

Verzenddatum: 12 januari 2024
Uw brief van: 21 december 2023
Uw kenmerk: -
Ons kenmerk: 1978827
Behandeld door: [redacted]
Doorkiesnummer: +31 499 [redacted]
Onderwerp: Ontwikkelingsplan
Breeakker Wvg-gebied;
opdracht
Bijlage(n): -

FAAM Architects BV
T.a.v. [redacted]
Nachtegaallaan 13M
5613 CM EINDHOVEN

Geachte [redacted]

De gemeente Son en Breugel heeft in 2023 voor een deel van de woonwijk Breeakker de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) gevestigd (hierna: Breeakker; Wvg-gebied). De gemeenteraad heeft vervolgens verzocht om voor eind 2024 een ontwikkelingsplan voor het gebied 'Breeakker; Wvg-gebied' te willen hebben, waarin tot uitdrukking wordt gebracht welke kansen en mogelijkheden dit gebied heeft voor een transformatie, herstructurering c.q. intensivering van het grondgebruik.

Daarvoor is een Plan van aanpak 'opstellen ontwikkelingsplan Wvg-gebied' opgesteld. Daarin is, naast de einddatum van eind 2024, vastgelegd dat dit ontwikkelingsplan in samenspraak met de bewoners/eigenaren van het Wvg-gebied, de gemeenteraad en een ambtelijk werkteam tot stand dient te komen.

U heeft in een andere opdracht [redacted] onderzoek gedaan naar de mogelijke verdichtingen/intensivering van diverse locaties in Son en Breugel. Eén van deze onderzoeklocaties betrof ook (een deel) van de wijk Breeakker. Op ons verzoek heeft [redacted] er mee ingestemd om gebruik te mogen maken van dit verdichtingsonderzoek voor het gedeelte van de wijk Breeakker.

Omdat wij op deze wijze gebruik kunnen maken van dit eerdere onderzoek, waardoor er sprake is van efficiënt gebruik van tijd- en onderzoeksmateriaal en daarmee de beschikbare tijd om te komen tot een ontwikkelingsplan efficiënt kunnen inzetten, hebben wij u gevraagd een offerte uit te brengen om een bijdrage te leveren aan het ontwikkelingsplan voor 'Breeakker; Wvg-gebied'.

Uw offerte voldoet aan onze vraagstelling. Wij hebben besloten u opdracht te geven voor het mee helpen opstellen van het 'ontwikkelingsplan Breeakker; Wvg-gebied'. De werkzaamheden en dergelijke, zoals door u beschreven in uw offerte, nemen wij over en verricht u voor een plafondbedrag van € [redacted] exclusief btw. De werkzaamheden dienen uiterlijk eind 2024 te zijn afgerond.

Mochten wij om bepaalde redenen de werkzaamheden om te komen tot het 'ontwikkelingsplan Breeakker; Wvg-gebied' tussentijds beëindigen, dan wordt het verrichte werk naar rato verrekend.

Wilt u bij de facturering (digitaal) vermelden 'route code 2005' onder vermelding van 'Ontwikkelingsplan Breeakker Wvg-gebied'. Uw facturen kunt u digitaal bij ons indienen bij het volgende adres e-facturen@dienstdommelvallei.nl.

Wij feliciteren u met deze opdracht en vertrouwen erop u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd. Wij gaan er van uit dat u samen met onze vertegenwoordiger komt tot een verdere tijdige afronding van de beschreven werkzaamheden.

Mochten er aanleiding van deze brief nog vragen zijn, dan kunt u contact opnemen met



Met vriendelijke groet,
Namens Burgemeester en wethouders,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen