

Verslaglegging 2e informatiebijeenkomst Houtens 19

Inleiding

Dit verslag dient als samenvatting van de tweede informatieavond van Houtens 19, én als leidraad voor de terugkoppeling die gestuurd zal worden aan de bewoners. De stukken blauwe tekst dienen als voorzet/conceptteksten voor de terugkoppeling.



Welkom

Op 1 juli 2025 was de tweede informatiebijeenkomst over de plannen voor de ontwikkeling van Houtens 19. Ondanks de hoge temperaturen van deze dag, hebben zich 17 huishoudens gemeld bij het welkomstbord. Dit zijn in totaal ongeveer 30 bezoekers. We danken iedereen voor hun aanwezigheid. In dit stuk leest u de veelgestelde vragen en reacties en hoe deze worden meegenomen in het vervolgproces.

De avond bestond uit een presentatie door [REDACTED] (projectleider) en [REDACTED] (architect), gevolgd door een informatiemarkt over de nieuwe verkeerssituatie, nieuwbouw, stedenbouwkundig plan en het proces. Bij de presentatieborden konden omwonenden en geïnteresseerden de plannen bekijken en vragen stellen aan experts van de gemeente en NBA Architecten.

Zonder bovenstaande foto svp!

Algemene indruk

Ondanks de hoge temperatuur is er een goede opkomst voor de informatieavond. Tijdens de presentatie zijn er een aantal bewoners die kritiek uiten over het plan. Bij de informatiemarkt bij de borden klinkt er juist ook een positief geluid over het plan.

Verkeer

Verkeer

Bij de vorige informatiebijeenkomst was verkeer een belangrijk onderwerp van gesprek. Hier is toen bewoners input gevraagd op het verkeersvraagstuk.

Ontsluiting

Tijdens de tweede informatiebijeenkomst zijn twee opties gepresenteerd voor de ontsluiting van Houtens: een met een doodlopende weg en een met een doorgaande weg. Over het algemeen uitten de bezoekers de voorkeur aan de doodlopende weg om zo sluijverkeer te voorkomen. Ook zijn er zorgen geuit over de ontsluiting: zo zijn er zorgen over naar binnen schijnende koplampen bij de huizen die haaks op de nieuwe weg staan. Ook waren er vragen over de toenemende verkeersdruk en de betrouwbaarheid van het uitgevoerde verkeersmodel.

Daarnaast heeft een enkeling gevraagd wat er uiteindelijk is gedaan met de ideeën die zijn geopperd/ hoe deze ideeën zijn meegenomen in de overwegingen van het nieuwe plan.

Parkeren

Een aantal mensen hebben zorgen geuit over het aantal beschikbare parkeerplaatsen. Ze zijn bang dat de norm die gehanteerd wordt niet zal voldoen aan de vraag.

Bewoners opmerkingen:

- voorstander van de lus en Houtens afgesloten
- Houtens doodlopend is de beste optie
- goed dat er naar andere mogelijkheden is gekeken. Ben benieuwd hoe de parkeerplekken uiteindelijk definitief ingetekend gaan worden.
- Heel fijn dat het verkeer niet door Houtens komt!
- Verkeer: nu relatief weinig verkeer in het uiteinde van vlinderlaan, nu wordt het druk! Nog steeds bezorgd over parkeergelegenheid: nu vaak 2 auto's per gezin.
- Slecht, geen rekening gehouden met verkeer uitrit wijk.
- Parkeren is nog niet ingetekend dus geen mening.
- We hebben onze vragen of er genoeg parkeergelegenheid gecreëerd kan worden.

Opvolging ter bespreking

Ontsluiting

- Toelichting over verkeersmodellen
- Toelichting hoe ideeën van de eerste bijeenkomst zijn meegenomen in het nieuwe plan
- Toelichting koplampen
- Verkeersveiligheid op de Vlinderlaan en kruising Houtens.

Parkeren

- Toelichting over de parkeernorm die zal worden gehanteerd; afhankelijk van de typologie in de straat. (bewoners van sociale huurwoningen, hebben doorgaans minder auto's).

Stedenbouwkundig plan en groen

Op de informatieavond is gepresenteerd dat het plan uit twee delen bestaat, beekdal in het groen en verstedelijking van het perceel. Er zijn verschillende zorgen geuit over de verstedelijking in het plan. Meerdere mensen halen aan dat het oneerlijk is dat de huidige bewoners juist naar een minder groene omgeving gaan en nieuwe bewoners in het groen gaan wonen.

Stedenbouwkundig plan en groen

Tijdens de eerste bijeenkomst zijn er zorgen geuit over privacy en zichtlijnen door het plaatsen van de nieuwbouw. Deze zorgen zijn gehoord en er zijn in overleg met de stedenbouwkundige aanpassingen gemaakt in de positionering van de gebouwen.

Op de tweede informatieavond presenteerden we de aanpassingen in het stedenbouwkundig plan. Aan de ene kant werd er positief gereageerd op de nieuwe positionering van het appartementencomplex, aan de andere kant zijn er zorgen geuit over de verstedelijking van het gebied ten noorden van de nieuwe ontsluitingsweg.

hier een onderbouwing van het huidige stedenbouwkundig plan

Met name de drie woningen aan Houtens.

- Zorgen over te weinig groen

Reacties bewoners:

- Te veel huize kort op Houtens 3 en te weinig groen. Twee i.p.v. 3 huizen!!!
- rooilijn houtens 3 te ver naar voren
- Houtens 3; er blijft veel te weinig groen over.
- Fietspad aan kanaalkant naar wijk toe zodat je niet om moet fietsen

Opvolging ter bespreking

- Toelichting groen in verstedelijking. evt. beelden toevoegen aan terugkoppeling. Tussen de huizen?
- Toelichting over hoe er aanpassingen zijn gedaan in de stedenbouwkundige opzet naar aanleiding van de privacy/zichtlijnen zorgen.
- In de tekening waren de percelen bruin ingetekend, hier komt wel groen.
- Onderbouwing van het stedenbouwkundig plan zoals deze nu is:
 - kaders ecologie/groen
 - stuk bebouwing door ontwikkelaar; hier heeft de gemeente niet veel over te zeggen.

Ontwerp nieuwbouw

De gepresenteerde beelden van de nieuwbouw worden over het algemeen positief ontvangen. De argumentatie van de kleurstellingen wordt met minder enthousiasme ontvangen. Voorheen moesten de huizen volgens het beeldregieplan wit zijn. Dit beeldregieplan is nu niet meer van kracht.

- over algemeen ontwerpen goed ontvangen; mensen vinden het mooi
- Sommigen vinden de kleurkeuze raar; volgens het oude beeldregie moesten de woningen wit zijn. Dit is nu niet meer zo
- opletten op de betaalbaarheid van de woning
 - starters lening
 - doorstroom effect
 - passend toewijzen sociale huur
 - stuk over 'thuis en Wooniezie

Ontwerp nieuwbouw

Reacties

Op de eerste informatieavond is het vlekkenplan, het type en aantal woningen gedeeld. Tijdens de tweede informatiebijeenkomst presenteerden we het ontwerp en plattegronden van de nieuwe woningen. Over het algemeen werd positief gereageerd op de ontwerpen. Met uitzondering van de woningen die grenzen aan Houtens, volgens bezoekers passen die niet in het straatbeeld en de rest van de wijk. Op de kleur van de nieuwe woningen werd wisselend gereageerd. Niet iedereen kon zich vinden in de achterliggende gedachten van de zandkleur en hoe dit past binnen de wijk. Voorheen moesten woningen ...*locatie*.... volgens het beeldregieplan wit zijn, dit is nu niet meer van kracht. Met name de nieuwbouw aan Houtens past daardoor qua kleur niet bij de bestaande woningen.

Op de avond waren ook verschillende woningzoekenden aanwezig. Ze reageerde positief op het ontwerp van de woningen en maakten zich met name zorgen over de betaalbaarheid.

Reacties bewoners

- Ontwerp nieuwe woningen
- steenkleur is mooi maar past niet in de wijk
- rieten kap is niet passend in het straatbeeld
- Houtens 3 past niet in het straatbeeld
- mooie ontwerpen, leuk dat er naar de geschiedenis is gekeken en niet naar wat er al in de wijk staat.
- Grotere ondergrondse parkeergarage appartementen
- mooi
- mooi, leuk dat elementen uit de omgeving zichtbaar worden gemaakt.

Opvolging ter bespreking

- betaalbaarheid van de woningen
 - toelichting op starters lening
 - toelichting op passend toewijzen
- kleur van de woningen
- toelichting differentiatie (doelgroepen of uitstraling?)

Proces

Over het proces zijn er weinig vragen gesteld tijdens de informatiebijeenkomst. De vragen die er speelden, waren voornamelijk gericht op het inschrijven voor de nieuwe woningen.

We kregen terug dat omwonenden het gevoel hebben dat ze weinig inspraak hebben in het proces en dat alles al rond of besloten is.

Vragen:

- Waar en wanneer kan ik mij inschrijven voor de nieuwe woningen?
- Komt er een derde informatieavond en wanneer?
-

Reacties bewoners

- Wanneer is er iets te zien over waar je kunt inschrijven?
- komt er een 3e informatieavond?
- Bezoekers hadden graag meer detail willen zien en parkeerplekken.
- Gevoel dat er weinig/geen inspraak is.
- Hebben we nog inspraak over bv. de rooilijn en de groenvoorziening (buiten het gebied beekdal)?
- Houtens 3 staat nu 1 woning, plan voor 7 woningen is veel te krap, te veel en past echt niet in straatplan.
- We hebben naar ons gevoel geen inspraak!
- Weinig inspraak. Alles is al rond.

Opvolging ter bespreking

- Wanneer en waar kunnen mensen zich inschrijven voor de nieuwe woningen
- Komt er een 3e info avond?
- Mensen hebben geuit weinig inspraak te hebben

Bijlage

Reactieformulieren:

ik kom er graag wonen :)

Ontwerp nieuwe woningen

- steenkleur is mooi maar past niet in de wijk
- rieten kap is niet passend in het straatbeeld
- Houtens 3 past niet in het straatbeeld
- mooie ontwerpen, leuk dat er naar de geschiedenis is gekeken en niet naar wat er al in de wijk staat.
- Grotere ondergrondse parkeergarage appartementen
- mooi
- mooi, leuk dat elementen uit de omgeving zichtbaar worden gemaakt.

Parkeren en verkeer

- voorstander van de lus en Houtens afgesloten
- Houtens doodlopend is de beste optie
- goed dat er naar andere mogelijkheden is gekeken. Ben benieuwd hoe de parkeerplekken uiteindelijk definitief ingetekend gaan worden.
- Heel fijn dat het verkeer niet door Houtens komt!
- Verkeer: nu relatief weinig verkeer in het uiteinde van vlinderlaan, nu wordt het druk! Nog steeds bezorgd over parkeergelegenheid: nu vaak 2 auto's per gezin.
- Slecht, geen rekening gehouden met verkeer uitrit wijk.
- Parkeren is nog niet ingetekend dus geen mening.
- We hebben onze vragen of er genoeg parkeergelegenheid gecreëerd kan worden.

Proces

- Hebben we nog inspraak over bv. de rooilijn en de groenvoorziening (buiten het gebied beekdal)?
- Houtens 3 staat nu 1 woning, plan voor 7 woningen is veel te krap, te veel en past echt niet in straatplan.
- We hebben naar ons gevoel geen inspraak!
- Weinig inspraak. Alles is al rond.
- Had liever ingetekend detail voorstel gezien incl. verkeer + parkeren.
- goed uitgelegd in de diavoorstelling
-

Stedenbouwkundig plan & groen

- Te veel huize kort op Houtens 3 en te weinig groen. Twee i.p.v. 3 huizen!!!
- rooilijn houtens 3 te ver naar voren
- Houtens 3; er blijft veel te weinig groen over.
- Fietspad aan kanaalkant naar wijk toe zodat je niet om moet fietsen

Je ei kwijt en vraagbaak

- Houtens 3; minder woningen en meer groen!!!

- Graag goed kijken naar betaalbaarheid rijtjeswoningen (zeker als je alleen bent is het als snel te duur).
- Langs kanaal zitten reeën, kunnen die nog terug naar bos?

Informatiemarkt

- fijne opzet en duidelijke beelden van het ontwerp
- goed