

Gemeente Son en Breugel

Bouwcontroleformulier

| |
|--|
| Zaaknummer: |
| Adres: ██████████ Buitengebied Son en Breugel |
| Plaats: Son en Breugel |
| Omschrijving: Locatie bezoek het verborgen paradijs. |

| Start: | Gereed: |
|------------------|---------|
| 09 augustus 2023 | |

| Aanwezig tijdens de controle: | | |
|-------------------------------|-------------------------|-----------------|
| Contactpersoon: | Bedrijf: | Telefoonnummer: |
| ██████████ | Gemeente Son en Breugel | 06 ██████████ |
| ██████████ | ██████████ | 06 ██████████ |

| Constateringen: | | |
|-----------------|--|-----------|
| Datum: | Constatering: | Opmerking |
| 09/08 | <p>Via een geplaatst bord langs het kanaal wordt je gewezen op de locatie van het verborgen paradijs. Het half verharde pad volgend kom je in de buurt van de locatie een openplek tegen die als parkeerplaats in gebruik is.</p> <p>Op de locatie heb ik mij gemeld bij de ██████████ en haar uitgelegd dat ik alleen even kwam kijken wat er op deze locatie allemaal speelde. Ze gaf te kennen dat ze voor alles toestemming heeft maar alleen de soep en de salade stond vergund op papier. Op de vraag hoe het met de inrichting en bebouwing van het perceel was gaf mevrouw aan dat dit er allemaal stond bij aankoop en beschreven is. Ik heb haar het advies gegeven om deze stukken te verzamelen en goed te bewaren.</p> <p>In het gesprek gaf mevrouw aan dat alles bij de gemeente bekend is en dat de burgemeester en de wethouders ook regelmatig bij haar op bezoek komen. Volgens haar zou er meer bekendheid gegeven moeten worden aan haar locatie. Ook het Brabantslandschap zou zeer blij zijn met haar activiteiten en hebben nooit bezwaar gemaakt.</p> <p>Ik heb nogmaals aangegeven dat ik in eerste instantie alleen kennis kwam maken en de zaak zou bekijken. Daarna overleggen bij de gemeente. Mocht er meer informatie nodig zijn dan zou ik contact met haar opnemen. Ik mocht enkele foto's maken maar heb het privé gedeelte niet bezocht.</p> <p>Op het moment van mijn bezoek waren er ca. 10 betalende klanten, oa voor lunch en thee met appeltaart.</p> | |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>Opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Op het “parkeerterrein” stonden 4 voertuigen geparkeerd.• De locatie is alleen per auto te bereiken via de Kanaaldijk Zuid terwijl daar een inrij verbod geldt• Op het terrein is op verschillende plaatsen verharding aangebracht.• Op het terrein staan diverse bouwwerken, via luchtopnames is te zien dat er regelmatig veranderingen en uitbreiding zijn gedaan.• Op het moment van mijn bezoek waren er ca. 10 betalende klanten, oa voor lunch en thee met appeltaart.• Is de locatie bekend bij de gemeente en inderdaad gedoogd?• Moet hier een handhavingszaak van gemaakt worden? | |
|--|--|--|

Controle akkoord, her-controlen wordt gepland.

Naam inspecteur:

Handtekening:



Figuur 1. Routebord aan de Kanaaldijk Zuid.



Figuur 2. Parkeerstrook voor de locatie.



Figuur 3. Blik in de tuin.



Figuur 4. Een van de bouwwerken op de locatie.