

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@zandvastgoed.nl>
Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 16:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd:

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED]
Datum: 15 juli 2025 om 16:47:52 CEST
Aan: [REDACTED]
Kopie: [REDACTED]@calex.eu
Onderwerp: Re:

Goedemiddag [REDACTED]

De onrust rondom de nieuwbouw neemt toe binnen de wijk, ik merk dat het veel doet met de bewoners.

Voor mij was het allemaal een beetje nieuw en ik vermoed dat ik als laatste pas ben betrokken. Heb me toch wat meer verdiept in het plan en zou graag nog eens met je aan tafel willen om te kijken wat er wel / niet kan; wat er nu ligt doet me pijn en ik ben me steeds bewuster van de consequenties.

Beter dat we dat nog eens bespreken, beter dat het voor ons beide bekend is wat de eventuele gevolgen zijn.

De komende 2 weken ben ik redelijk flexibel, ik hoor het graag.

Gr. [REDACTED]

Op za 21 jun 2025 om 07:59 schreef [REDACTED]@zandvastgoed.nl>:
Beste [REDACTED]

Dank voor jullie terugkoppeling. Ik heb geen rol tijdens de informatieavond maar ik zal er zeker bij zijn.

Ik snap jullie standpunt en ik probeer alleen enige vertraging te voorkomen .

Ik zou best een tekening kunnen laten maken wat tzt jullie uitzicht zal itt wat het nu is? Wellicht neemt dit wat zorgen weg.

Voor nu wachten we de info avond even af en zullen we erna verder praten.

Met vriendelijke groet,

██████████

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 20 jun 2025 om 12:56 heeft ██████████@gmail.com> het volgende geschreven:

Beste ██████████

Dank voor je mail.

We zijn nog niet erg enthousiast over het voorstel, wel fijn dat je in ieder geval al hebt geprobeerd ruimte te vinden. Tijdens de vakantie hebben we het even goed op ons laten inwerken wat het effect is van de nieuwbouwwijk ██████████, los van de overlast tijdens de gehele bouwperiode maken we ons het meeste zorgen over de ██████████ ██████████ De afstand van deze nieuwe woning tot onze ██████████ baart ons zorgen.

We opteren momenteel nu voor 3 mogelijkheden welke we nader dienen te onderzoeken:

- 1) Verhuizen;
- 2) We laten alles bij zoals het nu is en gaan procederen & claim proces starten;
- 3) We gaan kijken wat maximaal mogelijk is om achter in de tuin over de maximale breedte een tuinhuis, muur etc. te bouwen waardoor de overlast na de bouw minimaal is.

Ad 1 & 2:

Niet wenselijk cq wat we willen maar dat is een optie indien punt 3 niet haalbaar is

Ad. 3:

Los van de beperkte extra ruimte aan de achterzijde (1 mtr) komt hier ook een enorme extra kostenpost(*) bij kijken die enerzijds wel het woongenot tzt gaat verrijken maar die gedwongen is door het nieuwbouwplan. We lopen hier ook nog tegen zaken aan, zoals wat wel cq niet mag van de gemeente? Ook liggen er volgens ons nog duikers tegen de erfgrens aan de achterzijde wat mogelijk bebouwing kan beïnvloeden. Maw het is nog een heel uitzoekwerk.

(*) Dat we mogelijk zouden moeten investeren in extra bebouwing aan de achterzijde kunnen we wel accepteren maar dat we daarmee noodgedwongen de gehele beplanting, terras, schaduwdoek, tuinhuis moeten omgooien / afschrijven voelt niet goed en doet pijn. Al met al

gaat zo'n hele klus ter bescherming van het woongenot heel erg veel kosten.

Over 1,5 week is er een bijeenkomst in het Gemeentehuis, daar gaan we eerst nog eens luisteren. Wellicht zien we elkaar daar en kunnen we bijpraten.

M. vr. gr.

■■■■

■■■■■■■■■■

+31 6■■■■■■■■

Op do 5 jun 2025 om 13:36 schreef ■■■■■■

<■■■■■@zandvastgoed.nl>:

Beste ■■■■

Bijgaand tref je ons plan (via link) <https://we.tl/t-Hx5PnmWa2E> aan waarin ik de architect heb gevraagd ruimte te zoeken zodat jij meer ruimte over houdt om een goede afscheiding te kunnen maken eea ivm evt aanleg zwembad. Ik heb dit bij de burens zo doorgetrokken om ook daar de zorgen weg te nemen.

3 meter is te fors zoals ik aangaf maar een meter zou kunnen dan kan ik nog net de woningen erachter kan bouwen. Ik hoop dat ik je tegemoet kan komen in je wens en daarmee een evt bezwaar wegneem.

Laat maar weten of het passend is.

Met vriendelijke groet,

■■■■■■■■■■

Stratumsedijk 21a - 5611 NA Eindhoven

M 06-■■■■■■■■ - www.zandvastgoed.nl