

Verslaglegging gesprek Houtens 19 te Son en Breugel

Datum en tijd donderdag 13 juni 08.00 uur

Aanwezig Namens Woonveste [REDACTED], namens Woonstichting 'thuis [REDACTED]
en namens Woonstichting 'thuis [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerpen te bespreken

2 scenario's bespreken. Daarbij is (een gedeelte van) het perceel van Houtens 3 bij dit plan betrokken. Familie van het perceel/woning van Houtens 3 is met de gemeente in gesprek over de verkoop van een deel van het perceel.

We werken naar 1 scenario toe en dat gaat met de raad besproken worden en dan met name informeren over de type woningen.

[REDACTED] Opbouw en uitleg scenario's

1. Scenario 1. Pad
2 onder 1 kap woningen, rijwoningen en met rug aan rug woningen staan ingetekend in het plan. Wat meer een traditionele opzet. Parkeren kan plaats vinden in de parkeerhofjes. 2 blokken met totaal 16 rug aan rug woningen met groen erbij. 12 rijwoningen en 8 (+ eventueel 3 Houtens 3) twee onder één kap/geschakelde woningen. Groen gaat tussen de gebouwen door.
2. Scenario 2. Kanaal
16 tot 20 appartementen in 2 of 3 lagen, 28 rug aan rug woningen en 3 geschakelde twee onder één kap woningen. Met parkeerhofjes en groen tussen de gebouwen door.

Evaluatie en woonwensen

- Woonstichting 'Thuis; appartement gebouw is nu ingetekend op een niet zo logische plek. Appartementencomplex 2 lagen en 3^e laag terugvallend?
Sociale huur, sociale koop heeft de voorkeur en woningen met koop-garant.
- [REDACTED]; scenario 1 meer de voorkeur
- Staat van de bomen bekijken en daarna een inpasbaarheidsonderzoek bomen.
- Mogelijk pand van Houtens 3 erbij betrekken en dit los te zien van het plan. Wel een stuk van de achtertuin gebruiken voor de parkeerplaatsen.
- 700 aanmeldingen in 1 week voor rij-woningen en twee onder één kappers voor Houtens. Dus deze soort woningen verkopen zeker wel. Rug aan rug nog niet bekend mee.
- Speerpunten verdichten, klaar voor de toekomst en leefbaarheid vergroten.

Vraagstukken

- Appartementencomplex; hoe dit in te delen? Wordt dit geheel bij Woonstichting 'thuis of Woonveste.
- Hoeveel procent wordt sociaal? 28 sociaal is teveel volgens [REDACTED].

- Houtens 9 heeft een schuur daar staan. Eigenaar zou daar zelf wel 2 of 3 woningen willen zetten. Dan hebben we ook minder kans op bezwaar. Moet overleg mee plaats vinden en zal [REDACTED] doen.
- Hoeveel appartementen van 120 m2 of 60m2 of anders?

Conclusie

- [REDACTED] zal 1 combinatie maken van beide scenario's.
- Dat zal doorgestuurd worden naar alle deelnemers voor volgende week donderdag. Verzoek is voor iedereen een schriftelijke reactie te sturen naar alle deelnemers.
- Daarna zal het intern besproken worden.
- [REDACTED] wordt gevraagd percentages door te geven ivm verdeling Regionale Woondeal.
- Na de zomervakantie hopelijk akkoord om Participatie uit te mogen zetten via Morgenmakers. Nadenken hoe de buurt erbij te betrekken met participatie. Dit is belangrijk te doen voordat we naar de raad gaan. Wat is je doel, wat is je doelgroep. Soort bliksemafleider tussen inwoners, gemeente en onze partijen als externe partij deze participatie uitzet.
- Na de zomer sessie intern opgehaald en participatie resultaten.
- Vervolgafpraak 27-8-2024 14-15.30 uur.
- Daarna zullen de stukken voorbereid worden voor ermee naar de raad te gaan.

Actiepunten:

Actiepunten	Actie Wie	Status
[REDACTED] vragen voor beoordeling terrein/groen.	[REDACTED]	Onbekend
2 scenario's verwerken naar 1 scenario.	[REDACTED]	
Participatie met externe partij Morgenmakers. Nakijken voor budget.	[REDACTED]	Budget opvragen
Eigenaar perceel Houtens 3 zijn we mee in overleg	[REDACTED]	Loopt
Moestuin mogelijk verplaatsen?	[REDACTED]	
Volgende overleg terugkomen op participatie. En hoe de raad daarop te laten aansluiten.	Allen	
Verdeling sociaal / Koop	[REDACTED]	
Contact opnemen met Houtens 9 ivm schuur achterzijde/woningbouw	[REDACTED]	
Grootte van de appartementen te bepalen	Allen	
Schriftelijk reageren op voorstel van [REDACTED]	Allen	Week 25/26
Projectgroep plannen	[REDACTED]	
Raad inplannen		Na de zomervakantie
Vervolgafpraak 27-08-2024 van 14.00 – 15.30 uur Spreekkamer 1.14		