

Verkeer en parkeren

Houtens 19

Doorgaande weg



Sticker voor voorkeur

Doodlopende weg



Sticker voor voorkeur



gemeente
son en breugel



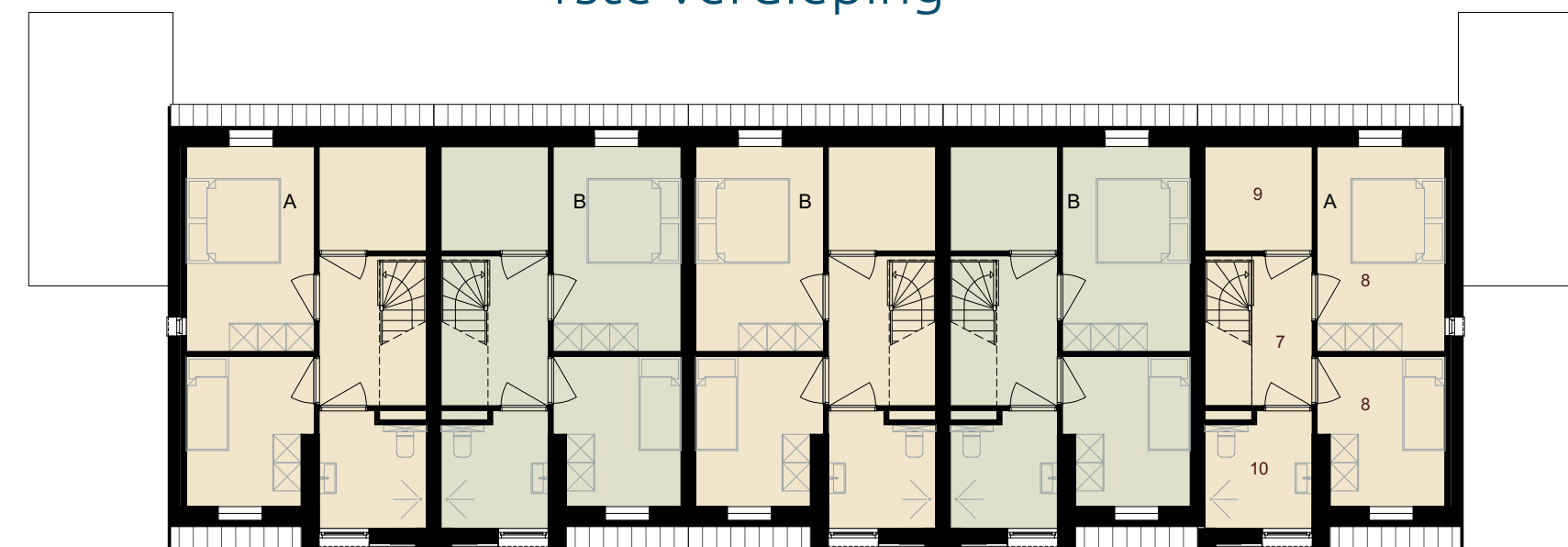
Nieuwbouw

Houtens 19

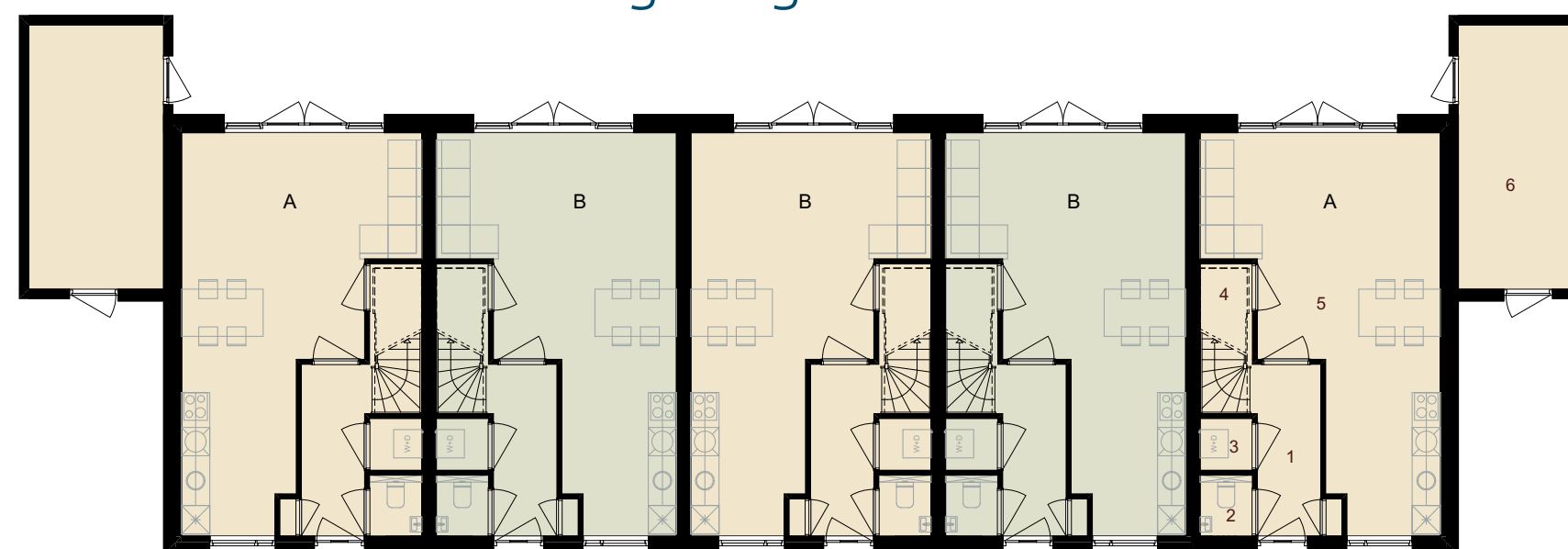
Rijwoningen



1ste verdieping



begane grond



Type A hoekwoning 95,2m²
Type B tussenwoning 87,2m²
Buitenberging in tuin 5m²

1. Entree
2. Toilet
3. Wasruimte
4. Trapkast
5. Woonkamer/ keuken
6. Berging
7. Overloop
8. Slaapkamer
9. Techniek
10. Badkamer

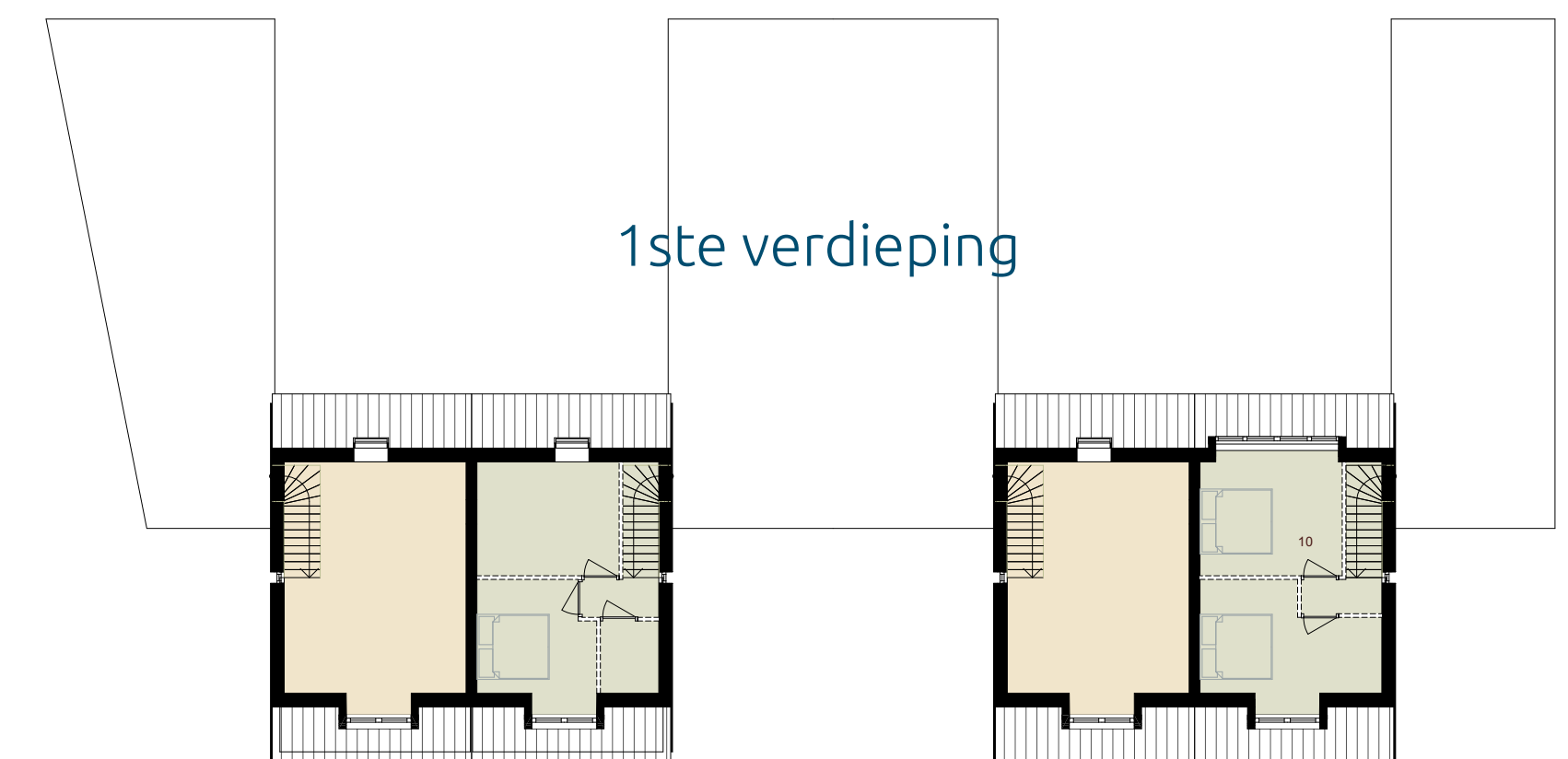
Patiowoningen



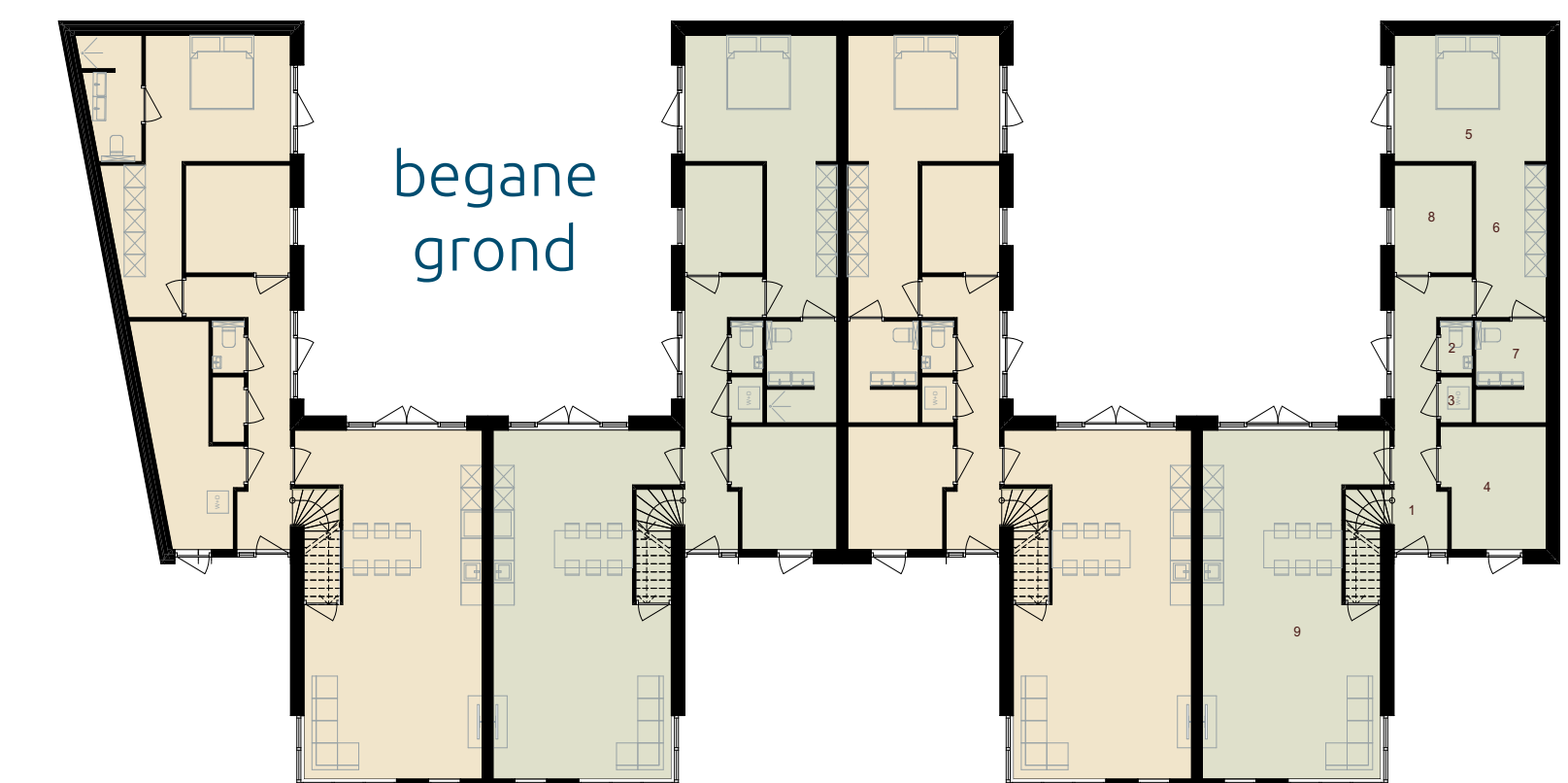
Patiowoningen 141m²

1. Entree
2. Toilet
3. Wasruimte
4. Berging
5. Slaapkamer
6. Inloopkast
7. Badkamer
8. Slaapkamer/ werkkamer
9. Woonkamer/ keuken
10. Flexibele ruimte: zolder, slaapkamer, badkamer, etc.

1ste verdieping



begane grond



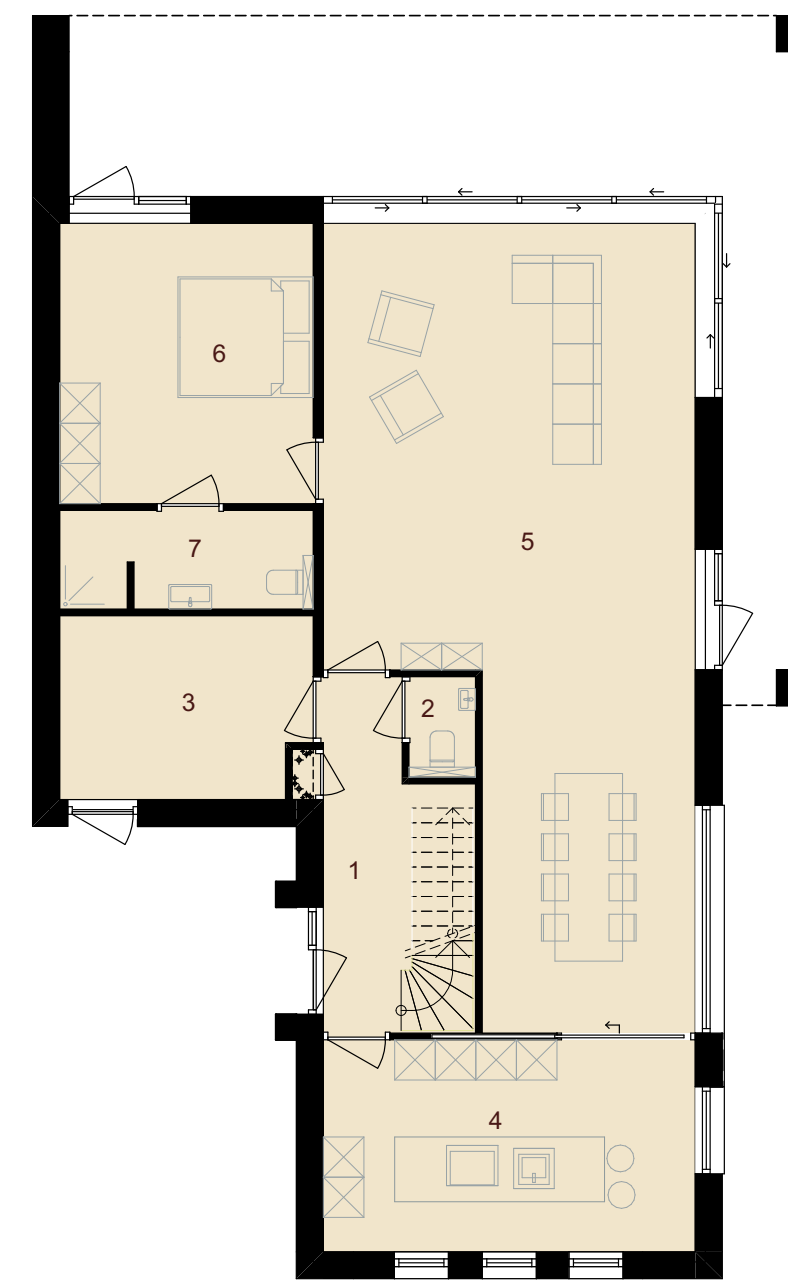
Nieuwbouw

Houtens 19

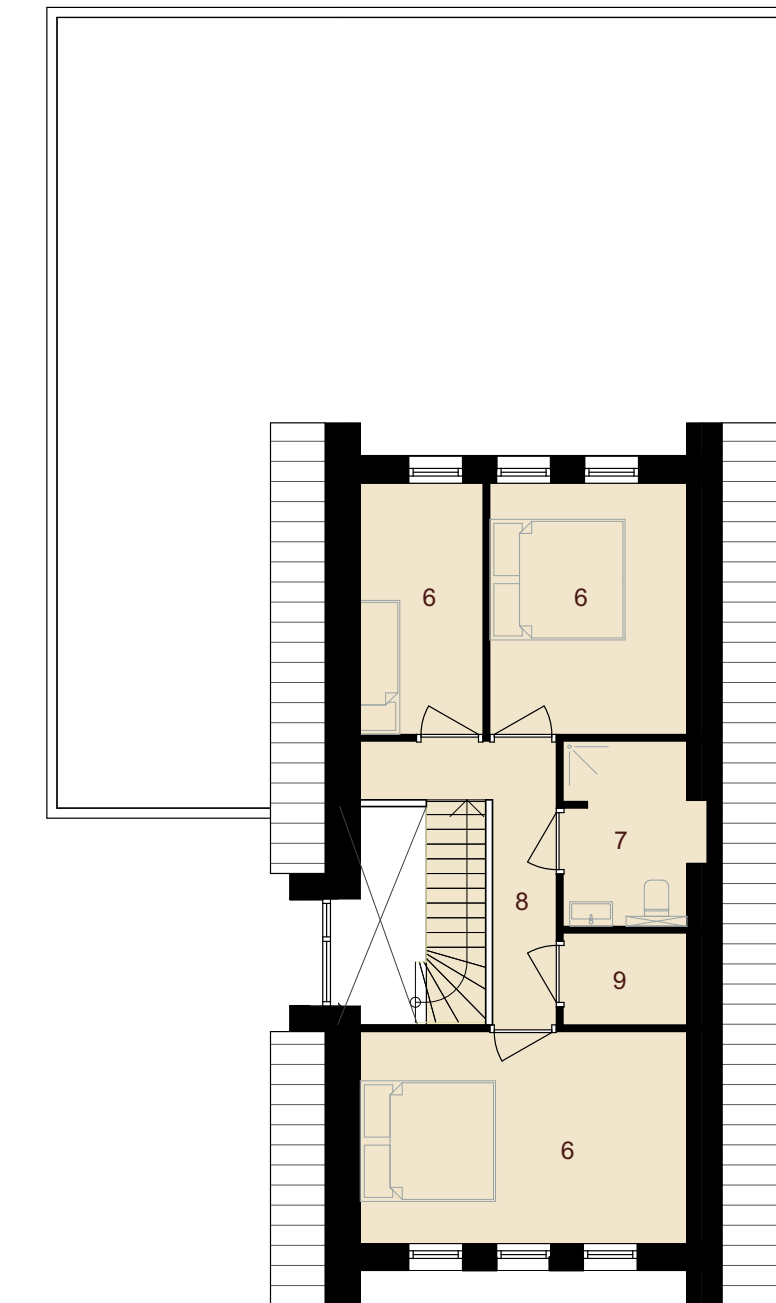
Vrijstaande woningen



begane grond



1ste verdieping



Vrijstaande woning 173m²

1. Entree
2. Toilet
3. Berging
4. Keuken
5. Woonkamer/ eetkamer
6. Slaapkamer
7. Badkamer
8. Overloop
9. Techniek

Indeling alternatieve mogelijk:

- Grote garage
- Verplaatsing keuken
- Aparte werkkamer
- Grote keuken

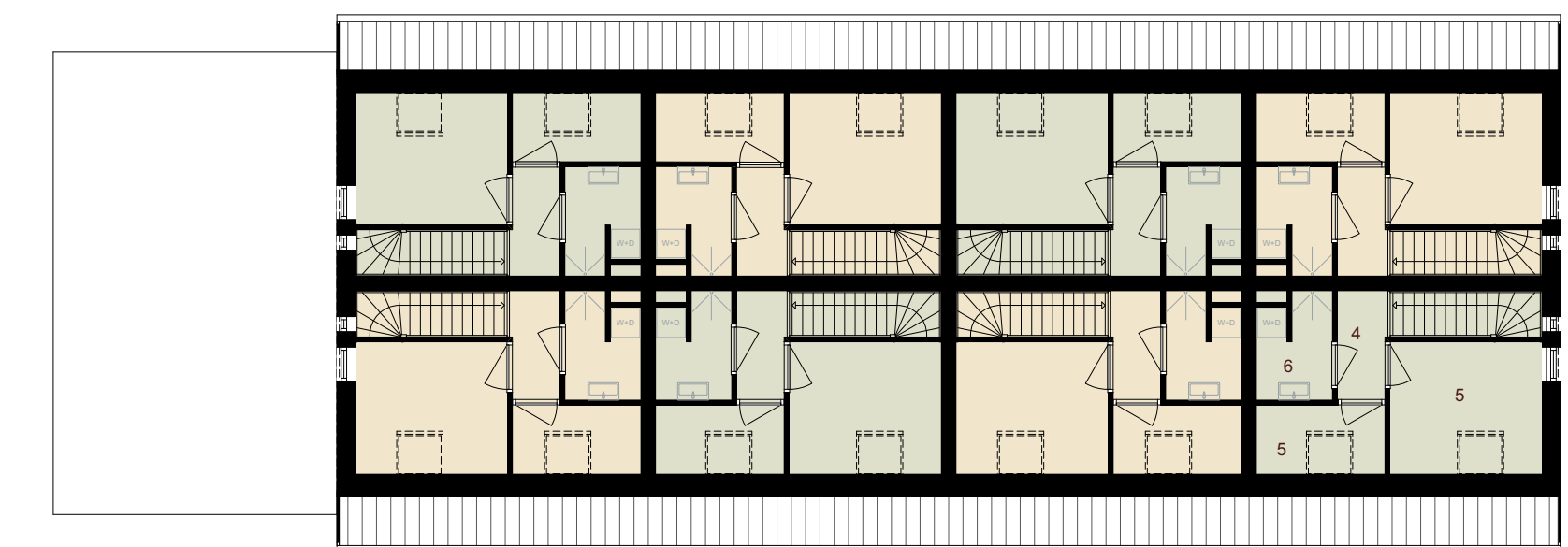
Rug-aan-rug woningen



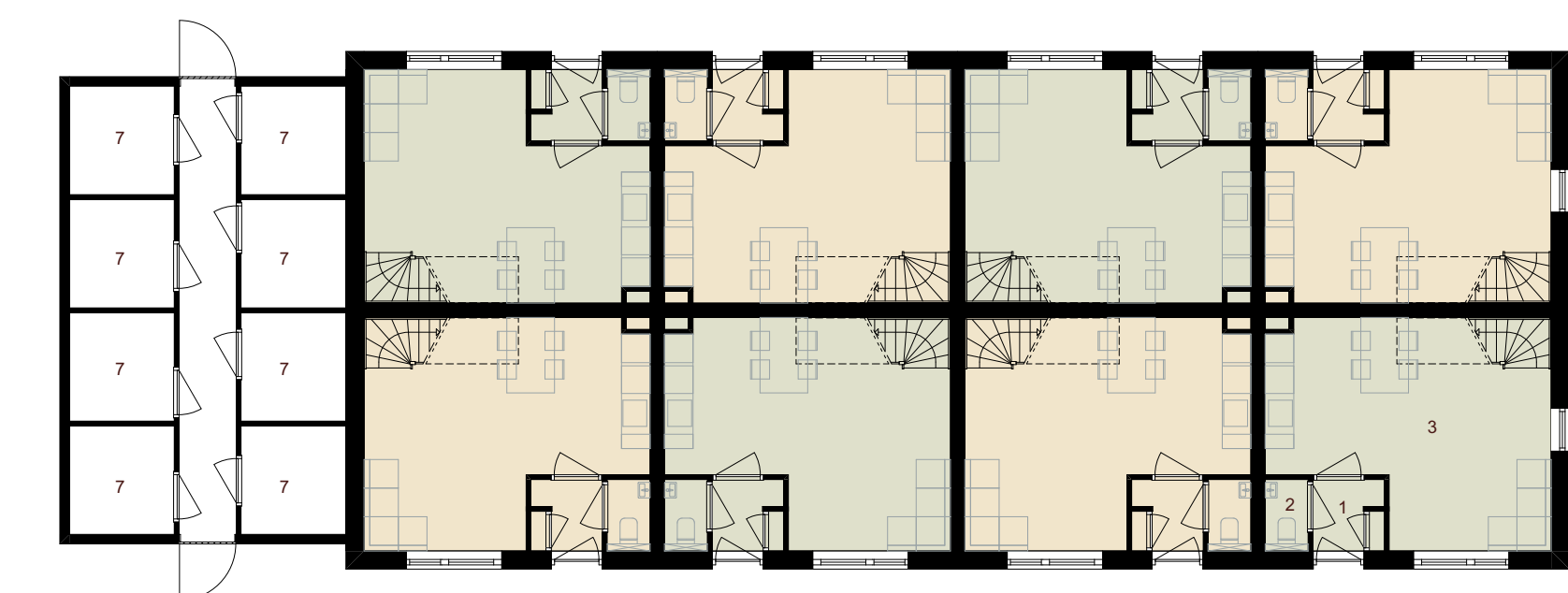
Rug- aan- rugwoning 52,5m²

1. Entree
2. Toilet
3. Woonkamer/ keuken
4. Overloop
5. Slaapkamer
6. Badkamer
7. Buitenberging 5m²
- Techniek op zolder

1ste verdieping



begane grond



Nieuwbouw

Houtens 19

Appartementen



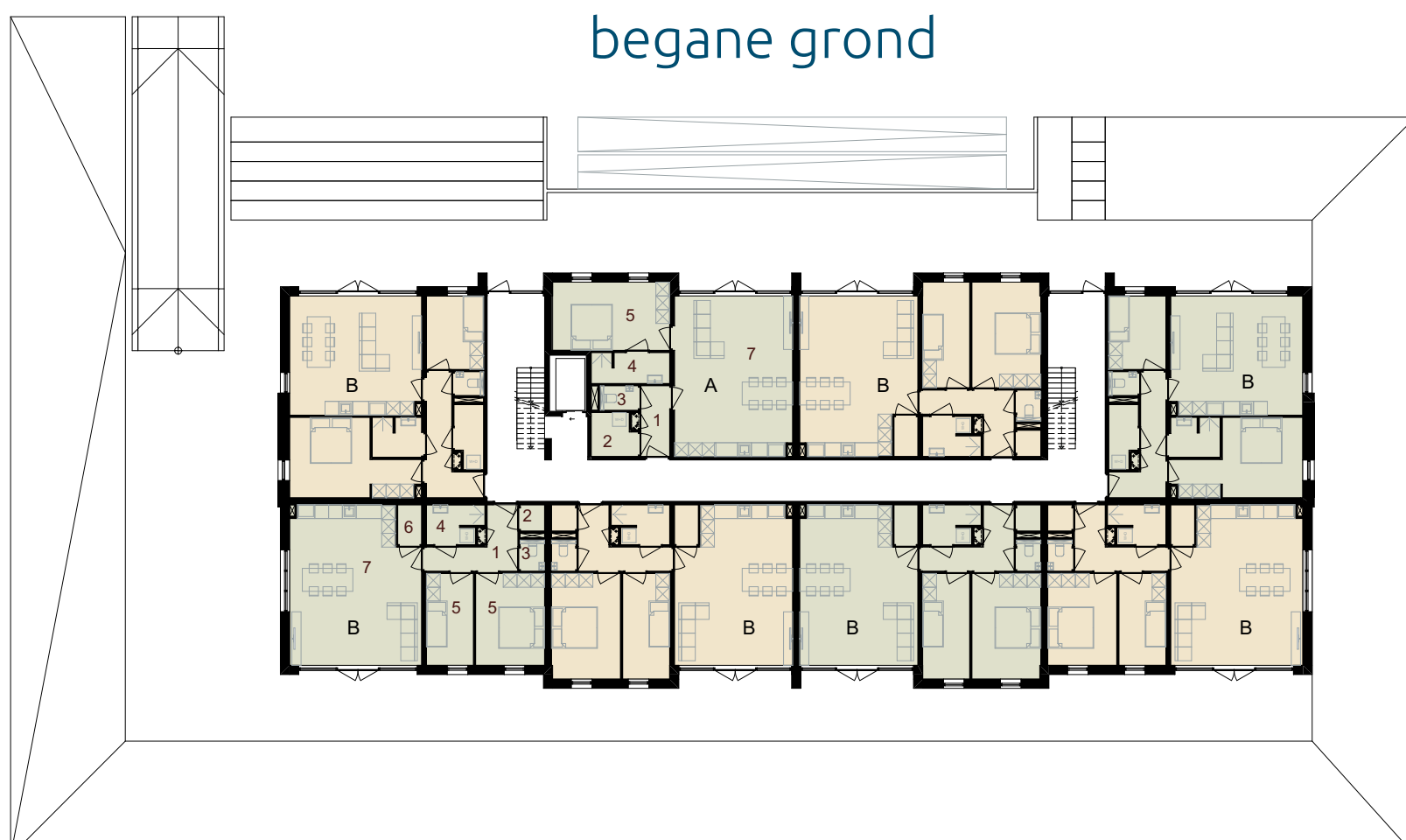
3de verdieping



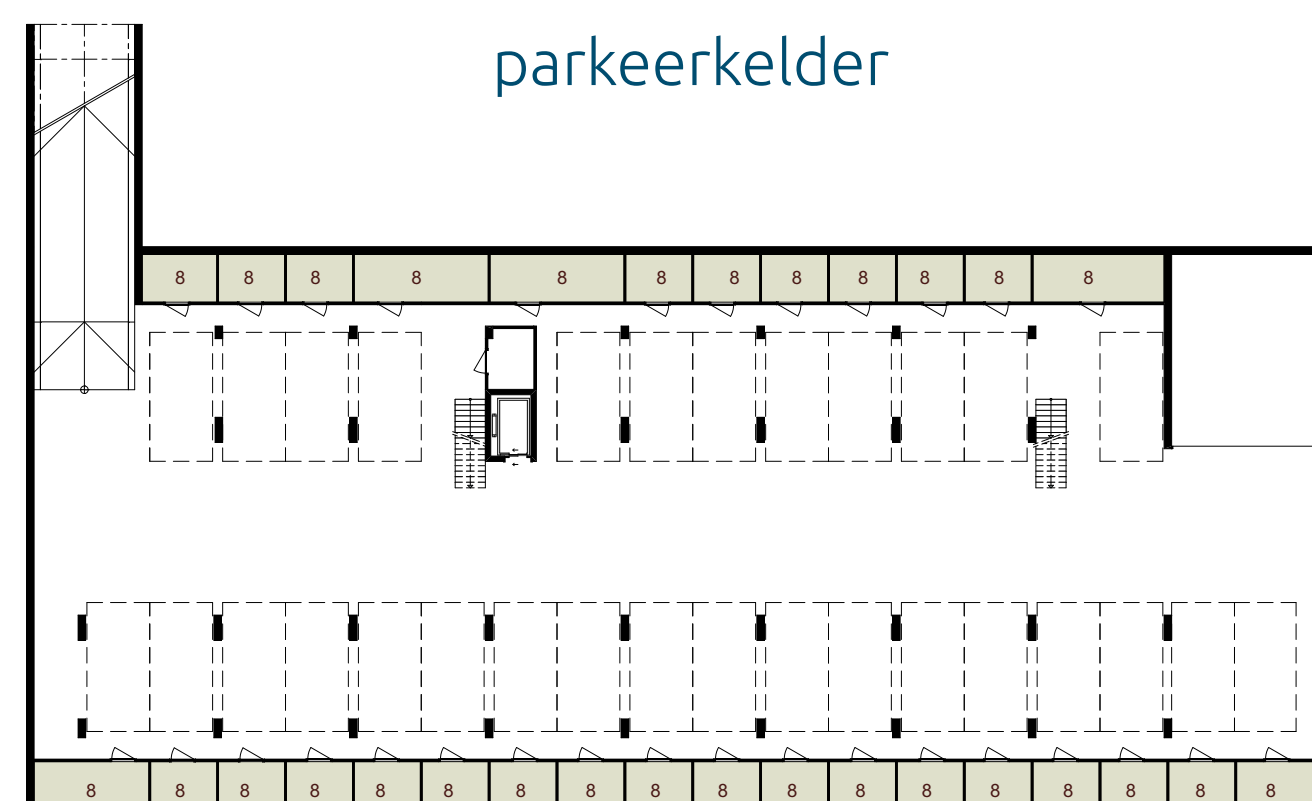
1ste / 2de verdieping



begane grond



parkeerkelder



Type A 2 kamer appartement 56 - 91m²
Type B 3 kamer appartement 71 - 78m²
Type C 4 kamer appartement 97m²

1. Entree
2. Techniek/ berging
3. Toilet
4. Badkamer
5. Slaapkamer
6. Werkkast/ berging
7. Woonkamer/ keuken
8. Buitenberging >5m²



gemeente
son en breugel



Stedenbouwkundig plan

Houtens 19



**In totaal 68
woningen**

30 appartementen
24 middelhuis woningen
6 dure huur woningen

16 sociale huurwoningen
2 x blok van 8 woningen

13 koopwoningen
2 x rij van 4 woningen
1 x rij van 5 woningen

6 patio woningen
(3 vrijstaande woningen)



gemeente
son en breugel



Voorlopige planning

Houtens 19

