

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 12 juni 2025 12:30
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Houtens 19 update

Dank je wel voor de update [REDACTED]!

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 juni 2025 12:35
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Houtens 19 update

Hoi Projectleden,

Een update na een lange stilte.

Participatie

Keukentafelgesprekken

Er hebben na onze laatste projectbijeenkomst nog 3 keukentafelgesprekken plaatsgevonden. Deze zijn goed verlopen, echter zijn deze mensen tegen het plan.

Zij wonen met de achterkant aan de ontwikkeling en zien liever geen woningbouw achter hun perceel. Ontwikkelaar is ervan op de hoogte en heeft ook zelfstandig gesprekken met hem.

Voor nu gaan wij niet afzonderlijk met ze in gesprek.

Informatiebijeenkomst

Op 1 juli is een informatiebijeenkomst voor omwonende en geïnteresseerden. De betrokken collega's die erbij moeten zijn, zijn uitgenodigd.

We gaan ze laatste stand van zaken geven en het laatste concept van het stedenbouwkundig plan en de beeldkwaliteit in een presentatie. Daarna kunnen ze langs borden met afzonderlijke thema's lopen om nader informatie op te halen.

Bij de presentatie geven we aan wat we met hun input hebben gedaan.

Stedenbouwkundig ontwerp

Er zijn meerdere gesprekken geweest met ontwikkelaar en zijn architect. [REDACTED] is bezig met het optimaliseren van het stedenbouwkundig ontwerp in samenspraak met groen en verkeer. Ook [REDACTED] heeft vanuit verkeer/mobiliteit haar input gegeven.

Dat heeft ertoe geleid dat het plan aangepast is. In onderstaand plaatje het voorlopige aangepaste ontwerp.

Belangrijkste wijziging is dat de zuidelijke ontsluiting is komen te vervallen. Belangrijkste argumenten hiervoor zijn:

- We behouden zo veel bomen
- Er komt minder verharding
- Meer ruimte voor groen en water blijft over
- Goed voor het tegengaan van hittestress
- Niet noodzakelijk vanuit verkeer

Dit gaat Iris nog verder uitwerken en moeten we nog met de veiligheidsregio bespreken.

Dit is voor de informatiebijeenkomst wel echt nieuwe informatie en daarbij is ook een beetje de input gebruikt die we opgehaald hebben tijdens de eerste informatiebijeenkomst.

Impactanalyse

Tijdens de impactanalyse op 21 mei hebben we de omgeving zo goed mogelijk in kaart gebracht, zodat we daarmee rekening kunnen houden bij de ontwikkeling van het plan.

Annemarie heeft deze sessie begeleid en heeft waardevolle informatie opgebracht.

Overeenkomst

Gloudemans heeft deze week de conceptversie van de anterieure- en aan- en verkoopovereenkomst als het goed is in basis af.

Daarbij gaat die intern de routing in langs [REDACTED], [REDACTED] en juridisch zaken.

[REDACTED] en ik moeten de Stiko en daarmee het grondbod nog eens goed bekijken.

Vragen?

Mochten jullie vragen hebben, dan laat het weten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

M 06 [REDACTED]

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening | Ruimte, Economische zaken en Duurzaamheid

Werkdagen: maandag t/m donderdag



Raadhuisplein 1
Postbus 8, 5690 AA
Son en Breugel

