

Datum: 22 mei 2026

Zaaknummer: 08482957823
Documentnummer: 3678141

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben op 29 januari 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor oprichten van een bedrijfsverzamelgebouw, Ekkersrijt 2010. De aanvraag gaat over het perceel plaatselijk bekend Ekkersrijt 2010 in Son en Breugel en kadastraal bekend gemeente Son en Breugel, sectie C nummer 5614. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 08482957823.

Besluit

Gelet op artikel 5.1, lid 1 sub a van de Omgevingswet (Ow) verlenen wij de omgevingsvergunning onder voorwaarden en onder de bepaling dat de in dit besluit genoemde stukken deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de omgevingsplanactiviteit 'bouwwerken' voor het oprichten van een bedrijfsverzamelgebouw.

Toets vergunningplicht omgevingsplanactiviteit Het bouwplan behoort niet tot de gevallen die in artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) zijn opgenomen. Het bouwplan kan eveneens niet vergunningsvrij worden gerealiseerd op grond van artikel 22.27 of artikel 22.36 van het omgevingsplan. Er is dus een omgevingsvergunning benodigd voor de omgevingsplanactiviteit.

Procedureel

Bevoegd gezag

Op grond van artikel 5.1, lid 1 sub a Ow jo. artikel 22.26 van het Omgevingsplan Son en Breugel is het verboden om de aangevraagde activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten. Wij zijn bevoegd deze omgevingsvergunning te verlenen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Ontvankelijkheid

De aanvraag was niet volledig. Er is op 6 maart 2026 om aanvullende gegevens gevraagd. Deze zijn op diverse datums ontvangen, waarvan het laatste op 2 april 2026. De aanvraag is daardoor volledig en is in behandeling genomen. Hierdoor is de wettelijke proceduretermijn verlengd.

Verlengen beslistermijn

De beslistermijn is eenmalig met 6 weken verlengd. Dit is aan u kenbaar gemaakt bij brief van 15 april 2026. Dit op grond van artikel 16.64, lid 2 Ow en artikel 4:14 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Beoordeling aanvraag

Bouwen (Omgevingsplanactiviteit)

Op grond van artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) moeten wij de omgevingsvergunning verlenen als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning. Daarom toetsen wij eerst aan deze zogenaamde beoordelingsregels.

1. Omgevingsplan Son en Breugel

Voor het perceel geldt het Omgevingsplan Son en Breugel. Dit omgevingsplan bestaat nu nog uit een tijdelijk deel dat wordt gevormd door onder andere de bestemmingsplannen die golden tot 1 januari 2024.

Voor het perceel zijn de regels van de volgende bestemmingsplannen van toepassing: 'Ekkersrijt' en 'Ekkersrijt; Herziening 2017'. Het perceel heeft op grond van deze planregels de bestemming 'Bedrijventerrein – 1' (artikel 4).

Het bouwplan voldoet onder voorwaarden aan de bouw- en gebruiksregels van deze bestemming.

2. Welstand

Artikel 22.29 lid 1, onder b van het omgevingsplan bepaalt dat een bouwwerk niet in strijd mag zijn met de redelijke eisen van welstand.

Het bouwplan is door de Commissie Omgevingskwaliteit beoordeeld. Zij heeft geoordeeld dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand MITS met de resterende onderstaande bezwaren rekening wordt gehouden.

Overwegingen RKT

Materialen en kleurmonsters dienen nog aangeleverd te worden ter goedkeuring.

De commissie benadrukt daarnaast dat er meer aandacht mag zijn voor duurzaamheid en landschappelijke inpassing. Dit heeft een positief effect op de uitstraling van het perceel en het pand. Denk daarbij aan bijvoorbeeld een groendak, groen langs de gevels, halfverharding, inpassing groenvak/bomen.

Conclusie omgevingsplanactiviteit:

Het bouwplan voldoet aan het omgevingsplan.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande verlenen wij de omgevingsvergunning onder voorwaarden.

Beoordeelde stukken omgevingsvergunning

Onderstaande documenten behoren bij de omgevingsvergunning.

<i>Naam document/tekening</i>	<i>datum document</i>	<i>datum ontvangst</i>
Aanvraagformulier	20-5-2026	20-5-2026
Tekening B-000, bestaande situatie	28-1-2026	29-1-2026
Tekening B-010, nieuwe situatie	19-5-2026	19-5-2026
Tekening B-100, begane grond	18-5-2026	18-5-2026
Tekening B-110, verdieping	28-1-2026	29-1-2026
Tekening B-120, dak	28-1-2026	29-1-2026
Tekening B-200, gevels	29-1-2026	29-1-2026
Tekening B-400, details	29-1-2026	29-1-2026
Document Parkeernormberekening	-	29-1-2026
Document 'Reactie parkeeropzet...'	-	19-5-2026
Document verkennend (aanvullend) bodemonderzoek	23-2-2026	23-2-2026
Document 'aanvulling...omgevingsvergunning'	20-3-2026	20-3-2026
Onderbouwing etfal	29-1-2026	2-4-2026
Brief 'Reactie op uw standpunt'	2-4-2026	2-4-2026
Afschrift MBA	2-4-2026	2-4-2026
Document 'Ontwerp... Infiltratie Systeem...'	20-5-2026	20-5-2026
Resultaten k-waarde bepaling	2-4-2026	2-4-2026
Document Ø-Bic Plus installatie instructies	-	2-4-2026
Document Ø-Bic Plus product datasheet	-	20-5-2026
Document A26-0314-1 van Wavin	2-4-2026	2-4-2026
Document 'Klimaateffectatlas... GHG'	2-4-2026	2-4-2026
Tekening B-130, waterberging	20-5-2026	20-5-2026

Voorwaarden

Als bijlage treft u een overzicht van de voorwaarden, verplichting voor, tijdens en na de bouw en aanbevelingen.

Vastgestelde bouwkosten € [REDACTED] excl. BTW.

Kosten

Voor deze omgevingsvergunning betaalt u leges. Dat staat in de Legesverordening 2026 van de gemeente Son en Breugel. De factuur treft u bij dit besluit aan. Op de factuur wijzen wij u op de mogelijkheid tot het maken van bezwaar tegen de heffing van leges.

Wet- en regelgeving

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- de Omgevingswet;
- het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- het Besluit kwaliteit leefomgeving;
- het Omgevingsplan.

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen een schriftelijk bezwaarschrift indienen. U kunt uw bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van Son en Breugel, Postbus 8, 5690 AA Son en Breugel. U kunt uw bezwaarschrift ook afgeven in het gemeentehuis (bewijs van afgifte) of digitaal indienen met DigiD via onze website: <https://www.sonenbreugel.nl/bezwaar-maken>.

Het bezwaarschrift moet binnen 6 weken na de verzenddatum van dit besluit ingediend zijn. In het bezwaarschrift moet tenminste het volgende zijn opgenomen:

- uw naam en adres;
- de datum van het bezwaarschrift;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de redenen waarom u bezwaar maakt;
- het bezwaarschrift moet ondertekend zijn.

Voorlopige voorziening

Een ingediend bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit. Als u denkt dat dit nodig is, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen via: <https://mijn.rechtspraak.nl/keuze>.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Son en Breugel,
namens dezen,


Team Veilige Leefomgeving

VOORSCHRIFTEN OMGEVINGSVERGUNNING

1. Tenzij het omgevingsplan anders bepaalt, zijn ter plaatse alleen bedrijfsactiviteiten toegestaan in de categorie 2, 3.1 en 3.2 van de bij de (bestemmingsplan)regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten.
2. Als gedurende een jaar of een in de vergunning bepaalde langere termijn geen activiteiten zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, kan het college van burgemeester en wethouders de vergunning intrekken (artikel 5.40 lid 2, sub b Omgevingswet).
Indien er geen gebruik wordt gemaakt van de vergunning, moet vergunninghouder dit schriftelijk aan ons mee delen.
3. Het college van burgemeester en wethouders kan de omgevingsvergunning ook intrekken als blijkt dat zij de vergunning hebben verleend op basis van een onjuiste of onvolledige opgave van gegevens (artikel 18.10 lid 4, sub a Ow).
4. Mochten er tijdens de grondwerkzaamheden archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen dan moet men dit, op grond van art. 5.10 van de Erfgoedwet, zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en de gemeente Son en Breugel melden.
5. Tenminste 2 werkdagen voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient vergunninghouder ons hierover te informeren. Dit geldt ook voor eventuele ontgravingswerkzaamheden. Vergunninghouder kan ons in kennis stellen door een e-mail te sturen naar vergunningen@sonenbreugel.nl o.v.v. het bouwadres en het registratienummer van de omgevingsvergunning (artikel 7.7 Bbl).
6. Tenminste op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet vergunninghouder ons hierover informeren. Doet vergunninghouder dit niet, dan mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen of gegeven. Vergunninghouder kan ons in kennis stellen door een e-mail te sturen naar vergunningen@sonenbreugel.nl o.v.v. het bouwadres en het registratienummer van de omgevingsvergunning (artikel 7.7. Bbl).
7. Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt niet begonnen, voordat door of namens het bevoegd gezag :
 - a) de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet;
 - b) het bouwpeil is uitgezet;U dient hiervoor tijdig contact op te nemen met ons door een e-mail te sturen naar vergunningen@sonenbreugel.nl o.v.v. het bouwadres en het registratienummer van de omgevingsvergunning.
8. De bouw moet geschieden overeenkomstig de bij de vergunning behorende stukken alsmede de bepalingen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
9. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden moeten deze meteen aan het college van burgemeester en wethouders worden meegedeeld.
10. Alle aanwijzingen van de toezichthouder tijdens de bouwwerkzaamheden moeten worden opgevolgd.
11. Het is verboden te bouwen als de bouw door het college van burgemeester en wethouders is stilgelegd (art. 5.2 Algemene wet bestuursrecht).
12. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen (art. 7.1 en 7.2 Bbl).

Hierop zijn de volgende onderdelen van toepassing:

- a) Veiligheid in de omgeving (art. 7.15 Bbl en 7.38 Bbl);
- b) Geluidhinder (art. 7.17 Bbl en 7.39 Bbl);
- c) Trillinghinder (art. 7.18 Bbl en 7.38 Bbl);
- d) Stofhinder (7.19 Bbl en 7.38 Bbl);
- e) Grondwaterstand (art. 7.16 Bbl en 7.38 Bbl);
- f) Veiligheidsplan (art. 7.8 Bbl en 7.13 Bbl).

13. Tenminste 3 weken voor de start van de werkzaamheden moet een uitgewerkt veiligheidsplan voor het bouwen worden ingeleverd.

In het veiligheidsplan moeten onderstaande eisen zijn beschreven:

- a. gedetailleerde omschrijving van de bouwwerkzaamheden;
- b. fasen van de bouwwerkzaamheden;
- c. start van de bouwwerkzaamheden;
- d. eventueel overlast van de omwonenden;
- e. welke veiligheidsvoorzieningen er genomen worden;
- f. hoe is de communicatie geregeld met gebouwgebruikers en omwonenden.

Er mag niet met de bouwwerkzaamheden worden gestart voordat de toezichthouder het veiligheidsplan heeft goedgekeurd.

14. De verleende omgevingsvergunning met bijbehorende stukken en overige voor het bouwen van belang zijnde gegevens en stukken zijn op grond van artikel 7.8 Bbl, aanwezig op het bouwterrein. Als de toezichthouder daarom vraagt worden deze stukken ter inzage gegeven.
15. De opslag van bouwmaterialen en/of keten, containers op wegen, wegbermen, plantsoenen of parkeerstroken is verboden. Indien niet anders mogelijk kan hiervoor bij de gemeente een aanvraag worden ingediend voor gebruik gemeentegrond. Hiervoor zijn leges verschuldigd. Eventuele door vergunninghouder veroorzaakte schade worden op zijn/haar kosten gerepareerd.
16. Het (tijdelijk) afsluiten van de openbare weg voor het langdurig laden en lossen, het opstellen van kranen, pompen ed. is niet toegestaan. Indien niet anders mogelijk dient hiervoor toestemming te worden gevraagd bij de gemeente.
17. Aansluiting van de terreinriolering op het openbaar rioolstelsel dient bij de gemeente separaat te worden aangevraagd. Het formulier voor de rioolaansluiting is te downloaden via de webpagina van de gemeente, hier vindt u ook meer informatie omtrent rioleringszaken. Onder andere moet de riolering worden uitgevoerd als een gescheiden systeem (scheiding afvalwater en hemelwater), de gronddekking op de riolering ter plaatse van de perceelsgrens dient 50 cm te bedragen en de riolering voor het afvalwater moet voorzien worden van ontluchting. Aansluiting op het openbaar rioolstelsel mag pas nadat deze door het bouwtoezicht gekeurd en akkoord is bevonden.
18. De riolering voor het hemelwater mag niet worden aangesloten op het openbaar rioolstelsel, tenzij uit onderzoek het tegendeel blijkt. Het hemelwaterriool moet:
- a) zodanig lozen dat geen verontreiniging van water, bodem en lucht kan optreden; en
 - b) ingeval van een bodem met voldoende infiltratiecapaciteit, zijn aangesloten aan een (in de bodem aangebrachte) hemelwaterinfiltratievoorziening, welke voorziening gelegen moet zijn boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand en een bergingscapaciteit dient te hebben van ten minste 60 mm/m² verhard oppervlak (daken en bestrating); en
 - c) voorzien zijn van bladvangs (=ontluchting) in de regenpijpen, van noodoverlaten voor afvoer ingeval van extreme regenval en bij een geheel ondergrondse berging voorzien te zijn van een zandvang en doorspuitvoorziening.
19. Binnen de kroonprojectie van een boom mag niet gegraven worden, geen opslag van materiaal plaatsvinden en geen transportbewegingen van gemotoriseerd verkeer plaatsvinden. Ook mag de bodem binnen de kroonprojectie niet verhoogd of verlaagd worden; niet tijdens de bouw en ook niet daarna. Ook mag de grondwaterspiegel niet veranderd worden.
- Plaats altijd een fysieke afscherming (hekwerk) rondom de kwetsbare boomzone die de boom en groeiplaats beschermt. Volg de richtlijnen uit de Bomenposter 'werken rond bomen' van het Norminstituut Bomen.
- Voor vragen kunt u contact opnemen met het team Projecten, Uitvoering Beheer en Beleid, telefoon 0499-491491.
20. Het bemalen van een bouwput, leidingsleuf of andere tijdelijke ontgraving ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een voor de veiligheid van belendingen gevaarlijke grondwaterstand (7.16 Bbl).

21. De aanleg van de inrit dient apart bij de gemeente te worden gemeld. Het meldingsformulier is te downloaden via de webpagina van de gemeente, hierop staat ook meer informatie omtrent in-/uitritten. Ook kan contact worden opgenomen met het team Projecten, Uitvoering Beheer en Beleid, telefoon 0499-491491.
22. De werkzaamheden moeten zodanig worden uitgevoerd dat vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk en ten minste wordt gescheiden in de volgende fracties (art. 7.24, 7.25 en 7.26 Bbl):
- a) als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met d van dit lid zijn opgenomen;
 - b) teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - c) teerhoudend asfalt;
 - d) gasontladingslampen.

Overig bouw- en sloopafval wordt in ieder geval gescheiden in de volgende fracties:

- e) bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
- f) niet-teerhoudend asfalt;
- g) vlakglas, al dan niet met kozijn;
- h) gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- i) dakgrind;
- j) armaturen;

Voor de overige voorschriften met betrekking tot bouw- en sloopafval verwijzen wij naar hoofdstuk 7 van het Bbl.