

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 3 juli 2025 17:34
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: Nadeelcompensatie - DGO

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Dag [Redacted]

Het is vaste jurisprudentie van de Raad van State dat tijdelijke waardevermindering (het gaat hier om een tijdelijke situatie van 5 jaar) *in beginsel* niet voor vergoeding in aanmerking komt. Er zijn wel gevallen bekend dat gelet op de aard, ernst en duur van de overlast toch de tijdelijke schade werd vergoed. Dit is gebeurd bij bijvoorbeeld grote infrastructurele werken.

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Ik heb geen tijd gehad om uitputtend de jurisprudentie door te nemen. Maar globaal gezien is deze jurisprudentie nog niet gewijzigd. Ik kan na mijn vakantie (ik ben er weer vanaf 29 juli a.s. hier nog naar kijken als je wilt).

Mocht er een verzoek tot nadeelcompensatie (voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, was dit planschade) worden ingediend, dan kunnen we het verzoek wellicht niet-ontvankelijk verklaren.

Mocht het tot een inhoudelijke behandeling komen, dan zijn in ieder geval de advieskosten e.d. voor ons als we dit niet kunnen doorberekenen naar het COA. Het opstellen van het advies zelf kost circa €3500,-.

Dit is zonder meerwerk en bijvoorbeeld de kosten die het bureau moet maken in een bezwaar/beroepsprocedure.

Weet je zo voldoende?

Met vriendelijke groet,

[Redacted] | Juridisch medewerker | Team Veilige Leefomgeving

Aanwezig op: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag



Raadhuisplein 1 | Postbus 8, 5690 AA Son en Breugel
+31 499 491 491 |

[Redacted]@sonenbreugel.nl | www.sonenbreugel.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen