Q4 2024	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	Q1 2026	Q2 2026	Q3 2026	Q4 2026	Q1 2027	Q2 2027	Q3 2027	Q4 2027	Q1 2028	Q2 2028	Q3 2028	Q4 2028	2029
Internetovereenkomst ontwikkelaar	Typologien en woningen	Participatie	College meenemen en hoe?	BOPA procedure, ruimtelijke onderbouwing maken		Groeninrichting		Projectleiding BRM en WRIN of controleren bestekken?				Putnummer uitgeven	Parkeerplaatsen			Picknicktafel & Confetti	Inregelen onderhoud bij wijkbeheer en overdracht: kosten, mate, tijdig
Fietspad F58	Afspraken maken met Woonstichting 'thuis	Plan in cie omgevingskwaliteit [redacted] en vergunningen)	Raad informeren 1 x per kwartaal, via lijn?	Omgevingsvergunning		Nutstrace's bepalen		Bouwrijp: KRL aanleggen									Evalueren participatie traject
Fietspad F50	Principe besluit college en gemeenteraad informeren	Participatie bureau inhuren (afn van beslissing Raad en College)	Website actueel	Engineering Flora en faune onderzoek		Aansluiting Nuts en Riolering		Bouwrijp maken: Riolering aanleggen									Overdracht dossies en eindinspecties
Ontwerp opstellen: Skeletbouw, openbare ruimte, Wonen	Bepalen welke R.O. procedure (bopa?)	Media op diverse momenten meenemen	Start R.O. procedure	Engineering Groen plan													Overdracht aan beheer (lijn organisatie)
Ontwerp openbare ruimte detailering. PvE opstellen	Voorbereidingen treffen met de groen-blauw rekentool	Casus overleg met provincie		Engineering waterhuishoudkundig plan (Voorafgaande aan omgevginsvergunning incl riolering)				Verkeer en meer									
Plan opzet	Betrek tijdig andere partners zoals Enexis, Brabant Water, vooroverleg Odzob, porvincie	Exploitatie overeenkomst		Engineering Inrichtingsplan openbare ruimte				Groen									
Verkeersstroom bepalen	Groen gestuurd ontwikkelen	Participatie ronde 1		Engineering KRI-aanvragen				Water									
Projectgroep openbare ruimte	Analyse van de huidige bomen	Beeldkwaliteit omschrijven		Engineering Bodemonderzoek				Gemeenteraad/ College B&W									
Projectgroep aantallen en woningtype [redacted] en [redacted]	Infra, laadpalen, visie	Raadsvoorstel(len)		Peil bepalen				Participatie/communicatie									
Definitie voorkeursscenario vastklikken (incl verdeling woondeal)	Toetsing inrichting openbare ruimte, groen, wegen en verhardingssoorten			HIOR (team Pubb) of inrichtingseisen ophalen				Financieel									
Nav definitieve voorkeursscenario gaan rekenen grex	Toetsing plan op verlichting openbare ruimte			Participatieronde 2													
Houtens 19 + Houtens 3 ontwerp aanpassen	Toetsing plan op de waterberging																
Houtens 3, ontwerp voorzijde Houtens 3	Toetsing en overleg inrichting plan op verkeer, toegankelijkheid voor hulpdiensten (brandweer en vuilnis o.a.)																
Bepalen percentage koop/huur	Impactanalyse issues voordat het voorstel naar het college gaat																
Keuze maken zelf grex voeren of grond verkopen	Landschapsarchitect keuze maken en opdracht verstrekken																
Projectteam inrichten: intern en integraal	Boom analyse en water analyse																
PVE openbare ruimte	Architectenkeuze (Zandvastgoed + [redacted]																
Geld regelen om te starten	Bij groen licht van het college, positief principe besluit IOK (Ontgwikkelaar + 'thuis																
Informeren college mate participatie laten vaststellen	thuis moet investeringsbesluit nemen																
Informeren omwonenden	Moestuin verplaatsen?																
	Afspraken over de nafase- onderhoud door ontwikkelaar periode uitvoering voorwaarde																
	Anterieure overeenkomst sluiten met ontwikkelaar. Ook positie van Woonstichting 'thuis verankeren. (was een leermoment van Houtens 11)																
	Stakeholders bepalen																
	BEA laten maken, hiervoor offertes aanvragen en daarna uitvoering van BEA																
	Opnemen van de gevolgen voor de begroting zowel strutureel als incidenteel																
	Energie systeem; -ruimte-offgrid-opbrengsten/opwekken																
	Raad regelmatig informeren																
	Toetsen van het plan op parkeren en parkeerdruk maar ook electrisch laden																
	Juridisch regelen van onderzoeken en onderbouwing																
	SMP: Soorten Management Plan																
	Onderzoeken gebied van bodem, flora en fauna en etcetera																
	Ervaringen Houtens 11 ophalen																
	Extra aandacht buren Houtens 11																
	Uitgeefbaar gebied + verdeling in kaart brengen																
	timing participatie met de omgeving zoveel mogelijk aan de voorkant informeren (zie ruijsdaelstraat en van gentlaan 4)																
	Afstemming Nuts bedrijven, waterschap, omwonenden																
	Electrisch vervoer																
	Luchtkwaliteit																
	EVZ																
	Afval, hoe stimuleren we minder afval maar ook de verwerking van de afvalstromen																
	Geluid A50 reduceren?																