

Van: [redacted] <[redacted]@sonenbreugel.nl>
Verzonden: 01-06-2026 15:41
Aan: [redacted] <[redacted]@sonenbreugel.nl>,
[redacted] <[redacted]@sonenbreugel.nl>,
[redacted] <[redacted]@sonenbreugel.nl>
Onderwerp: 260527 cie omgevingskwaliteit 3707513

27 mei 2026 Cie omgevingskwaliteit djuma 3707513

Keizerlibel 10

Voldoet

Steenstripmonster is akkoord. De commissie ziet wel graag nog de definitieve afwerking, wordt het geheel (inclusief tussenliggende "voegen"™) geschilderd?

Sonniuswijk 5

Voldoet niet

Het plan is niet gewijzigd sinds het vorige welstandsadvies. Dit advies van 28-04-2026 blijft van kracht. [redacted] neemt contact op met de ontwerper.

Rijnlaan 9

Voldoet mits

Er is een summiere tekening aangeleverd voor gevelwijziging, welke op zich voorstelbaar is. De commissie ziet graag een meer uitgewerkte tekening met kleur- en materiaalkeuzes.

Heemskerklaan 6

aanhouden

Meer informatie is noodzakelijk om te kunnen beoordelen.

Het principe van max 30% breedte voor een dakkapel aan de voorzijde van een woning met een maximum van 2.50m, zal telefonisch worden doorgegeven.

Hoek Zandstraat " de Bontstraat

Voldoet mits

Het plan voor een nieuwbouw bungalow maakt een verzorgde en doordachte indruk. De hoofdopzet, massa en architectonische uitstraling sluiten aan op de bestaande woningen in de omgeving.

Wel wordt geconstateerd dat de materiaalkeuzes nog onvoldoende samenhangen met de opbouw en de geleding van de gevels. De toepassing van de materialen lijkt enigszins willekeurig, waardoor de architectonische compositie aan kracht verliest. De materialen en kleuren zijn op zich voorstelbaar maar vragen om een meer onderbouwde toepassing. Geadviseerd wordt om hier meer logica in aan te brengen; daarbij kan gedacht worden aan gelijke materialen voor de overstekken en dakranden, terugliggende delen of constructieve dragers. Graag ziet de commissie een nadere uitwerking tegemoet.

Led informatie borden

De basis onder de ledborden is gesloten en over de volle breedte waardoor een gesloten front ontstaat, dit is niet wenselijk. Een slankere voet of twee smalle standers zijn meer passend hierdoor kan het maaiveld optisch doorlopen.

[redacted] gaat dit met [redacted] bespreken.

Olen 7a

voldoet

Met vriendelijke groet,

[redacted]
M 06-[redacted]

Stedenbouwkundige | Ruimte | Economie | Duurzaamheid

Werkdagen: ma t/m do

Raadhuisplein 1

[redacted]
[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG