

# Notulen Projectteam opvanglocatie Van den Elsenstraat 36

Datum 27-05-2024  
Tijd 10:00 – 11:00  
Locatie Raadzaal  
Voorzitter [REDACTED]  
[REDACTED] (Coa) digitaal aanwezig  
Toelichting Vergaderlocatie: Raadzaal

## 1 Opening en mededelingen

Coa/ [REDACTED]

Coa meldt dat het vlekkenplan binnenkort beschikbaar is voor beoordeling waarna het wordt gedeeld met gemeente. Ook volgt een 1<sup>e</sup> studie op locatie.

### Financiële zaken

De concept-huurovereenkomst wordt op bestuurlijk nivo opgesteld, net als de bestuursovereenkomst en het veiligheidsplan.

[REDACTED] wijst op kostenconsequenties voor het Coa als gemeente bepaalde eisen stelt aan de bestuursovereenkomst als bv. inrichting en omgevingsaspecten.

Coa gaat dat komende maanden optuigen.

Aanleveren basis huurovereenkomst is actie Coa.

Actie: [REDACTED]

### Omgevingstafel

Er is een omgevingstafel over deze ontwikkeling gepland om alle aspecten te toetsen. [REDACTED] en [REDACTED] zijn hierbij aangesloten.

Opmerkingen n.a.v. verslag vorige vergadering d.d. 13 mei 2024:

- Coa: Er zijn nog geen metingen uitgevoerd op het terrein
- Huurovereenkomst: Basisovereenkomst wordt opgevraagd bij coa actie [REDACTED]
- Punt 3: grondgebruik – is lopende
- Projectplan: [REDACTED] i.s.m. [REDACTED]
- Participatieplan: Coa verantwoordelijk. Afspraak tussen gemeente en coa na vaststellen vlekkenplan (actie [REDACTED])
- Tijdsplan: vlekkenplan, omgevingstafel, participatieplan (welke vorm heeft afstemming), communicatiemoment inbouwen. [REDACTED] bespreekt dit bestuurlijk.

- [REDACTED]: Juridisch staat gemeente sterk, [REDACTED] neemt telefonisch contact met ze op om het lijntje te bewaken. Dossier van 2010 is opgevraagd.

### **Bestuurlijk**

Woo verzoek; geen update, medio juni vervolg.

### **3 Ruimtelijke Ordening, Ontwerp en Inrichting**

Zie punt 1

### **4 Overeenkomsten**

Zie punt 1

### **5 Realisatie**

Er zit een stroomaansluiting op de locatie. Behoudt hiervan moet bewaakt worden bij eventuele sloop.

### **6 OOV**

De voorwaarde vanuit de gemeente ligt op tafel dat er een locatiemanager op locatie op dagelijkse basis aanwezig is. Is voorwaarde voor enige vorm van opvang.

[REDACTED] neemt dit bestuurlijk mee terug zodat het later geen struikelblok wordt.

Komt volgend overleg terug aan de orde.

### **7 Sociaal Domein**

Kleinschalige opvang is voor coa ook nieuw. Dependance Son en Breugel wordt gekoppeld aan hoofdlocatie Eindhoven AZC.

#### Onderwijs

Schoolopvang is problematisch, ook Eindhoven biedt geen ruimte.

#### Gezondheidszorg

Mocht de dependance hiervoor geen mogelijkheid bieden dan moet dat vanuit de hoofdlocatie verzorgd worden. Vanuit sociaal domein kan nu vast geschakeld worden met huisartsen met de opmerking dat er nog geen besluit genomen is. Dit wordt na de zomer '24 verwacht. Bij het reguliere huisartsenoverleg wordt dit ter tafel gebracht.

Actie: [REDACTED]

Formatie GGD en AZC; verantwoordelijkheid Coa.

Onderwijs en huisartsen: actiepunten gemeente.

**8**

**Communicatie en participatie**

Eind juni 2024 bewonersbrief versturen. Wenselijk is daarin een procesupdate te kunnen delen.

Actie: communicatie

**9**

**Rondvraag en sluiting**

Stikstofproblematiek; heeft coa doorgerekend, uitkomst nog niet bekend.

Behoeftte aan tijdspad: maakt onderdeel uit van projectplan.

Actie:           allen