

Van: [REDACTED]
Verstuurd: Wed, 17 Jan 2024 11:17:24 +0100
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Zaaknummer: 1802539

Geachte mevrouw [REDACTED],

Naar aanleiding van uw e-mail van 15 januari jl. bericht ik u als volgt.

Zoals aangegeven heb ik het bestemmingsplan uit 1999 opgevraagd en de van toepassing zijnde plankaarten en bepalingen kan ik u toesturen.

Daarnaast heb ik ook aangegeven dat het college van mening is dat er geen sprake is van overgangsrecht. Het college ziet dan ook niet de noodzaak om bestemmingsplannen vanaf de jaren '70 op te vragen.

Daarbij geldt volgens vaste jurisprudentie dat degene die een beroep doet op het overgangsrecht de feiten en omstandigheden waarop dat beroep rust, aannemelijk moet maken.

Dat in de stukken van het Kadaster het perceel is omschreven als "recreatie" leidt volgens het college niet tot een ander oordeel. Het kadaster vormt immers niet het ruimtelijk kader voor de vraag of al dan niet in strijd met het bestemmingsplan is gehandeld of gebouwd.

De stukken m.b.t. het bestemmingsplan uit 1999 zijn te groot om bij deze mail te voegen, waardoor ik ze via Wettransfer zal sturen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch medewerker VTH | Team Veilige Leefomgeving
Werkdagen: maandag, dinsdagochtend, woensdag en donderdag



**gemeente
son en breugel**

Raadhuisplein 1
Postbus 8, 5690 AA
Son en Breugel

