

Begeleidende tekst presentatie Houtens II v.z.v. deze nog niet in de presentatie is opgenomen.

Stedenbouw:

Cluster wonen:

- 13 rijwoningen
- 6 patiowoningen
- 3 vrijstaande woningen (Houtens)

Wonen in het Beekdal:

- 16 rug- aan- rugwoningen
- 30 appartementen

Architectonische spelregels voor het clusterwonen.

Rijwoningen

2 blokken van 4 en 1 blok van 5 woningen

- De hoofdvorm van de gevels van de rijwoningen worden in zandkleurige baksteen uitgevoerd.
- Verticale gevelaccenten worden in donkergekleurd hout of metselwerk uitgevoerd.
- Aan- en uitbouwen worden in donker metselwerk uitgevoerd met donkere houten vulling.
- Het dak wordt voorzien van PV-panelen en dakpannen kleur antraciet-zwart.
- De kozijnen krijgen een donkere kleur.
- Bergingen worden uitgevoerd in verduurzaamd natuurlijk vergrijzend hout.

Patiowoningen

2 geschakelde blokken van 2 en 1 blok van 2

- De hoofdvorm van de gevels van de patiowoningen worden in zandkleurige baksteen uitgevoerd.
- Aan- en uitbouwen worden in donker metselwerk uitgevoerd met donkere houten vulling.
- Het dak wordt voorzien van PV-panelen en dakpannen kleur antraciet-zwart.
- De dakkapellen worden in donkergekleurd hout uitgevoerd.
- De kozijnen krijgen een donkere kleur.
- De bergingen zijn geïntegreerd in de aan- / uitbouw

Vrijstaande woningen

3 vrijstaande woningen

- De hoofdvorm van de gevels van de patiowoningen worden in een zandkleurige baksteen uitgevoerd of in een wit gekeimde baksteen.
- Verticale gevelaccenten worden in donkergekleurd hout uitgevoerd.
- Aan- en uitbouwen worden in donker metselwerk uitgevoerd met donkere houten vulling.
- De kopgevels van de woningen aan Houtens zijn niet hetzelfde en zijn per woning verschillend. Dit kan verkregen worden middels verschillende overstekken in combinatie met donkere verticale accenten in de gevel, een vrijstaand houten spant, of horizontale lamellen.
- Het dak wordt uitgevoerd in riet
- Het platte dak wordt voorzien van PV-panelen.
- De eventuele doorstekende dakkapellen worden in donkergekleurd hout uitgevoerd.
- De kozijnen krijgen een donkere kleur.
- De bergingen of evt. garage wordt geïntegreerd in de aan- uitbouw

Architectonische spelregels voor het wonen in het beekdal.

Rug- aan- rugwoningen

2 blokken van 8 woningen(rug- aan rug)

- De hoofdvorm van de gevels van de rug- aan- rugwoningen worden in een vergrijzende verduurzaamde houtsoort uitgevoerd. De verdeling is horizontaal.
- Verticale gevelaccenten worden in donkergekleurd hout uitgevoerd.
- Het dak wordt voorzien van PV-panelen en dakpannen kleur antraciet-zwart.
- De kozijnen krijgen een donkere kleur.
- Bergingen worden geclusterd op de kop van het gebouw en uitgevoerd in donker gekleurd hout. Het dak van de bergingen is licht hellend en uitgevoerd in metalen geprofileerde dakplaat dezelfde kleur als de gevel van de bergingen.

Appartementen

1 blok met 30 appartementen

- Het appartementengebouw bestaat uit 4 woonlagen op een half verdiepte parkeerkelder.
- De bovenste woonlaag heeft een setback. Dat betekent dat deze gevel terug ligt van de onderliggende gevels.
- De hoofdvorm van de gevels van de appartementen worden in een zandkleurige baksteen uitgevoerd.
- Gevelaccenten en vlakvullingen worden in donker gekleurd hout of metselwerk uitgevoerd.
- De topverdieping wordt eveneens in donkergekleurd hout of metselwerk uitgevoerd.
- De hekwerken worden uitgevoerd in donkergekleurd en stripstaal hekwerk.
- De kozijnen krijgen een donkere kleur.
- De dakrand heeft een kleine overstek en is eveneens donker van kleur