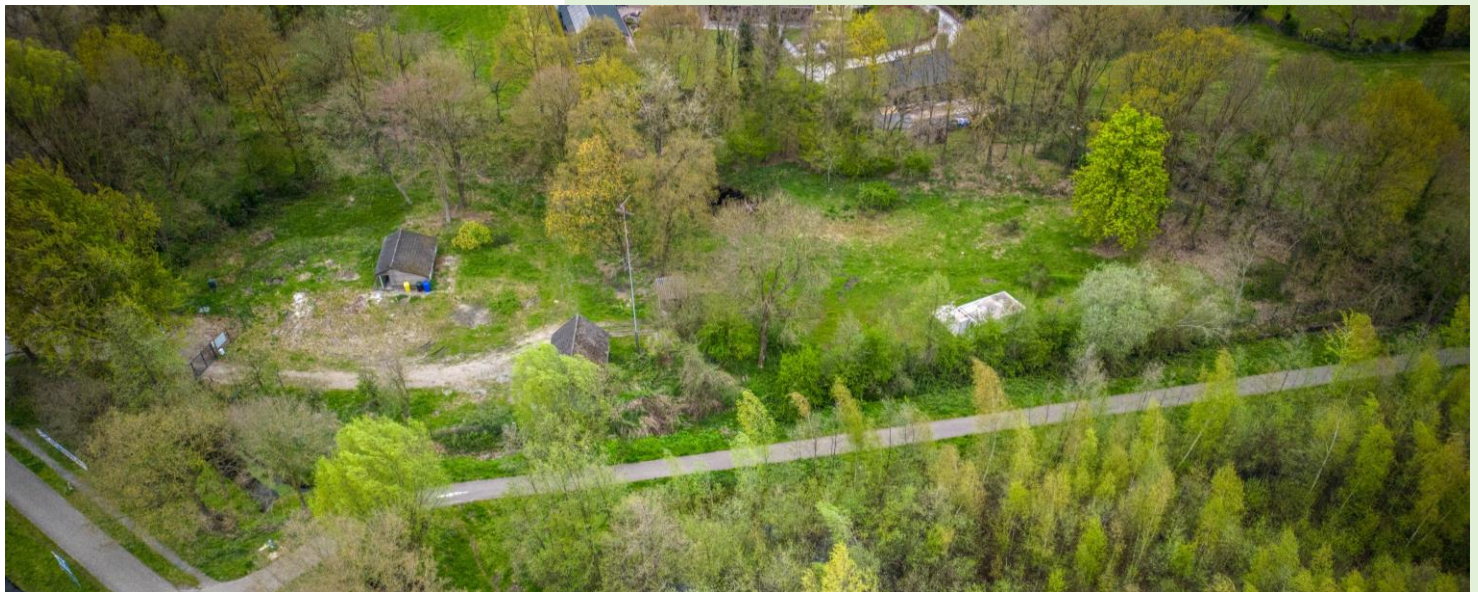


HOUTENS 19



14 mei 2024

3 perceeleigenschappen



6. scenario's



Hofjes

- woningen naar binnen gericht
- traditionele achtertuinen
- hofjes met gezamenlijke groene verblijfsruimte

Fase 1 hofje

Fase 2 hofje



Aan het nieuwe pad

- woningen aan een nieuwe doorgaande ontsluiting
- kleine korrel, clusters van 4-6 woningen
- groene randen, gezamenlijke groene verblijfsruimte
- mix tussen kleine prive tuinen/traditionele tuinen

Fase 1 aantal kleine clusters of rijen

Fase 2 aantal kleine clusters of rijen



Kanaalzicht

- woningen naar buiten gericht
- gemeenschappelijke buitenruimte
- kleine prive buitenruimten/terras/balkon
- groene randen

Fase 1 aantal kleine clusters of rijen

compacte appartementen

Fase 2 aantal kleine clusters

6.1 scenario Hofjes

Woningtypologieën:
rijwoningen
semibungalows

Parkeren
-in parkeervelden



6.2 scenario Pad



Woningtypologieën:
rijwoningen
rug aan rug woningen
tweekap

Parkeren
-langs de weg
-in parkeerhof

6.3 scenario Kanaal



Woningtypologieën:
rug aan rug woningen
appartementen of
boven-beneden woningen
semibungalows

Parkeren:
-onder app.gebouw op mv
-in parkeerhoven

scenario Pad



scenario Kanaal



32-40 appartementen 2/3 lagen
6 rijwoningen
4 geschakeld/2kap