

Verslaglegging gesprek Houtens 19 te Son en Breugel

Datum en tijd woensdag 15 mei 10.00 uur

Aanwezig

Namens Woonveste [REDACTED], namens Woonstichting Thuis [REDACTED]
en namens Woonscope/Woonstichting Thuis [REDACTED]

Onderwerpen te bespreken

Scenario's bespreken en participatie en hoe de raad daarop aan te laten sluiten.

Mededelingen

Perceel/woning van Houtens 3 is te koop aangeboden aan de gemeente Son en Breugel.

[REDACTED]: Opbouw en uitleg scenario's

1. Scenario 1. Pad.
2. Scenario 2. Idee om parkeren ondergronds te maken om wel het groen karakter te zien van de omgeving. 2 grote woonappartementen met Woningen. Daarnaast nog 2 onder 1 kappers

Evaluatie en woonwensen

- Na gesprekken ook met onder andere het jongerencafe is de vraag of er meer rug aan rug woningen gerealiseerd kunnen worden in dit plan. En dan mogelijk in combinatie met appartementen of juist zonder deze woonvorm?
- Het groene karakter van de buurt zou wenselijk zijn als de tuinen daarop aansluiten.
- Sociale huur, midden huur/koop, hoger segment. En dan bewust middenhuur/koop.
- Tot in hoeverre is Houtens 3 een gedeelte van het perceel erbij te betrekken?
- Hoe "heilig" is de moestuin en hoe ver daarom heen moeten we vandaan blijven?
Bijvoorbeeld rechts bovenin het perceel de moestuin realiseren en daardoor de mogelijkheid om 4 woonunits neer te zetten. Kunnen we hierin schuiven?

Conclusie

[REDACTED] zal nieuwe ideeën uitwerken en wensen van rug aan rug woningen uittekenen.

Actiepunten:

Actiepunten	Actie Wie	Status
[REDACTED] vragen voor beoordeling terrein/groen.	[REDACTED]	Onbekend
Mogelijk 4 boerderijen van 8 woningen; Onderzoeken rug aan rug in boerderij stijl;	[REDACTED]	
1 scenario uitwerken. Dan ook met groen en water mee te sparren en uitdiepen.	[REDACTED]	
Participatie met externe partij? Onderwerp aansnijden en zowel [REDACTED] als [REDACTED] willen daarbij betrokken zijn. Ervaring van timing moet gebruikt worden. Bureau mogelijk laten aansluiten? Morgenmakers? Communicatiepakkers? Meedenken en introductie doen zij. En oud zeer weg halen door bewoners hun ei kwijt te laten kunnen.	[REDACTED]/Iris	
Houtens 3 te koop	[REDACTED]	

Moestuin mogelijk verplaatsen?	■	
Volgende overleg terugkomen op participatie. En hoe de raad daarop te laten aansluiten.	Allen	
Aanleveren voorbeelden van rug aan rugwoningen	■	
Vervolgafpraak 13-6-2024 van 8.00 – 9.00 uur Spreekkamer 1.04		