

Gesprek: [REDACTED]

Update:

- Informatiebrief is deze week rond gebracht.
- Website is aangepast en up to date.
- Nog te plannen voor 2^e informatieavond om terug te koppelen wat we opgehaald hebben.
 - Wanneer gaat de avond zijn?
 - Wat gaan we tonen
 - Wat is de opzet voor de 2^e bijeenkomst.

Stand van Zaken:

- Afgelopen tijd heeft de stedenbouwkundige het stedenbouwkundig ontwerp aangepast. Met de verkeerskundige is het plan nog niet definitief afgestemd. Daardoor hebben we wel wat vertraging opgelopen. Op de huidige tekening zijn aanpassingen (onder andere de oriëntatie van het appartementengebouw) gedaan maar zonder verkeer en daardoor niet duidelijk te presenteren.
- Er zijn persoonlijke gesprekken geweest met ontwikkelaar en gesprekken met 2 bewoners. Nog 1 bewoner in te plannen.
Conclusie is
 - * 1 bewoner, aanliggend aan het perceel, is tegen.
 - * En 1 bewoner gebruikt gemeente grond en is ook tegen het plan.Geen aanpassing in het plan gedaan voor deze 2 bewoners. Moestuin verplaatsen willen we niet. Leidt namelijk niet tot oplossingen.

Lopende vragen zijn: hoe façade er uit komt te zien van het appartementengebouw. Maar deze sfeerimpressie is nog niet bekend op dit moment. Voor de uitstraling van de grondgebonden woningen is de sfeerimpressie wel bekend en goed gekeurd. Sfeerimpressie wordt nagevraagd wanneer dit komt. Verwacht binnen 2 weken (**actie [REDACTED] met NBA architecten**)
De wens is om feedback terug te krijgen van de bewoners op het gebouw/plan.

Volgende bewonersbijeenkomst wordt verdeeld in:

- Beeldkwaliteit wat je in gedachte hebt
- Aanpassingen stedenbouwkundig plan
- Verkeer. Wanneer daar meer informatie van te ontvangen? **Actie [REDACTED]**
- Het proces
- Groen: Indeling van de buitenruimte, looppaden door het plan zijn meegenomen.

Wens voor de bijeenkomst:

- Input en feedback ontvangen en hoe wordt daar mee om gegaan.
- Hoe de wijk daarbij betrekken.
- Thema's benoemen en die bij binnenkomst iedereen een briefje mee geven. Daarop kunnen ze reageren wat ze er van vinden. Criteria: Neutraal, blij, niet blij.

- Verkeer en ontwerp is eigenlijk de hoofdvraag om daarop te laten reageren. En in gesprek gaan met deskundige. Laat de inwoners dit weergeven op het formulier.

Dinsdag 1 juli 2025 (hier in de raadszaal) informatieavond: opzet is eerst presentatie en markt daarna.

- Opbouw 18.00 uur.
- Inloop 19:00 uur.
- Start 19.30 uur.
- Sluiting 21:00 uur.

(Actie [REDACTED] voor regelen met Services. Dit is al geregeld met Raadszaal en services 26-5-2025)

Verdeling van taken deze avond:

- Architect ([REDACTED] daarbij kan stedenbouwkundig plan toelichten samen met [REDACTED]) **Actie [REDACTED]**
- Ontwikkelaar ([REDACTED]: hoe in de verkoop gaat zetten)
- Woningbouwstichting (iemand vragen aan te sluiten [REDACTED] en [REDACTED] **Actie [REDACTED]?**).
- Verkeer (moeten dan keuzes in gemaakt zijn. Bijv eenrichting, drempels enzovoorts **Actie [REDACTED]**),
- Groen (input van concept maar hierop bewoners laten reageren. Graag actief nadenken en input geven. [REDACTED]) **Actie [REDACTED]**
- Stedenbouwkundige ([REDACTED]/[REDACTED]), **Actie [REDACTED]**
- Wonen, aantallen op een rij en aantal en hoe het gaat worden = architect of alle type woningen met plattegrond met hoeveel van welke types) ([REDACTED]) **Actie [REDACTED]**

Actiepunten naast bovenstaande:

- Mogelijk deze avond dan de ruimtelijke procedure uitgewerkt hebben met een (definitieve) datum. Wanneer kunnen ze het inzien? (**Actie [REDACTED]** met ontwikkelaar)
- Extra overleg met [REDACTED] en [REDACTED] en groenuitvoering? **Actie [REDACTED]**
- [REDACTED] Ontwikkelaar contacten voor 1 juni 2025. **Actie [REDACTED] SPOED**
- 6 juni 2025 even contacten [REDACTED] met [REDACTED] of alles gaat lukken. **Actie [REDACTED]**
- Informatie voor de borden waarbij wij de teksten aanleveren en Morgenmakers zal de prints verzorgen.
 - Architect beelden laten aanleveren; [REDACTED] en [REDACTED] informatie verwerken. (**Actie [REDACTED] en [REDACTED]?**)
 - Week 24 overleg plannen welke informatie we op de borden willen. (mogelijk donderdag 12 juni 9.30-10.30 uur digitaal of bij ons?)
 - Gemeente Son en Breugel uiterlijk 13 juni informatie aanleveren.
 - Uiterlijk 20 juni ontvangen gemeente Son en Breugel de informatie voor op de borden ter controle
 - Bevestigen aan Morgenmakers uiterlijk 22 juni voor te laten drukken
- Informatie voor de uitnodigingsbrief
 - [REDACTED] opzet van de brief en [REDACTED] uitwerken week 23 ([REDACTED] svp tijd reserveren om de brief te maken.) **Actie [REDACTED]**
 - Uitnodiging voor de bewoners uiterlijk 10 juni bezorgen. **Actie [REDACTED]**

- Lokale media; overleggen met communicatie. Lokale pers was vorige keer ontevreden dat er geen pers bij was. Deze keer wel pers uitnodigen. Onder embargo al stukken aanleveren zodat zij deze woensdag 2 juli kunnen publiceren. Tekeningen enzovoorts aanleveren. Ook andere pers uitnodigen. Moet met [REDACTED] afgestemd worden. **Ook 10 juni informeren.**
Actie [REDACTED] [REDACTED]
- Jelle moet geïnformeerd worden. **Actie** [REDACTED]

Volgende keer ook te bespreken:

- Van de bewonerspresentatie wordt ook een filmpje gemaakt en deze ook online komen??