



MEMO

Aan Jelle de Jong

Van



Datum 1 maart 2024

Afschrift

Onderwerp Quickscan milieu perceel Van den Elsenstraat 36

Kenmerk

Inleiding

De gemeente Son en Breugel heeft de ODZOB gevraagd om de hindercontouren (milieu) voor het perceel Van den Elsenstraat 36 in Breugel inzichtelijk te maken. In deze memo wordt ingegaan op geur, geluid, externe veiligheid, endotoxine en bedrijven en milieuzonering.

Quickscan

Geur agrarisch

Ter plaatse van het perceel Van den Elsenstraat 36 is er sprake van een zeer goed woon- en leefklimaat voor wat betreft agrarische geur. Onderstaande figuur is de achtergrondconcentratie weergegeven.





OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

-  zeer goed 0-3
-  goed 3-7
-  redelijk goed 7-13
-  matig 13-20
-  tamelijk slecht 20-28
-  slecht 28-35
-  zeer slecht 35-50

Ten zuiden van de locatie liggen aan de Keske 5 en 8 een paardenhouderij en aan de Keske 4 een schapenhouderij. Deze liggen op net iets meer dan 100 meter van het perceel. Hiermee leveren ze geen beperkingen op.

Gezondheid

De locatie ligt niet binnen een endotoxine contour. Gezondheid levert geen belemmering op.

Bedrijven en milieuzonering

Naar de locatie is aan de Van den Elsenstraat  een bedrijf gelegen. Deze is bestemd als maximaal categorie 2. Volgens onze gegeven heeft hier een schapenhandel gezeten. Volgens KRD is deze ingetrokken. Feitelijk is hier dus geen bedrijf meer gelegen. Wel ligt er nog een bestemming voor een categorie 2 bedrijf, hierdoor dient een hindercontour van 30 meter te worden gehanteerd. Deze ligt bijna geheel over het perceel. Aan de achterzijde aan de Keske 3 is een bestemming agrarisch met waarden -1 bestemd. Deze gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik. Volgens onze gegeven zit hier geen bedrijf meer. Echter de bestemming ligt hier nog wel op.

Externe veiligheid

De locatie ligt niet binnen een plaatsgebonden risicocontour of een aandachtsgebied. Externe veiligheid vormt geen belemmering.

Wegverkeerslawaaï

De locatie ligt voor een klein gedeelte binnen de geluidcontour van de Van den Elsenstraat 36 (zie onderstaande figuur). Volgens artikel 5.78, lid 1 dient bij wegen met meer dan 1000 motorvoertuigen getoetst te worden aan geluid. De standaardwaarde van 53 dB wordt overschreden aan de voorzijde, echter de grenswaarde van 70 dB niet. Wegverkeerslawaaï staat ontwikkeling niet in de weg. Wel dient voldaan te worden aan het geluidbeleid van de gemeente.