

[REDACTED]

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@zandvastgoed.nl>
Verzonden: vrijdag 20 juni 2025 13:26
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Re:

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 20 juni 2025 12:56
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]<[REDACTED]@calex.eu>; [REDACTED]
Onderwerp: Re:

Beste [REDACTED]

Dank voor je mail.

We zijn nog niet erg enthousiast over het voorstel, wel fijn dat je in ieder geval al hebt geprobeerd ruimte te vinden. Tijdens de vakantie hebben we het even goed op ons laten inwerken wat het effect is van de nieuwbouwwijk [REDACTED] los van de overlast tijdens de gehele bouwperiode maken we ons het meeste zorgen over de [REDACTED]. De afstand van deze nieuwe woning tov onze [REDACTED] baart ons zorgen.

We opteren momenteel nu voor 3 mogelijkheden welke we nader dienen te onderzoeken:

- 1) Verhuizen;
- 2) We laten alles bij zoals het nu is en gaan procederen & claim proces starten;
- 3) We gaan kijken wat maximaal mogelijk is om achter in de tuin over de maximale breedte een tuinhuis, muur etc. te bouwen waardoor de overlast na de bouw minimaal is.

Ad 1 & 2:

Niet wenselijk cq wat we willen maar dat is een optie indien punt 3 niet haalbaar is

Ad. 3:

Los van de beperkte extra ruimte aan de achterzijde (1 mtr) komt hier ook een enorme extra kostenpost(*) bij kijken die enerzijds wel het woongenot tzt gaat verrijken maar die gedwongen is door het nieuwbouwplan. We lopen hier ook nog tegen zaken aan, zoals wat wel cq niet mag van de gemeente ? Ook liggen er volgens ons nog duikers tegen de erfgrens aan de achterzijde wat mogelijk bebouwing kan beïnvloeden. Maw het is nog een heel uitzoekwerk.

(*) Dat we mogelijk zouden moeten investeren in extra bebouwing aan de achterzijde kunnen we wel accepteren maar dat we daarmee noodgedwongen de gehele beplanting, terras, schaduwdoek, tuinhuis moeten omgooien / afschrijven voelt niet goed en doet pijn. Al met al gaat zo'n hele klus ter bescherming van het woongenot heel erg veel kosten.

Over 1,5 week is er een bijeenkomst in het Gemeentehuis, daar gaan we eerst nog eens luisteren. Wellicht zien we elkaar daar en kunnen we bijpraten.

M. vr. gr.
[REDACTED]

+31 6

Op do 5 jun 2025 om 13:36 schreef [@zandvastgoed.nl](#)>:

Beste

Bijgaand tref je ons plan (via link) <https://we.tl/t-Hx5PnmWa2E> aan waarin ik de architect heb gevraagd ruimte te zoeken zodat jij meer ruimte over houdt om een goede afscheiding te kunnen maken eea ivm evt aanleg zwembad. Ik heb dit bij de buren zo doorgetrokken om ook daar de zorgen weg te nemen.



3 meter is te fors zoals ik aangaf maar een meter zou kunnen dan kan ik nog net de woningen erachter kan bouwen. Ik hoop dat ik je tegemoet kan komen in je wens en daarmee een evt bezwaar wegneem.

Laat maar weten of het passend is.

Met vriendelijke groet,

██████████

zand

VASTGOED BELEGGINGEN BV | VASTGOED ONTWIKKELING BV

Stratumsedijk 21a - 5611 NA Eindhoven

M 06-██████████ - www.zandvastgoed.nl