

Onderwerp	Voorkeursrecht gemeente vestiging gebied Breeakker; Nota van zienswijzen Wet voorkeursrecht gemeenten Breeakker te Son en Breugel	
Datum voorstel	29 maart 2023	
Portefeuillehouder	Jelle de Jong / Jan Boersma	
Afdeling	Ruimte, Economie en Duurzaamheid	
Behandelend ambtenaar	[REDACTED]	
Toestelnummer	+31 499 491 [REDACTED]	
Documentnummer	1620921	
Zaaknummer	1551126	
Openbaar	Ja (nota van zienswijzen / Nee (lijst van reclamanten)	
Advies	Besluitvormend	
Naar raad	Ja	
Ambtelijke routing	Datum	Paraaf
Coördinator		
Gemeentesecretaris Jeroen Wesselink		

Samenvatting

Het voorgenomen raadsbesluit om op grond van artikel 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) een deel van de percelen gelegen in het gebied 'Breeakker' aan te wijzen als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, heeft vanaf 20 februari 2023 (tot en met 20 maart 2023) voor eenieder ter inzage gelegen.

Van de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze tegen het voorgenomen raadsbesluit hebben 9 (rechts)personen gebruik gemaakt, welke zienswijzen allemaal binnen de gestelde zienswijzenperiode zijn ingediend.

In de "Nota van zienswijzen Wet voorkeursrecht gemeenten Breeakker te Son en Breugel" zijn de ingediende en ontvankelijke zienswijzen per reclamant samengevat. Vervolgens is de gemeentelijke beoordeling weergegeven. Voorgesteld wordt de Nota van zienswijzen aan de raad aan te bieden ten behoeve van de definitieve besluitvorming.

Advies

Het college besluit om:

1. kennis te nemen van de concept "Nota van zienswijzen Wet voorkeursrecht gemeenten Breeakker te Son en Breugel";
2. de "Nota van zienswijzen Wet voorkeursrecht gemeenten Breeakker te Son en Breugel" aan de raad aan te bieden in het kader van de besluitvorming tot vestiging van het voorkeursrecht deelgebied Breeakker te Son en Breugel".

Besluit:

Te behandelen in:

B&W

04 april 2023

Inleiding

Het voorgenomen raadsbesluit om op grond van artikel 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) een deel van de percelen gelegen in het gebied 'Breeakker' aan te wijzen als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, heeft vanaf 20 februari 2023 (tot en met 20 maart 2023) voor eenieder ter inzage gelegen.

Van de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze tegen het voorgenomen raadsbesluit hebben 9 (rechts)personen gebruik gemaakt, welke zienswijzen allemaal binnen de gestelde zienswijzenperiode zijn ingediend.

In de "Nota van zienswijzen Wet voorkeursrecht gemeenten Breeakker te Son en Breugel" zijn de ingediende en ontvankelijke zienswijzen per reclamant samengevat. Vervolgens is de gemeentelijke beoordeling weergegeven. Bij de beoordeling van de zienswijzen zijn de volledige brieven, zoals deze bij de gemeente zijn ingediend en kenbaar gemaakt, meegenomen. De betreffende zienswijzen zijn, geanonimiseerd, als bijlagen bij deze nota gevoegd.

De gemeenteraad dient nu een definitief besluit te nemen over de vestiging van het voorkeursrecht in het gebied 'Breeakker'. Dit besluit dient binnen 3 maanden na datum besluit (voorlopige vestiging college d.d. 16 februari 2023 te zijn genomen en rechtsgeldig (gevestigd te zijn).

Wat willen we bereiken

We willen bereiken dat de leden van de gemeenteraad de concept "Nota van zienswijzen Wet voorkeursrecht gemeenten Breeakker te Son en Breugel" ontvangen voor de 'oordeelsvormende' en 'besluitvormende' vergadering.

Argumenten

1.2 Nota van zienswijzen

Tegen het voorgenomen besluit van de raad tot vestiging van het voorkeursrecht gemeente deelgebied Breeakker, zijn conform de wettelijke mogelijke zienswijzen ingediend. De ingediende zienswijzen zijn van een reactie voorzien, waarmee de concept "Nota van zienswijzen Wet voorkeursrecht gemeenten Breeakker te Son en Breugel" is afgerond. In het kader van de besluitvorming door de raad dient deze Nota van zienswijzen bij de raadsstukken te worden gevoegd.

Kanttekeningen

Besluitvorming door de raad dient plaats te vinden binnen 3 maanden na de voorlopige vestiging van het voorkeursrecht deelgebied Breeakker door het college d.d. 16 februari 2023. Besluitvorming door de gemeenteraad dient derhalve uiterlijk op 10 mei 2023 te hebben plaatsgevonden.

Indien deze termijn niet wordt gehaald dan wel dat de raad niet besluit tot de definitieve vestiging van het voorkeursrecht voor het deelgebied Breeakker, dan ligt er van rechtswege geen voorkeursrecht.

Wat gaan we daar voor doen

Het besluit van het college tot (voorlopige) vestiging van het voorkeursrecht voor het gebied "Breeakker" dient door de raad te worden bestendigd binnen 3 maanden. De rechtswerking dient derhalve uiterlijk 15 mei 2023 in te zijn gegaan.

Gelet op de kalender betekent dit concreet als uiterste momenten:

- vrijdag 12 mei 2023: uiterste dag van bestendig voorkeursrecht;
- donderdag 11 mei 2023: uiterste datum van publicatie (wettelijke verplichting);
- woensdag 10 mei 2023: laatste dag dat de raad een besluit kan nemen.

Op dit moment is de besluitvorming door de raad geagendeerd op 20 april 2023. Een tijdig moment.

Publicatie volgt dan 21 april 2023. Het voorkeursrecht is dan op 22 april 2023 definitief gevestigd. Eigenaren ontvangen een aangetekende brief op 22 april 2023.

Hiervoor zijn aan de raad het concept raadsvoorstel en concept raadsbesluit toegestuurd.

De onderhavige "Nota van zienswijzen Wet voorkeursrecht gemeenten Breeakker te Son en Breugel" dient als laatste stuk om die reden nog aan de raad te worden toegestuurd. Na besluitvorming door uw college kan dit plaatsvinden (op dinsdag 4 of woensdag 5 april 2023).

In het geval de gemeenteraad definitief besluit tot de vestiging van het voorkeursrecht gebied 'Breeakker', dan wordt dit besluit daags er na gepubliceerd in het Gemeentebblad en ontvangen de eigenaren een aangetekende brief hierover i.v.m. de mogelijkheid een bezwaar in te dienen tegen dit raadsbesluit.

Participatie- en communicatieparagraaf

N.v.t.

Juridische paragraaf

N.v.t

Personele paragraaf

Alle werkzaamheden in het kader van de Wet voorkeursrecht gemeente waren in 2023 onvoorzien en als extra werk uitgevoerd.

Financiële paragraaf

N.v.t

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

Nr.	Document titel	Djuma zaaknummer	Djuma doc.- nummer
1.	Nota van zienswijzen Wet voorkeursrecht gemeenten Breeakker te Son en Breugel" = openbaar	1551126	1622013
2.	Lijst van reclamanten = niet openbaar	1551126	1622015