

Van: [redacted] <[redacted]@morgenmakers.nl>
Verzonden: vrijdag 4 juli 2025 17:22
Aan: [redacted] | NBArchitecten; [redacted]; [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: Re: Aanvullingen terugkoppeling
Bijlagen: Houtens19_Terugkoppeling_bijeenkomst_2.pdf

Categorieën: in Djuma

Beste allemaal,

In de bijlage staat de terugkoppeling van de 2e informatiebijeenkomst over Houtens 19. Ik heb alle teksten hier en daar ingekort en geprobeerd toegankelijk te schrijven zonder al te veel jargon. Het is fijn als jullie hier een check op kunnen doen.

[redacted], nog bedankt voor het aanleveren van je tekst op korte termijn.

Voor de deadline voor het sturen van opmerkingen via mail, heb ik nu twee weken vanaf aanstaande maandag neergezet. Als dit niet klopt, moet dit nog aangepast worden. Voor nu een fijn weekend toegewenst aan iedereen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
morgenmakers
+31 (0)6 [redacted]
[redacted]@morgenmakers.nl
[site](#) - [linkedin](#) - [nieuwsbrief](#)

Op vr 4 jul 2025 om 14:54 schreef [redacted] | NBArchitecten <[redacted]@nbarchitecten.nl>:

Goedemiddag [redacted],

Onderbouwing waarom er een onderscheid gemaakt is in een tweetal deelgebieden.

Het plan Houtens ligt aan het beekdal van de Grote Beek. De grens met het beekdal wordt gevormd door het fietspad dat vanaf het kanaal de Grote Beek aan de zuidzijde van de Vlinderlaan volgt.

Het gebied wordt ontsloten vanaf de vlinderlaan in noord-zuidrichting. Deze ontsluiting deelt het plan als het ware in 2 helften. Beide helften hebben een verschillend karakter. Het ene wordt geflankeerd door achtertuinen van de bestaande woningen aan Houtens en de Vlinderlaan. Het andere sluit aan op de groene ruimte van het beekdal.

Het plan aan de westzijde sluit meer aan op de stedenbouwkundige korrel van 't Zand waarbij er daadwerkelijk een verkaveling per woning is inclusief bijbehorende voor- en achtertuinen. Aan Houtens is dit middels 3 vrijstaande villa's. Daarachter is een cluster van rijwoningen en patio-woningen met een toegang vanaf de nieuwe ontsluitingsweg aan de Vlinderlaan. De wegen hier naar toe met bijbehorende parkeerplaatsen hebben een groen karakter. Dit deel noemen we het deelplan Clusterwonen. Het plandeel kent een individuele verkaveling. Dit vormt als het ware de nieuwe rand van 't Zand richting het Beekdal.

██████████
morgenmakers

+31 (0)6 ██████████

██████████@morgenmakers.nl

[site](#) - [linkedin](#) - [nieuwsbrief](#)

Op do 3 jul 2025 om 17:35 schreef ██████████ <██████████@sonenbreugel.nl>:

Hoi ██████████ en ██████████,

In de bijlage de aanpassingen en toevoegingen.

Met vriendelijke groet,

██████████

M 06 ██████████

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening | Ruimte, Economische zaken en Duurzaamheid

Werkdagen: maandag t/m donderdag



Raadhuisplein 1
Postbus 8, 5690 AA
Son en Breugel



Van: ██████████ <██████████@morgenmakers.nl>

Verzonden: woensdag 2 juli 2025 16:07

Aan: ██████████ <██████████@sonenbreugel.nl>; ██████████ <██████████@sonenbreugel.nl>;

██████████ | NBArchitecten <██████████@nbarchitecten.nl>

CC: ██████████ <██████████@morgenmakers.nl>

Onderwerp: Aanvullingen terugkoppeling

Beste ██████████, ██████████ en ██████████,

Op basis van jullie input hebben we een voorzet voor de terugkoppeling gemaakt.

Hier en daar hebben we jullie aanvullingen nodig (in het rood gemarkeerd).

Kunnen jullie deze voor vrijdagochtend naar ██████████ sturen zodat hij de terugkoppeling kan afmaken.

██████████, stuur jij de terugkoppeling door naar ██████████ en de verkeersdeskundige?

Dank alvast.

Hartelijke groet,

██████████

morgenmakers

+31 (0)6 ██████████

██████████@morgenmakers.nl

Volg ons:

[site](#) - [linkedin](#) - [nieuwsbrief](#)

Disclaimer

The information contained in this communication from the sender is confidential. It is intended solely for use by the recipient and others authorized to receive it. If you are not the recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking action in relation of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful.

This email has been scanned for viruses and malware, and may have been automatically archived by Mimecast, a leader in email security and cyber resilience. Mimecast integrates email defenses with brand protection, security awareness training, web security, compliance and other essential capabilities. Mimecast helps protect large and small organizations from malicious activity, human error and technology failure; and to lead the movement toward building a more resilient world. To find out more, visit our website.