



GEMEENTE SON EN BREUGEL

Raadhuisplein 1
Postbus 8, 5690 AA SON
Telefoon 0499-491.491
Telefax 0499-472.355
Postbank 106 92 28
Bank Ned. Gem. 28.50.07.955
BTW-nummer 19.02.921.B.02
www.sonenbreugel.nl
e-mail: gemeente@sonenbreugel.nl

HUUROVEREENKOMST GROENSTROOK

De Gemeente Son en Breugel, ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, drs. J.F.M. Gaillard, hierna te noemen verhuurder,

en

Schimmel Tankstation Exploitatie b.v. gevestigd in Veghel en in deze vertegenwoordigd door haar directeur [REDACTED], geboren te [REDACTED] op [REDACTED], hierna te noemen huurder,

verklaren met elkaar het volgende te zijn overeengekomen.

Verhuurder verhuurt aan huurder, die in huur aanvaardt, een deel van de aan het brandstoffenverkooppunt van huurder grenzende groenstrook gelegen aan de Eindhovenseweg nummer 4 waarmee partijen voldoende bekend zijn en waarvan buiten de bijgevoegde tekening geen verdere omschrijving wordt verlangd, groot 150 m², welke in eigendom toebehoort aan verhuurder, onder de volgende bepalingen en bedingen:

Artikel 1

Deze huurovereenkomst gaat in op 1 januari 2005. De looptijd van dit contract is onlosmakelijk verbonden met de duur van de erfpachtovereenkomst welke tussen partijen is gesloten voor de ondergrond van het benzineverkooppunt gelegen aan de Eindhovenseweg nummer 4 (kadastraal bekend als sectie C nummer 6557). Beëindiging of overdracht van de erfpacht brengt automatisch beëindiging van deze huurovereenkomst met zich mee.

Artikel 2

De huurovereenkomst kan te allen tijde door huurder middels schriftelijke opzegging worden beëindigd met ingang van de eerste dag van een kalendermaand en met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste drie maanden beëindigen. De verhuurder kan de huurovereenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden tussentijds beëindigen uitsluitend om redenen van algemeen belang, tenzij artikel 9 van toepassing is.

Artikel 3

Huurder is verplicht bij het einde van de huur het gehuurde in goede staat van onderhoud, vrij van verontreinigingen, tanks, hekwerken, en/of andere bebouwingen, ten genoegen van verhuurder, op te leveren; bij dat einde heeft huurder geen recht op vergoeding, in welke vorm en onder welke benaming dan ook, wegens aangebrachte beplantingen, bebouwingen, veranderingen, verbeteringen of andere gemaakte kosten.

Artikel 4

De door huurder aan verhuurder verschuldigde huurprijs bedraagt bij aanvang van deze overeenkomst € 6,25 per m² per jaar en wordt jaarlijks geïndexeerd. De huur dient jaarlijks bij vooruitbetaling te worden voldaan. Betaling dient te geschieden middels de aan huurder toe te zenden factuur met een betalingstermijn van 30 dagen. Bij te late betaling wordt de wettelijke rente in rekening gebracht met een minimum van € 20,00.

Artikel 5

De huurprijs wordt jaarlijks herzien volgens dezelfde berekeningsmethode welke is opgenomen in de Algemene Erfpachtvoorwaarden motorbrandstoffenverkooppunten langs rijks- wegen 2002".

Artikel 6

Huurder is verplicht de groenstrook in goede staat van onderhoud te houden, de eventueel zich aldaar bevindende beplanting in stand te houden en deze zo nodig door nieuwe gelijksoortige te vervangen; een en ander onverminderd het bepaalde in de Algemene plaatselijke verordening inzake de vergunningsplicht voor het kappen van bomen.

Artikel 7

Voor zover er kabels, leidingen en/of andere werken of zaken van openbaar nut in de grond liggen:

- dient huurder zich te houden aan de richtlijnen die door de rechthebbenden hierop worden gegeven met betrekking tot de inrichting en het gebruik van de grond;
- dient huurder de rechthebbenden hierop te allen tijde toe te staan de groenstrook te betreden in verband met onderhoud, inspectie en/of vervanging;
- mag in het gehuurde niet dieper gegraven worden dan 30 cm, tenzij verhuurder hiervoor uitdrukkelijk toestemming heeft verleend;
- is huurder aansprakelijk voor alle hieraan toegebrachte schade, met inbegrip van alle, al dan niet direct uit de beschadiging voortvloeiende, overige schade, tenzij huurder bewijst dat de beschadiging buiten zijn schuld en risico-aansprakelijkheid heeft plaatsgevonden.

Artikel 8

Het is huurder niet toegestaan op of in het gehuurde te bouwen in de zin van de woningwet of aan te leggen. Het gehuurde zal door de huurder uitsluitend gebruikt worden voor het plaatsen van het LPG vulpunt / LPG tank ten behoeve van de exploitatie van het tankstation. Het is huurder ook niet toegestaan het gehuurde aan een ander, al dan niet om niet, in gebruik af te staan.

Artikel 9

Indien de huurder bestaat uit meerdere rechtspersonen, dan kan ieder van deze rechtspersonen zelfstandig worden aangesproken voor het nakomen van deze overeenkomst. Bij niet-naleving door huurder van de bepalingen en bedingen van deze overeenkomst, is verhuurder gerechtigd de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen.

Artikel 10

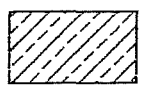
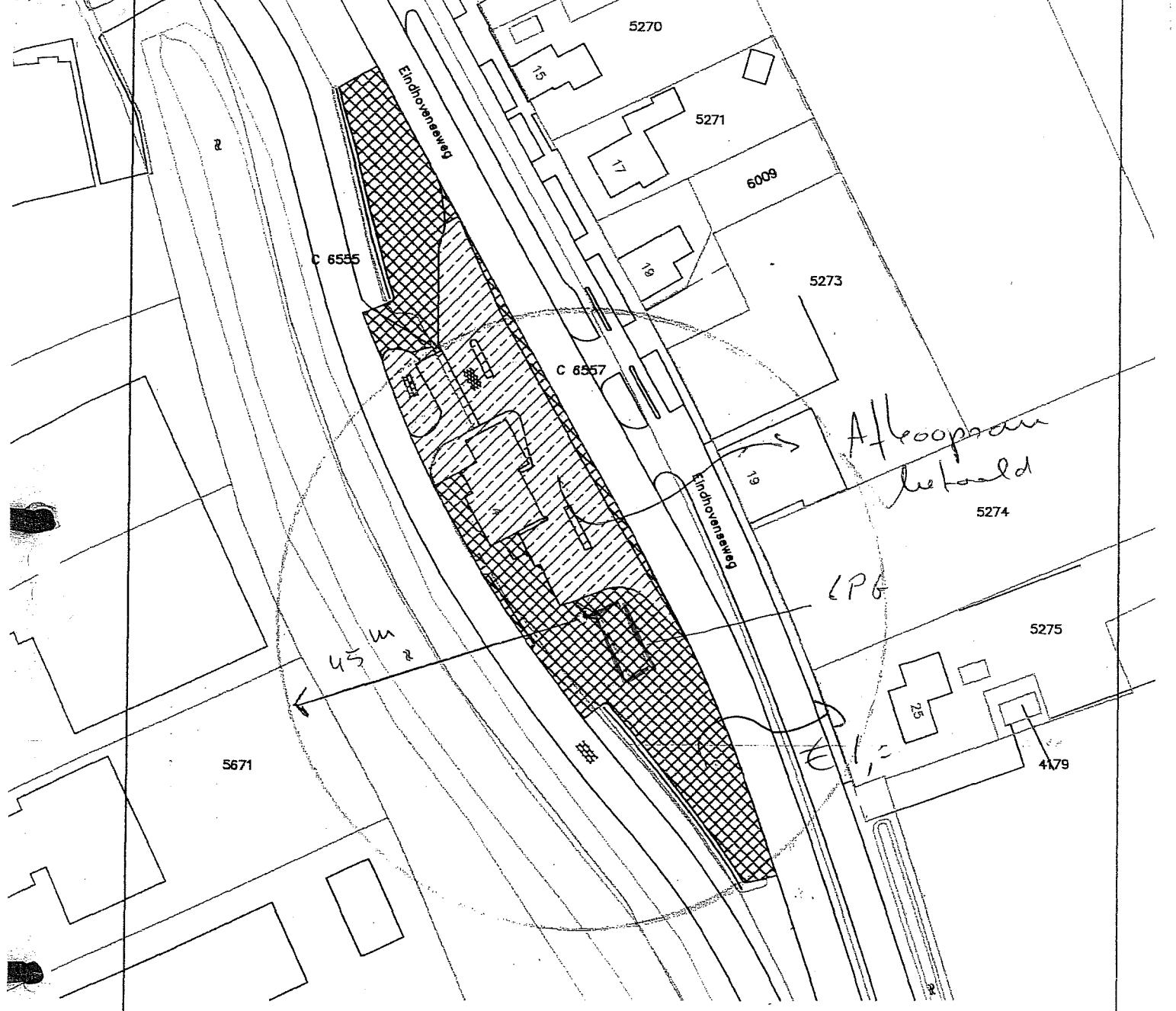
Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend te Son en Breugel, op

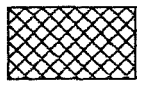
Verhuurder,
namens deze,

(J.F.M. Gaillard)

Huurder,



ERFPACHT



VAN DE GEMEENTE NAAR
 ± 1.670 m² SECTIE C 6555 (ged) en 6557 (ged)



Kloppendhart
 son en breugel



GEMEENTE
 SON EN BREUGEL
 Europalaan 2
 5691 EN SON

BESTEMMINGSPLAN TRAVERSE e.o.

GRONDTRANSACTIE BENZINEVERKOOPPUNT EINDHOVENSEWEG

1 : 1000

13-12-2004

