

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 20 februari 2024 14:42
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: E-mail inzake juridische procedure

[REDACTED]

Ik had gisteren een korte reactie gegeven aan [REDACTED] dat was voor hem op dat moment voldoende. Maar om volledig te zijn naar het college en de raad, hierbij nog de onderstaande aanvulling.

Ter plaatse gelden meerdere bestemmingsplannen. Van toepassing is in de eerste plaats het bestemmingsplan "Breugel".

Het perceel Van den Elsenstraat 36 is hierin bestemd als:

- "Detailhandel" (enkelbestemming);
- "Waarde-Archeologie 2" (dubbelbestemming).

In het bestemmingsplan "Cultuurhistorie" is aan een deel van de gronden de bestemming "Waarde-Cultuurhistorisch waardevol groen" toegekend.

Mocht je nog nadere informatie willen over de e-mail aan [REDACTED] of een uitgebreidere toelichting dan hoor ik het graag.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 20 februari 2024 13:37
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@sonenbreugel.nl>
Onderwerp: E-mail inzake juridische procedure

Hoi [REDACTED],

Hierbij de e-mail die ik gisteren aan [REDACTED] heb gestuurd.

Groet,
[REDACTED].

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 19 februari 2024 11:50
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@sonenbreugel.nl>
Onderwerp: RE: vraag

Hoi [REDACTED]

Zoals zojuist telefonisch besproken hierbij mijn reactie.

Ja er is een vergunning nodig. Sinds 1 januari jl. geldt het tijdelijke Omgevingsplan S&B . Hierin zijn alle bestemmingsplannen van de gemeente opgenomen die op 31 december 2023 golden.

De locatie waar de opvang gerealiseerd moet worden ligt in het bestemmingsplan "Breugel". De locatie is hierin bestemd als "Detailhandel". De opvang van asielzoekers past niet binnen deze bestemming. Het initiatief is dus strijdig met het tijdelijke Omgevingsplan. Er zijn dan twee manieren waarop medewerking kan worden verleend:
-wijzigen van het omgevingsplan of
-middels een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Op dit moment wijzigen we het tijdelijke deel van het Omgevingsplan nog niet. Dus wordt het een BOPA. De BOPA geldt in ieder geval voor het strijdige gebruik van de gronden en afhankelijk van het bouwplan ook voor het bouwen. Voor de BOPA geldt standaard de reguliere procedure: duur 8 weken beslissen + verlengen met 6 weken mogelijk. Daarna is bezwaar en beroep mogelijk.

In bepaalde gevallen kan de uitgebreide procedure van toepassing worden verklaard o.a.:

1. de aanvrager verzoekt om of stemt in met het toepassen van de uitgebreide procedure of
2. het bestuursorgaan eenzijdig besluit de uitgebreide procedure van toepassing te verklaren. Dat kan echter alleen bij een omgevingsvergunning bopa en als het gaat om een activiteit die aanzienlijke gevolgen heeft of kan hebben voor de fysieke leefomgeving en waar naar verwachting bedenkingen tegen zijn.

Duur uitgebreide procedure: zes maanden + verlengen met 6 weken mogelijk. Tegen het ontwerp-besluit kan men zienswijzen indienen. Daarna is beroep mogelijk.

Verder is van belang dat de raad een adviserende rol heeft bij: het realiseren van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen en sport, waarbij de oppervlakte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde meer bedraagt dan 500m². Zie raadsbesluit d.d. 23 november 2023 inzake "Omgevingswet; besluitvorming delegatie, bindend adviesrecht, verplichte participatie en verlengende procedure".

Tot slot, m.i. moet het COA een aanvraag indienen.

Groet,

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@sonenbreugel.nl>

Verzonden: maandag 19 februari 2024 09:23

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@sonenbreugel.nl>

Onderwerp: vraag

Hallo [REDACTED]

Samen met [REDACTED] hebben we wat mogelijke vragen opgesteld die de raadsleden zouden kunnen stellen.

Hieronder eentje waarbij ik je hulp nodig heb.

Zou jij hier een antwoord op kunnen formuleren?

Is er een vergunning nodig voor het realiseren van een opvanglocatie op deze plek?

Hierop nog een antwoord formuleren. Wijziging bestemmingsplan is een oud woord. Hoe zit de nieuwe procedure in elkaar en welke stappen zitten daarin?

Weet jij ook wie het initiatief neemt? COA door een vergunningsaanvraag in te dienen of wij als gemeente omdat we deze locatie aanbieden?

Bij voorbaat dank,

Senior medewerker Beleidsuitvoering | Team Beleid Sociaal Domein

M 06-

Werkdagen: maandag t/m donderdag hele dag



Raadhuisplein 1
Postbus 8, 5690 AA
Son en Breugel

