

Projectgroep Houtens 19: Eerste bijeenkomst

Aanwezig: [REDACTED]

Randvoorwaarden en uitgangspunten zijn al geformuleerd ivm Intake- en Omgevingstafels

Thuis voor sociaal

[REDACTED] Woonveste ontwikkelaar

Offerte aangevraagd voor participatie in de buurt. Offerte zal terug gekoppeld worden aan [REDACTED] om aan te koppelen.

Mogelijk

Typoligien zijn toegevoegd.

Voor nu: Woonveste, hoe overeenkomst verder uitwerken. En participatie moet in gang gezet worden. NU geen invulling aan openbaar gebied, afhankelijk aan de typologien. Woondeal is hiervoor in werking; 34% overigen, maar dit moet nog bepaald worden. Betaalbare koop is € 390.000,-. Regio is lager maar we hanteren deze bovengrens.

[REDACTED] presenteren:

Perceel mogelijk gedeeltelijk uitgebreid door middel van perceel aan Houtens 3.

3 mogelijke scenarios:

1. Aan het nieuwe pad. Meer traditioneel, wel met rug aan rug woningen.

2. Kanaalzicht. Volumes in het groen met bijna geen groen.

3. Kanaalzicht + Compacten volumes is het scenario waar we verder mee gaan.

Appartementengebouw aan het kanaal. Rug aan rug woningen met kleine buiten leefomgeving en rijtjeswoningen met tuin. Nieuwe weg moet aangelegd worden voor verspreidingen van het verkeer. Mogelijk eenrichtigingsverkeer maar dit is niet zeker.

Duurzaamheid uitstralen met inpassing in de natuur (parkeren uit het zicht en paden) .

Materiaalgebruik veel hout.

44-50 woningen maar afhankelijk van Houtens 3.

[REDACTED] Parkeren onder het appartementencomplex zou ook tot de mogelijkheden behoren. Geen overlast creëren voor de omgeving. Parkeernota voor nieuwe projecten zal gemaakt worden [REDACTED] [REDACTED] zal daar ook bij aansluiten. Huidige CROW is een standaard bepaling. Er is nu geen parkeernorm waar we op terug kunnen pakken.

[REDACTED] Heel drassig gebied en aan beekdal. Moet opgehoogd worden ivm waterveiligheid.

Waterbergen 60 mm en vasthouden en vertraagd afvoeren. Totaal oppervlakte gebied, en openbare

ruimte doorgeven aan [REDACTED]. Totaal aan verharding en je dan nog moet bergen. BOB van Houtens 11 aanhouden. Mogelijk waterschap erbij toevoegen. En niet met kratten werken. Dempen van sloten maar mogelijk verleggen.

[REDACTED] eerst globaal doorrekenen op hoofdlijnen. Als we daarmee uitkomen dan verdiepingsslag maken met deze details. Openbare ruimte moet nog goed ingepast worden.

Grond is van de gemeente.

Of we het zelf gaan doen als projectleider of gaan we dit uitbesteden/verkopen. Overleg [REDACTED] en [REDACTED]. Capaciteit vanuit team is nu niet toereikend. Maar mogelijk in de toekomst wel. Groen: Onderhoudsplan voor groen moet opgesteld worden met duidelijke voorwaarden.

Landschap ook betrekken ivm beste positie van bouwblokken.