheffing;
 - 4°. een bouwwerk voor het verschaffen van toegang tot het openbaar vervoer of openbaar vervoersgebouwen;
 - 5°. een bouwwerk voor het overbruggen van hoogtes door personen met een handicap in en nabij openbaar vervoersgebouwen of perrons;
 - 6°. een bovenleiding met de bijbehorende draagconstructie of seinpalen;
 - 7°. een ondergronds buis- of leidingstelsel, met inbegrip van een ondergrondse faunapassage;
 - 8°. een container voor het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet milieubeheer die:
 - i. niet hoger is dan 2 m; en
 - ii. als bovengronds geplaatst: een oppervlakte heeft van niet meer dan 4 m²;
 - 9°. een elektronische sirene voor het waarschuwen van de bevolking bij calamiteiten of de dreiging daarvan, met inbegrip van de daarbij behorende bevestigingsconstructie;
 - 10°. straatmeubilair; of
 - 11°. meubilair in openbaar vervoersgebouwen of op perrons;
- j. een bouwkeet, bouwbord, steiger, heistelling, hijskraan, damwand, terreininrichting of andere hulpconstructie die functioneel is voor bouw-, onderhouds- of sloopwerkzaamheden, tijdelijke werkzaamheden in de grond, weg- of waterbouw of werkzaamheden met een verplaatsbaar mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 3.322, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, bij plaatsing op of in de onmiddellijke nabijheid van het terrein waarop die werkzaamheden worden verricht;
- k. een collector voor warmteopwekking of een paneel voor elektriciteitsopwekking;
- l. een zonwering, rolhek, luik of rolluik aan of in een gebouw;

- m. — een afscheiding tussen balkons of dakterrassen;
- n. — een bouwwerk voor een nutsvoorziening, de waterhuishouding, het meten van de luchtkwaliteit, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer, dat niet hoger is dan 5 m.

Omgevingsplanactiviteit:

Regels uit het Bbl:

Artikel 2.28. (toepassingsbereik)

Deze paragraaf is van toepassing op omgevingsplanactiviteiten bestaande uit een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

Artikel 2.29. (vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten met betrekking tot bouwwerken)

Onverminderd regels in het omgevingsplan over het in stand houden van een bouwwerk die betrekking hebben op de ernstige ontsiering van het uiterlijk van dat bouwwerk, geldt het verbod, bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten, niet voor een omgevingsplanactiviteit voor zover de activiteit betrekking heeft op een van de volgende bouwwerken:

- a. ~~een bouwwerk voor zover daaraan gewoon onderhoud wordt verricht en daarbij detaillering, profilering en vormgeving van het bouwwerk niet wijzigen;~~
- b. ~~een dakkapel in het achterdakvlak of een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak, als wordt voldaan aan de volgende eisen:~~
 - 1°. ~~voorzien van een plat dak;~~
 - 2°. ~~gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m;~~
 - 3°. ~~onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet;~~
 - 4°. ~~bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok; en~~
 - 5°. ~~zijanten meer dan 0,5 m van de zijanten van het dakvlak;~~
- c. ~~een dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening in een dak, als wordt voldaan aan de volgende eisen:~~
 - 1°. ~~bij plaatsing in het achterdakvlak, een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak of een plat dak:~~
 - i. ~~de constructie steekt niet meer dan 0,6 m uit buiten het dakvlak respectievelijk het platte dak; en~~
 - ii. ~~zijanten, onder- en bovenzijde meer dan 0,5 m van de randen van het dakvlak of het platte dak; en~~
 - 2°. ~~bij plaatsing in een ander dakvlak dan bedoeld onder 1°:~~
 - i. ~~de constructie steekt niet uit buiten het dakvlak; en~~
 - ii. ~~zijanten, onder- en bovenzijde meer dan 0,5 m van de randen van het dakvlak;~~
- d. ~~een collector voor warmteopwekking of een paneel voor elektriciteitsopwekking op een dak, als wordt voldaan aan de volgende eisen:~~
 - 1°. ~~bij plaatsing op een schuin dak:~~
 - i. ~~binnen het dakvlak;~~
 - ii. ~~in of direct op het dakvlak; en~~
 - iii. ~~hellingshoek gelijk aan hellingshoek dakvlak;~~

- 2°. — bij plaatsing op een plat dak: afstand tot de zijkanten van het dak ten minste gelijk aan hoogte collector of paneel; en
- 3°. — als de collector of het paneel niet één geheel vormt met de installatie voor het opslaan van het water of het omzetten van de opgewekte elektriciteit: die installatie aan de binnenzijde van een bouwwerk geplaatst;
- e. — een kozijn, kozijninvulling, gevelpaneel, isolatieplaat of boeideel, of stucwerk, bij plaatsing in of aan de achtergevel of een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel van een hoofdgebouw, of in of aan een gevel van een bijbehorend bouwwerk, voor zover die gevel is gelegen in achtererfgebied;
- f. — een zonwering, rolhek, luik of rolluik aan of in een gebouw, als, voor zover het daarbij gaat om een rolhek, luik of rolluik in een voorgevel of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel van een ander hoofdgebouw dan een woning of woongebouw, wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - 1°. — geplaatst aan de binnenzijde van de uitwendige scheidingsconstructie; en
 - 2°. — voor ten minste 75% voorzien van glasheldere doorkijkopeningen;
- g. — een afscheiding tussen balkons of dakterrassen;
- h. — tuinmeubilair, als dat niet hoger is dan 2,5 m;
- i. — een sport- of speeltoestel voor alleen particulier gebruik, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - 1°. — niet hoger dan 2,5 m; en
 - 2°. — alleen functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens;
- j. — een erf- of perceelafscheiding, als die niet hoger is dan 1 m;
- k. — een constructie voor het overbruggen van een terrein hoogteverschil van niet meer dan 1 m die niet hoger is dan het aansluitende afgewerkte terrein;
- l. — een vlaggenmast op een gebouwerf, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - 1°. — niet hoger dan 6 m; en
 - 2°. — ten hoogste een mast per gebouwerf;
- m. — een antenne-installatie voor mobiele telecommunicatie op of aan een bouwwerk, met inbegrip van een hekwerk ter beveiliging van een dergelijke antenne-installatie op of aan een bouwwerk als bedoeld onder 1°, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - 1°. — bij plaatsing op of aan een hoogspanningsmast, wegportaal, reclamezuil, lichtmast, windturbine, sirenemast of een niet van een bouwwerk deel uitmakende schoorsteen, of op een antenne-installatie als bedoeld onder n of een andere antenne-installatie voor zover hoger dan 5 m:
 - i. — de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, niet hoger dan 5 m; en
 - ii. — de antenne hoger geplaatst dan 3 m, gemeten vanaf het bij het bouwwerk aansluitende afgewerkt terrein;
 - 2°. — bij plaatsing op of aan een ander bouwwerk dan bedoeld onder 1°:
 - i. — de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, niet hoger dan 0,5 m; of
 - ii. — de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, of als deze is bevestigd aan een gevel van een gebouw, gemeten vanaf het punt waarop de antenne, met antennedrager, het dakvlak kruist, niet hoger dan 5 m; waarbij:
 - — de antenne, met antennedrager, hoger geplaatst dan 9 m, gemeten vanaf het bij het bouwwerk aansluitende afgewerkt terrein;

- de bedrading in of direct langs de antennedrager of in pandig aangebracht, of in een kabelgoot, als deze kabelgoot meer dan 1 m achter de voorgevel is geplaatst; en
- de antennedrager bij plaatsing op het dak van een gebouw:
 - 1°. —aan of bij een op het dak aanwezig object geplaatst;
 - 2°. —in het midden van het dak geplaatst; of
 - 3°. —elders op het dak geplaatst, als de afstand in meters tot de voorgevel van het bouwwerk ten minste gelijk is aan: 18 gedeeld door de hoogte waarop de antenne, met antennedrager, is geplaatst, gemeten vanaf het bij het gebouw aansluitende afgewerkt terrein tot aan de voet van de antenne, met antennedrager; of
- 3°. —de antenne voldoet aan de fysieke en technische kenmerken, opgenomen in de Uitvoeringsverordening kenmerken draadloze toegangspunten met klein bereik of in andere bij of krachtens artikel 57, tweede lid, van de Telecomcode gestelde regels;
- n. —een antenne-installatie met bijbehorend opstelpunt voor de C2000-infrastructuur voor de mobiele communicatie door hulpverleningsdiensten;
- o. —een andere antenne-installatie dan bedoeld onder m en n, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - 1°. —als het gaat om een schotelantenne:
 - i. —de antenne-installatie achter het voorerfgebied geplaatst;
 - ii. —de doorsnede van de antenne niet meer dan 2 m; en
 - iii. —de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, niet hoger dan 3 m; en
 - 2°. —als het gaat om een andere antenne dan bedoeld onder 1°:
 - i. —de antenne-installatie achter het voorerfgebied geplaatst; en
 - ii. —de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, of als deze is bevestigd aan de gevel, gemeten vanaf het punt waarop de antenne, met antennedrager, het dakvlak kruist, niet hoger dan 5 m;
- p. —een bouwwerk voor een infrastructurele of openbare voorziening, voor zover het gaat om:
 - 1°. —een bouwwerk voor een nutsvoorziening, de waterhuishouding, het meten van de luchtkwaliteit, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - i. —niet hoger dan 3 m; en
 - ii. —de oppervlakte niet meer dan 15 m²;
 - 2°. —een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voor:
 - i. —het weren van voorwerpen die de veiligheid van het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer in gevaar kunnen brengen;
 - ii. —de beveiliging van een weg, spoor- of waterweg of een spoorweg- of luchtvaartterrein;
 - iii. —verkeersregeling, verkeersgeleiding, handhaving van de verkeersregels, wegaanduiding, het opladen van accu's van voertuigen, verlichting of tolheffing;
 - iv. —het verschaffen van toegang tot het openbaar vervoer of openbaar vervoersgebouwen of het overbruggen van hoogten door personen met een handicap in en nabij openbaar vervoersgebouwen of perrons;
 - v. —het beperken van geluid door een weg of spoorweg ter uitvoering van een besluit tot vaststelling van een geluidproductieplafond als

- omgevingswaarde als bedoeld in ~~artikel 2.13a of 2.15, tweede lid, van de wet~~; of
- vi. ~~het beperken van geluid door een weg of spoorweg ter uitvoering van de in een programma als bedoeld in artikel 22.18 van de wet of een saneringsplan als bedoeld in artikel 11.60 van de Wet milieubeheer gekozen maatregel voor een locatie;~~
- 3°. ~~bovenleidingen met de bijbehorende draagconstructies of seinpalen;~~
- 4°. ~~ondergrondse buis- en leidingstelsels, met inbegrip van ondergrondse faunapassages en met uitzondering van:~~
- i. ~~een buisleiding als bedoeld in artikel 3.101, eerste lid, aanhef en onder a tot en met e, van het Besluit activiteiten leefomgeving; en~~
- ii. ~~een buisleiding voor warm water of stoom anders dan een buisleiding als bedoeld onder i;~~
- 5°. ~~een container voor het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet milieubeheer, als wordt voldaan aan de volgende eisen:~~
- i. ~~niet hoger dan 2 m; en~~
- ii. ~~bij plaatsing bovengronds: de oppervlakte niet meer dan 4 m²;~~
- 6°. ~~een elektronische sirene voor het waarschuwen van de bevolking bij calamiteiten of de dreiging daarvan, met inbegrip van de daarbij behorende bevestigingsconstructie;~~
- 7°. **straatmeubilair; of**
- 8°. ~~meubilair in openbaar vervoersgebouwen of op perrons;~~
- q. ~~een bouwkeet, bouwboard, steiger, heistelling, hijskraan, damwand, terreininrichting of andere hulpconstructie die functioneel is voor bouw-, onderhouds- of sloopwerkzaamheden, tijdelijke werkzaamheden in de grond-, weg- of waterbouw of werkzaamheden met een verplaatsbaar mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 3.322, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, bij plaatsing op of in de onmiddellijke nabijheid van het terrein waarop die werkzaamheden worden verricht; of~~
- r. ~~een ander bouwwerk in voor- of achtererfgebied, als wordt voldaan aan de volgende eisen:~~
- 1°. ~~niet hoger dan 1 m; en~~
- 2°. ~~de oppervlakte niet meer dan 2 m².~~

Artikel 2.30. (inperking vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten met betrekking tot bouwwerken vanwege cultureel erfgoed)

- 1** Op een omgevingsplanactiviteit die wordt verricht in, aan of op een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument is alleen artikel 2.29, onder a, van toepassing.
- 2** Op een omgevingsplanactiviteit die wordt verricht bij een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument zijn alleen de volgende onderdelen van artikel 2.29 van toepassing:
 - a. artikel 2.29, onder a, voor zover ook kleur en materiaalsoort van het bouwwerk niet wijzigen; en
 - b. artikel 2.29, onder b, c, f, h, i, k, l, p, onder 2° tot en met 8°, q en r.
- 3** Op een omgevingsplanactiviteit die wordt verricht op een locatie waaraan in het omgevingsplan de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven, is van toepassing:

- a. artikel 2.29, onder a, alleen voor zover ook kleur en materiaalsoort van het bouwwerk niet wijzigen; en
- b. artikel 2.29, onder b tot en met r, alleen voor zover het gaat om:
 - 1°. in pandige wijzigingen;
 - 2°. een wijziging van een achtergevel of achterdakvlak, als die gevel of dat dakvlak niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd;
 - 3°. een bouwwerk op gebouwerf aan de achterkant van een hoofdgebouw, als dat gebouwerf niet ook deel uitmaakt van het gebouwerf aan de zijkant van dat gebouw en niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd; of
 - 4°. een bouwwerk op een locatie die onderdeel is van openbaar toegankelijk gebied.

Regels uit de bruidsschat:

Artikel 22.26 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen
bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Artikel 22.27 Uitzonderingen op vergunningsplicht artikel 22.26 - omgevingsplan onverminderd van toepassing (vergelijkbaar met artikel 3 bijlage II Bor)

Het verbod, bedoeld in artikel 22.26, geldt niet voor de activiteiten, bedoeld in dat artikel, als die

betrekking hebben op een van de volgende bouwwerken:

~~a. een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan, als wordt voldaan aan de volgende eisen:~~

- ~~1°. op de grond staand;~~
- ~~2°. gelegen in achtererfgebied;~~
- ~~3°. op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied;~~
- ~~4°. niet hoger dan 5 m;~~
- ~~5°. de ligging van een verblijfsgebied, bij meer dan een bouwlaag, alleen op de~~

~~eerste bouwlaag;~~

~~en~~

~~6°. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;~~

~~b. een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf, als wordt voldaan aan de volgende eisen:~~

- ~~1°. op de grond staand;~~
- ~~2°. niet hoger dan 5 m; en~~
- ~~3°. de oppervlakte niet meer dan 70 m²;~~

~~c. een dakkapel in het voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak,~~

~~als wordt voldaan aan de volgende eisen:~~

~~1°. gelegen in een gebied dat of een bouwwerk dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan,~~

~~bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is aangewezen als gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn;~~

~~2°. voorzien van een plat dak;~~

~~3°. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m;~~

~~4°. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet;~~

- 5°. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok; en
6°. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak;
- d. een sport- of speeltoestel anders dan voor alleen particulier gebruik, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
- 1°. niet hoger dan 4 m; en
 - 2°. alleen functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens;
- e. een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of een vijver op het bouwterrein bij een woning of woongebouw, als deze niet van een overkapping is voorzien;
- f. een erf- of perceelafscheiding, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
- 1°. hoger dan 1 m maar niet hoger dan 2 m;
 - 2°. op een erf of perceel waarop al een hoofdgebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat; en
 - 3°. achter de lijn die loopt langs de voorkant van dat hoofdgebouw en vanaf daar evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied zonder het hoofdgebouw te doorkruisen of in het bouwterrein achter het hoofdgebouw te komen;
- g. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, in achtererfgebied voor agrarische bedrijfsvoering, voor zover het gaat om:
- 1°. een silo; of
 - 2°. een ander bouwwerk niet hoger dan 2 m;
- h. een buisleiding anders dan een buisleiding waarop artikel 2.29, onder p, aanhef en onder 4°, van het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing is; of
- i. een te veranderen bouwwerk, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
- 1°. geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte;
 - 2°. geen uitbreiding van het bouwvolume; en
 - 3°. geen bouwwerk als bedoeld in artikel 2.29, onder b tot en met r, van het Besluit bouwwerken leefomgeving dat niet voldoet aan de voor dat bouwwerk in die onderdelen gestelde eisen.

Artikel 22.36 Binnenplanse vergunningvrije activiteiten van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan (geen toetsing aan OP nodig, vergelijkbaar met artikel 2 bijlage II Bor)

Onverminderd de overige bepalingen van deze afdeling en de bepalingen van afdeling 22.3 zijn in

ieder geval in overeenstemming met dit omgevingsplan:

- a. het bouwen, in stand houden en gebruiken van een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan als bedoeld in artikel 22.27, onder a, als in aanvulling op de in dat onderdeel gestelde eisen ook wordt voldaan aan de volgende eisen:
- 1°. voor zover op een afstand van niet meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw, niet hoger dan:
 - i. 5 m;

- ii. 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw; en
 - iii. het hoofdgebouw;
- 2°. voor zover op een afstand van meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw:
 - i. als het bijbehorend bouwwerk of de uitbreiding daarvan hoger is dan 3 m: voorzien van een schuin dak, de dakvoet niet hoger dan 3 m, de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, en waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 m en verder wordt begrensd door de volgende formule:

$$\text{maximale daknokhoogte [m]} = (\text{afstand daknok tot de perceelsgrens [m]} \times 0,47) + 3; \text{ en}$$
 - ii. functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw, tenzij het gaat om huisvesting in verband met mantelzorg;
- 3°. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied niet meer dan:
 - i. bij een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m²: 50% van dat bebouwingsgebied;
 - ii. bij een bebouwingsgebied groter dan 100 m² en kleiner dan of gelijk aan 300 m²: 50 m², vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m²; en
 - iii. bij een bebouwingsgebied groter dan 300 m²: 90 m², vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m², tot een maximum van in totaal 150 m²; en
- 4°. uitbreiding van of gelegen aan of bij een hoofdgebouw, anders dan:
 - i. een woonwagen;
 - ii. een hoofdgebouw waarvoor in de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit of de omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit is bepaald dat de vergunninghouder na het verstrijken van een bij die vergunning gestelde termijn verplicht is de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand te hebben hersteld; of
 - iii. een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf door één huishouden;
- b. het bouwen, in stand houden en gebruiken van een erf- of perceelafscheiding als bedoeld in artikel 22.27, onder f; en
- c. het gebruiken van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg.

Artikel 22.37 Bijbehorend bouwwerk in bijzondere gevallen

1. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 22.36, onder a, bestaat uit een deel dat op meer, en een deel dat op minder dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw is gelegen zonder een inwendige scheidingsconstructie tussen beide delen, is op het deel dat op minder dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw is gelegen artikel 22.36, onder a, onder 2°, onder ii, van overeenkomstige toepassing.

~~2. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 22.36, onder a, wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg, gelden in plaats van de in artikel 22.36, onder a, onder 3°, gestelde eisen de volgende eisen:~~

- ~~a. in zijn geheel of in delen verplaatsbaar;~~
- ~~b. de oppervlakte niet meer dan 100 m² ; en~~
- ~~c. buiten de bebouwde kom.~~

Toetsing Omgevingsplan:

OP-Activiteiten:

- Bouwen
 - Uitvoeren van een werk of werkzaamheden
 - Afwijken ruimtelijke regels
 - Brandveilig gebruik
 - Milieu
 - Rijksmonument
 - Sloop
-
- Gemeentelijk monument
 - Aanleg weg
 - Uitweg
 - Alarminstallatie
 - Houtopstand vellen
 - Handelsreclame
 - Opslag roerende zaken
 - Andere categorie, namelijk ...

Vigerend omgevingsplan(nen):

- ■ ■ ■

Bestemming(en)/Activiteit(en):

- . . .

Dubbelbestemming(en)/Activiteit(en):

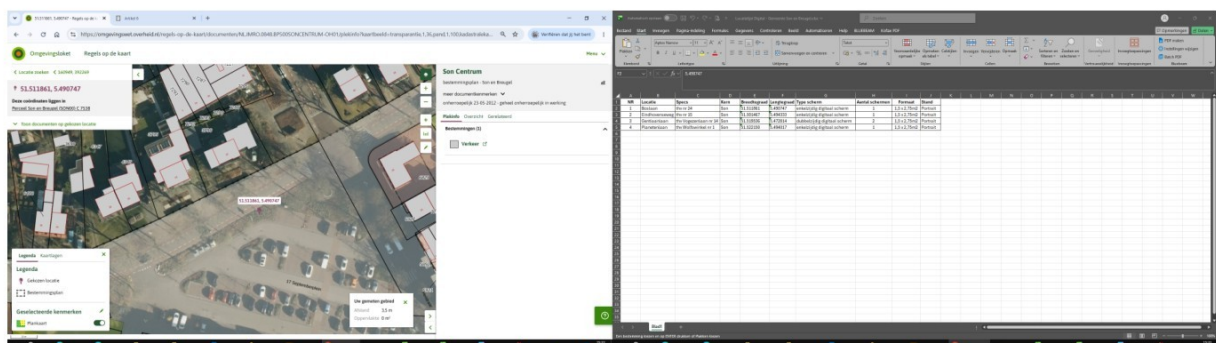
- ■ ■ ■

Vergunningentafel:

- ■ ■ ■

Verbeelding en regels OP

1	Boslaan	thv nr 24
---	---------	-----------



Son Centrum

Artikel 10 Verkeer

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. voorzieningen voor verkeer en verblijf, zoals wegen, (on- en halfverharde) paden en parkeervoorzieningen;
- b. garageboxen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'garage';
- c. een antennemast, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'antennemast';
- d. geluidwerende voorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. straatmeubilair;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. nutsvoorzieningen.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Algemeen

- a. Op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeerskundige doeleinden.
- b. In afwijking van het onder a bepaalde mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'garage' garageboxen gebouwd worden.

10.2.2 Gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeerskundige doeleinden

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeerskundige doeleinden gelden de volgende bepalingen:

- a. De oppervlakte per gebouw mag niet meer bedragen dan 25 m².
- b. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m.

10.2.3 Garageboxen

Ter plaatse van de aanduiding 'garage' mogen uitsluitend garageboxen worden gebouwd, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:

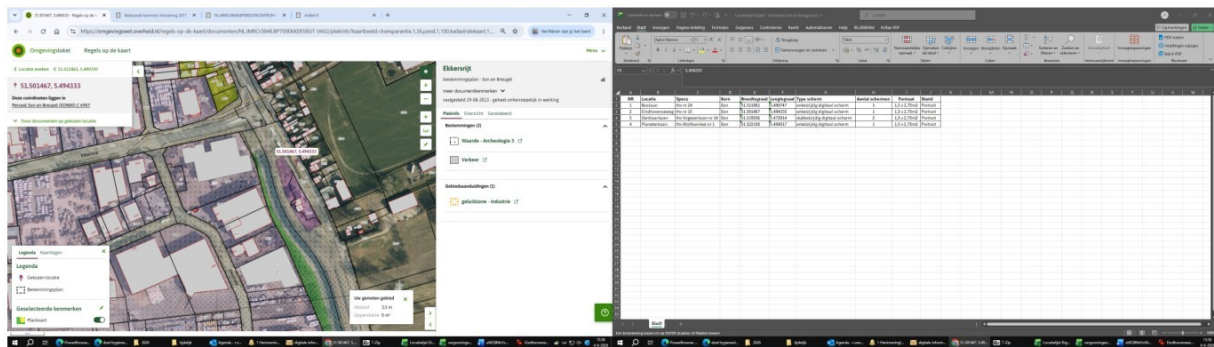
- a. De oppervlakte van een garagebox mag niet meer bedragen dan 20 m².
- b. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m.
- c. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m.

10.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. De bouwhoogte van palen, masten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer bedragen dan 12 m.
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'antennemast' mag de bouwhoogte van een antennemast niet meer bedragen dan 20 m.
- c. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

2	Eindhoveneweg	thv nr 15
----------	----------------------	------------------



Ekkersrijt

Artikel 12 Verkeer

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a voorzieningen voor verkeer en verblijf, zoals wegen, (on- en halfverharde) paden en parkeervoorzieningen;
- b groenvoorzieningen;
- c water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d nutsvoorzieningen;
- e kunst-/reclame objecten;
- f straatmeubilair.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd ten behoeve nutsvoorzieningen, met dien verstande dat:

- a de oppervlakte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 50 m²;
- b de hoogte niet meer mag bedragen dan 4 m.

12.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a De bouwhoogte van palen, masten, kunst-/reclameobjecten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer bedragen dan 12 m.
- b De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

Artikel 19 Waarde - Archeologie - 3

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

19.2 Bouwregels

19.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een omgevingsvergunning, voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 250 m² en dieper dan 50 cm, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.

19.2.2 Voorwaarden

Indien uit het in lid 19.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- a de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

19.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

19.3.1 Werken en werkzaamheden

Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a het ophogen van de bodem, zulks indien de oppervlakte 250 m² of meer bedraagt;
- b het aanleggen, verbreden en/of verharden van wegen, paden, banen en/of parkeergelegenheden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de oppervlakte 250 m² of meer bedraagt;
- c het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren, zulks indien de oppervlakte 250 m² of meer bedraagt;
- d het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
- e het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, zulks indien de oppervlakte 250 m² of meer bedraagt waarbij de breedte van deze werken ten minste 1,25 m bedraagt;
- f het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bos zijn bestemd, zulks indien de oppervlakte 250 m² of meer bedraagt en de bodem verstoord op een grotere diepte dan 50 cm;
- g het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd, zulks indien de oppervlakte 250 m² of meer bedraagt en de bodem verstoord op een grotere diepte dan 50 cm;
- h het aanleggen van bos of boomgaard, zulks indien de oppervlakte 250 m² of meer bedraagt en de bodem verstoord op een grotere diepte dan 50 cm;
- i het scheuren van grasland, zulks indien de oppervlakte 250 m² of meer bedraagt en de bodem verstoord op een grotere diepte dan 50 cm;
- j het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 50 cm, waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen, zulks indien de oppervlakte 250 m² of meer bedraagt.

19.3.2 Uitzonderingen

Het in lid 19.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a het normale onderhoud betreffen overeenkomstig de overige bestemmingen van deze gronden, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn en/of voortvloeien uit het normale onderhoud en/of gebruik overeenkomstig de bestemming;
- b reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

19.3.3 Toelaatbaarheid

- a De omgevingsvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de in lid 19.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een versterking van archeologisch materiaal.
- b De omgevingsvergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

19.4 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

- a Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de aanwezige bouwwerken te slopen indien de oppervlakte groter is dan 250 m² en 50 cm of dieper vanaf maaiveld.
- b De omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien blijkt dat de sloop een onevenredige aantasting van de archeologische waarden van de gronden tot gevolg heeft, aan de omgevingsvergunning kan in ieder geval de voorwaarden worden gesteld dat de sloop wordt begeleid door een gekwalificeerd deskundige.
- c Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vonden van zeer hoge waarden worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij het bevoegd gezag die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kunnen verbinden aan de omgevingsvergunning.

19.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen door:

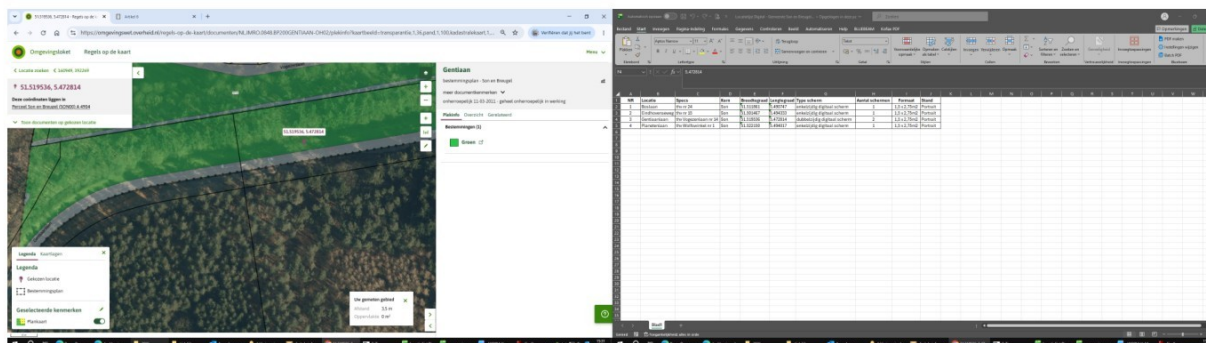
- a de bestemming 'Waarde- Archeologie - 3', als bedoeld in artikel 19.1, lid 1 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn; of
- b aan gronden alsnog de bestemming 'Waarde - Archeologie - 3' toe te kennen, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat de bestemming van deze gronden, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

Ekkersrijt; herziening 2017

3.1.10 Herziening artikel 19 (Waarde - Archeologie 3)

- Artikel 19 (Waarde - Archeologie 3), lid 19.3.2 wordt aangevuld met het volgende onder c:
- c. onderdeel uitmaken van een archeologisch onderzoek of daarop gericht zijn, mits verricht door een ter zake deskundige.

3	Gentiaanlaan	thv Vogezenlaan nr 14
---	--------------	-----------------------



Gentiaan

Artikel 6 Groen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a groenvoorzieningen;
- b bermen en beplantingen;
- c speelvoorzieningen;
- d zend-/ontvangstinstallatie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie';
- e water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f voorzieningen voor langzaamverkeer;
- g geluidwerende voorzieningen;
- h straatmeubilair;**
- i nutsvoorzieningen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

Op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd ten behoeve van nutsvoorzieningen.

6.2.2 Gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a De inhoud per gebouw mag niet meer bedragen dan 25 m³.
- b De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m.

6.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

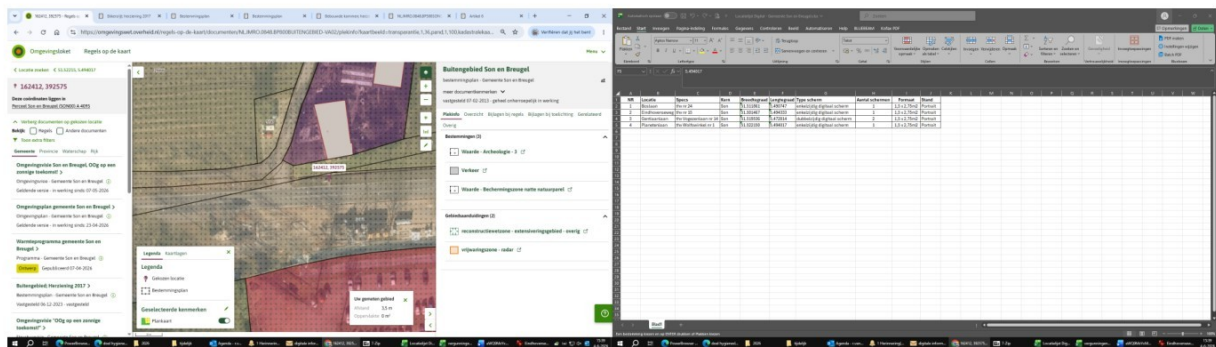
- a Een zend-/ontvangstinstallatie mag uitsluitend gebouwd worden ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie' en de hoogte mag niet meer bedragen dan 40 m.
- b De bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m.
- c De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder geluidwerende voorzieningen, mag niet meer bedragen dan 4 m.

Bebouwde kommen; herziening 2017

3.2.3 Herziening artikel 6 (Groen)

- Artikel 6 (Groen) lid 6.2.2. onder a wordt als volgt herzien:
 - a. De oppervlakte per gebouw mag niet meer bedragen dan 25 m².

4 Planetenlaan thv Wolfswinkel nr 1



Buitengebied; Herziening 2017

Artikel 14 Verkeer

14.1 bestemmingsomschrijving

14.1.1 Algemeen

De voor [Verkeer](#) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
verkeersdoeleinden in de vorm van:

- a. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van verkeer - gebiedsontsluitingsweg" voor een gebiedsontsluitingsweg, bestaande uit maximaal 2 rijstroken;
- b. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van verkeer - onverharde weg" voor een onverharde weg of semi-verharde weg, bestaande uit maximaal 1 rijstrook;
- c. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van verkeer - onverharde weg" de instandhouding van deze weg als onverharde respectievelijke semi-verharde weg in verband met landschappelijke, cultuurhistorische en/of recreatieve waarden;
- d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e. evenementen categorie B;
- f. ambulante handel.

een en ander met bijbehorende voorzieningen zoals groenvoorzieningen, wildbegeleidende en wildbeschermingsvoorzieningen, geluidswerende voorzieningen, parkeervoorzieningen, wandel- en/of (vrijliggende) fietspaden, openbare nutsvoorzieningen, bermen, wegbeplantingen en sloten.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Algemeen

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van de bestemming, alsmede gebouwen ten dienste van openbare nutsvoorzieningen.

14.2.2 Gebouwen t.b.v. nutsvoorzieningen

Gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen dienen aan het volgende te voldoen:

- a. de oppervlakte mag per gebouw niet meer bedragen dan 10 m^2 ;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.

14.2.3 Kapel

Binnen deze bestemming is aan de Kuilenong, een kapel toegestaan met een maximale bebouwde oppervlakte van 6 m^2 en een bouwhoogte van 3 m.

14.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 15 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van lichtmasten maximaal 18 m mag bedragen.

Artikel 25 Waarde - Archeologie 3

25.1 bestemmingsomschrijving

De voor [Waarde - Archeologie 3](#) aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere

daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming

van de archeologische waarden van de gronden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

25.2 Bouwregels

25.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

- a. Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen, dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen, voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 250 m^2 en dieper dan 40 cm, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijken de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.
- b. In afwijking van het gestelde onder [25.2.1](#) a hoeft de aanvrager van een reguliere bouwvergunning geen rapport als bedoeld onder te overleggen indien:
 1. de aanvraag om bouwvergunning betrekking heeft op het vervangen van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte aan bebouwing niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut. Het gestelde in deze bepaling geldt niet voor ondergrondse kelders;
 2. de aanvraag om bouwvergunning betrekking heeft op het uitbreiden van bestaande bebouwing tot maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering;

3. de aanvraag om bouwvergunning betrekking heeft op het bouwen in de bodem tot een diepte van 40 centimeter onder het bestaande maaiveld;
4. naar oordeel van burgemeester en wethouders de archeologische waarde van de gronden in ander beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.
- c. Het onder a. en b. bepaalde, geldt niet voor de gronden gelegen binnen agrarische bouwvlakken. Binnen de agrarische bouwvlakken gelden uitsluitend de bouwregels als opgenomen binnen de ter plaatse voorkomende bestemming.

25.2.2 Voorwaarden

Indien uit het in lid [25.2.1](#) genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van

de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door bij die voorwaarden te stellen kwalificaties.
- d. de verplichting om na de beëindiging van de werken en werkzaamheden een verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarde is omgegaan

Genoemde voorwaarden worden niet gesteld indien al is voldaan aan deze voorwaarden.

25.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (aanlegvergunning)

25.3.1 Werken en werkzaamheden

~~Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:~~

- ~~a. het ophogen van de bodem, zulks indien de oppervlakte 250 m² of meer bedraagt;~~
- ~~b. het aanleggen, verbreden en/of verharderen van wegen, paden, banen en/of parkeergelegenheden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de oppervlakte 250 m² of meer bedraagt;~~
- ~~c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren, zulks indien de oppervlakte 250 m² of meer bedraagt;~~
- ~~d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil;~~
- ~~e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en/of telecommunicatieleidingen of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, zulks indien de oppervlakte 250 m² of meer bedraagt waarbij de breedte van deze werken ten minste 1,25 m bedraagt;~~
- ~~f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bos zijn bestemd, zulks indien de oppervlakte 250 m² of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 40 cm;~~

- ~~g. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd, zulks indien de oppervlakte 250 m² of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 40 cm;~~
- ~~h. het aanleggen van bos of boomgaard, zulks indien de oppervlakte 250 m² of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 40 cm;~~
- ~~i. het scheuren van grasland, zulks indien de oppervlakte 250 m² of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 40 cm;~~
- ~~j. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 40 cm, waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen, zulks indien de oppervlakte 250 m² of meer bedraagt.~~

25.3.2 Uitzonderingen

Het in lid [25.3.1](#) vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- ~~a. de gronden gelegen binnen de agrarische bouwvlakken;~~
- ~~b. het normale onderhoud betreffen overeenkomstig de overige bestemmingen van deze gronden, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn en/of voortvloeien uit het normale onderhoud en/of gebruik overeenkomstig de bestemming;~~
- ~~c. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.~~
- ~~d. onderdeel uitmaken van een archeologisch onderzoek of daarop gericht zijn, mits verricht door een ter zake deskundige.~~

25.3.3 Toelaatbaarheid

- ~~a. De omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden wordt verleend, indien is gebleken dat de in lid [25.3.1](#) genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een versterking van archeologisch materiaal.~~
- ~~b. Voor zover de in lid [25.3.1](#) genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een versterking van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende voorwaarden worden verbonden:

 - ~~1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;~~
 - ~~2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of~~
 - ~~3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemversterking, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorwaarden te stellen kwalificaties.~~~~

~~Genoemde voorwaarden worden niet gesteld indien al is voldaan aan deze voorwaarden.~~

- ~~c. De vergunning wordt niet eerder verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden versterkt, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.~~

25.3.4 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

- a. ~~Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het slopen) de aanwezige bouwwerken te slopen indien de oppervlakte groter is dan 250 m² en de diepte meer dan 40 cm bedraagt gemeten vanaf 30 cm boven het maaiveld.~~
- b. ~~De vergunning kan niet worden verleend indien blijkt dat de sloop een onevenredige aantasting van de archeologische waarden van de gronden tot gevolg heeft.~~
- c. ~~De vergunning kan wel worden verleend indien aan de omgevingsvergunning voor het slopen in ieder geval de voorwaarde worden gesteld dat de sloop wordt begeleid door een gekwalificeerd deskundige.~~
- d. ~~Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vondsten van zeer hoge waarden worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij het bevoegd gezag die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kan verbinden aan de omgevingsvergunning voor het slopen.~~

25.3.5 Wijzigingsbevoegdheid

~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet~~

~~ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen door de bestemming [Waarde - Archeologie 3](#), als bedoeld in artikel [25.1](#), geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.~~

Artikel 27 Waarde - Beschermingszone natte natuurparel

27.1 bestemmingsomschrijving

De voor [Waarde - Beschermingszone natte natuurparel](#) aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, beheer en herstel van de waterhuishoudkundige situatie, gericht op het verbeteren van de condities voor de natuur(waarden).

27.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (aanlegvergunning)

27.2.1 Omgevingsvergunningsplichtige werken

~~Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden op de in deze bestemming bedoelde gronden de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren:~~

- a. ~~verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 60 cm onder maaiveld een en ander voor zover geen vergunning vereist is in het kader van de Ontgrondingenwet;~~
- b. ~~de aanleg van drainage ongeacht de diepte tenzij het gaat om vervanging van een reeds bestaande drainage;~~
- c. ~~het verlagen van de waterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;~~
- d. ~~het aanbrengen van niet-omkeerbare verhardingen en/of verharde oppervlakten van meer dan 100 m² anders dan een bouwwerk.~~

27.2.2 Uitzonderingen

Het in [27.2.1](#) opgenomen omgevingsvergunningsvereiste geldt niet voor:

- a. ~~zover de daar genoemde werken en werkzaamheden worden uitgevoerd ter plaatse van de aanduiding "bouwvlak";~~
- b. ~~werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;~~
- c. ~~werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen op moment van in werking treden van het reconstructieplan.~~

-

27.2.3 Verlening

~~Een omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden als bedoeld in [27.2.1](#) of de elders in dit bestemmingsplan genoemde omgevingsvergunningen voor werken en werkzaamheden mag alleen worden verleend indien door die andere werken en/of werkzaamheden of door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de waterhuishoudkundige situatie niet onevenredig wordt of kan worden aangetast.~~

-

27.2.4 Advies waterstaatsgezag

~~Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden als bedoeld in [27.2.1](#) hoort het bevoegd gezag het ter plaatse bevoegde waterstaatsgezag.~~

-