

Advies leegstandbeheer

Locatie: Van den Elsenstraat 36, 5694 NH te Breugel

Eigenaar: Gemeente Son en Breugel

Verwachte looptijd: 1 jaar

Tijdelijke invulling

Indien gemeente Son en Breugel akkoord is met het voorstel van [redacted] kan wat ons betreft een deel van het object tijdelijk als opslagruimte aan hem in gebruik worden gegeven.

Gapph zal contact opnemen met [redacted] en dit verder coördineren.

Met de [redacted] zal een overeenkomst gesloten worden en het tijdelijk gebruik zal conform onze beoogde indeling zijn (zie “*Overzicht beoogde indeling tijdelijk beheer*”).

Wanneer [redacted] om wat voor reden dan ook toch geen gebruik wil maken van het object zal Gapph zelf een tijdelijke gebruiker selecteren.

Contractvorm

Gapph zal een Bruikleenovereenkomst sluiten met een tijdelijke gebruiker van de opslagruimte.

De tijdelijke gebruiker zal maandelijks een acceptabele vergoeding aan Gapph betalen.

Voor zowel Gapph als de tijdelijke gebruiker geldt een opzegtermijn van 28 dagen.

Gemeente Son en Breugel heeft een opzegtermijn van 6 weken en behoudt met deze opzegtermijnen de gewenste flexibiliteit.

Financieel

Gedurende het leegstandbeheer zullen er géén inkomsten zijn voor gemeente Son en Breugel.

Daarentegen kost de dienstverlening van Gapph bij tijdelijk beheer op basis van bruikleen de gemeente niets. Mogelijk zijn er wel enkele opstartkosten (zie verderop in dit advies).

Nutsvoorzieningen

De nutsvoorzieningen blijven gedurende het tijdelijk beheer op naam staan van gemeente Son en Breugel. Voor het tijdelijk gebruik van een opslagruimte is de aanwezigheid van gas, water en elektra niet noodzakelijk. Gapph adviseert daarom om bij aanvang van het tijdelijk beheer de gasmeter en watermeter dicht te draaien en het gehele pand spanningsloos te maken.

Gapph kan dit verzorgen, de kosten hiervoor zijn voor gemeente Son en Breugel.

Indien nodig kan de tijdelijke gebruiker op eigen kosten in de opslagruimte verlichting aanbrengen die werkt op batterijen en waarbij dus géén elektra aansluiting nodig is.

Toegangsbeheer

Indien mogelijk maakt Gapph gebruik van het bestaande sleutelplan om het toegangsbeheer te organiseren conform onze beoogde indeling (zie "Overzicht beoogde indeling tijdelijk beheer").

Wanneer dit niet mogelijk is zullen bij aanvang van het tijdelijk beheer de cilinders moeten worden vervangen. Gapph kan dit verzorgen, de kosten hiervoor zijn voor gemeente Son en Breugel.

Leegstandbeheer

Bij aanvang van het tijdelijk beheer zal het object worden voorzien van posters zodat duidelijk zichtbaar is dat het object wordt beschermd en hoe men ons kan bereiken in geval van calamiteiten. Daarnaast zullen we, eventueel middels een gezamenlijke brief met gemeente Son en Breugel, direct omwonenden informeren over het tijdelijk beheer.

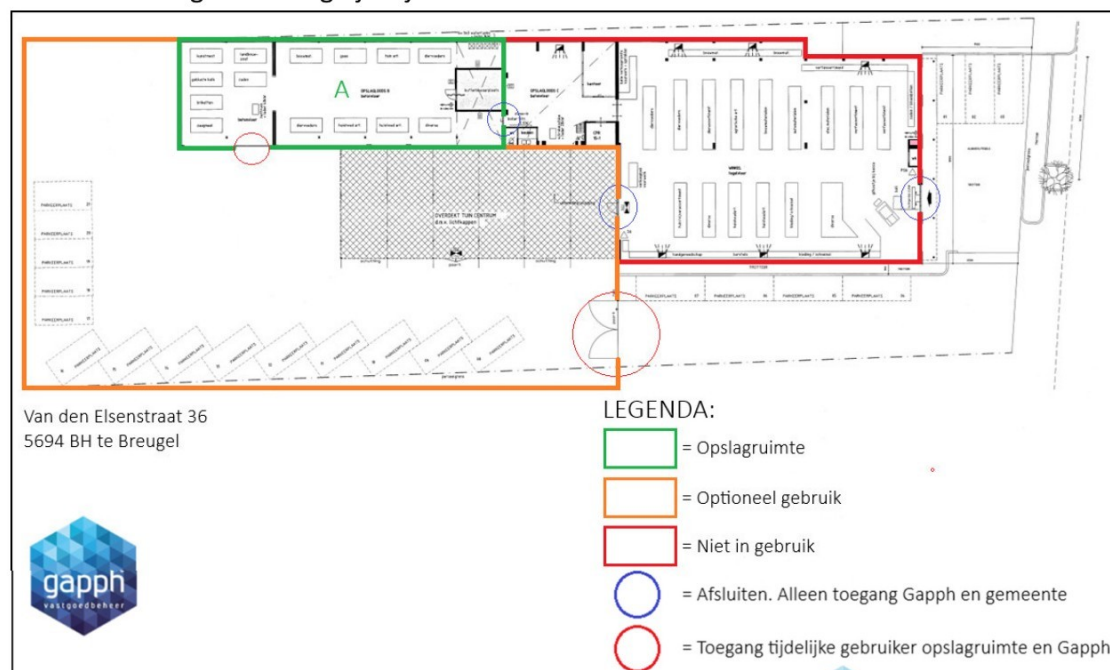
Gapph zal frequent het object bezoeken/controleren, meterstanden noteren en foto's maken.

Rapportages van deze bezoeken kunnen door gemeente Son en Breugel worden ingezien via Gapph Online (GO).

Overeenkomst Tijdelijk Leegstandbeheer

Concrete afspraken over het leegstandbeheer zullen worden vastgelegd in een zogeheten Overeenkomst Tijdelijk Leegstandbeheer tussen Gapph en gemeente Son en Breugel.

Overzicht beoogde indeling tijdelijk beheer



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen