

4e Verslaglegging Projectgroep Houtens 19 te Son en Breugel

Datum en tijd Donderdag 12 december 2024

Aanwezig

Afwezig

Projectdoelstelling:

De projectlocatie te ontwikkelen voor woningbouw. Waarbij de taakstelling van de woondeal voorop staat. Met oog voor een duurzame ontwikkeling die klimaat adaptief is. Secundaire doelstelling is de weg Houtens te ontlasten van Verkeer.

Planning

- Overzicht huidige planning doornemen en aanpassingen gedaan voor Q4 2024 en Q1 2025.

Risico's

Let op: voor het risico mogelijk bij nieuwe kabinetsregels.

K: is kans en E: is effect

1. Organisatie risico's

- a. Belangrijke betrokkenen worden te weinig/ te laat/ niet betrokken. Of geen commitment van collega's. (notulen delen en aanspreken op aanwezigheid) **K: 100% en E: 100%**
- b. Er is niet voldoende capaciteit voor een onderwerp, zoals bijvoorbeeld groen. (Beroep doen op het MT om iemand dan in te huren)
- c. Onvoldoende interne capaciteit

2. Financieel risico's

- a. Ontwikkelaar betaald te laat
- b. Bodemverontreiniging bepalend voor het kostenplaatje
- c. Subsidie wel of niet voor de aantal geplande woningen. **K: 90% en E: 0%**

3. Inhoudelijke risico's

- a. Ontwerp afstemming landschap en stedenbouw en architectuur (tijd risico)
- b. BEA uitkomst kan vertragen ib de tijd vanwege ontwerpaanpassingen
- c. Niet gesprongen explosieven
- d. Sifon Groote Beek vernieuwing door RWS
- e. Flora en fauna onderzoek kan vertragen (consequentie SMP, snel uitvoeren). **K: 50% en E: 20%**
- f. Uitdaging mbt het verkeer
- g. Archeologische vondsten. Risico's financieel en tijd
- h. Raad gaat niet akkoord met het plan. (vaker betrekken en voor advies vragen)**K: 10% en E: 100%**
- i. Waterhuishoudingsplan en het groenplan. Dit moet vooraf afgestemd zijn in een BOPA

4. Scope risico's

- a. Vertraging door EVZ of netverzwaring
- b. Procedure of zelfs hoger beroep zorgen voor vertraging

5. Overige risico's

- a. Aanpassing Wet Versterking Regie IHV (??) inwerkingtreding nu voorzien 1 juli 2025
- b. Wijzigingen kabinetsplannen, dit kan invloed hebben op de typologie
- c. Omwonenden ontevreden over plannen. (tussentijds participatie op schroeven)

K: 100% en E: 50% tijd kan voor vertraging zorgen.

Volgende vergadering 07 januari 2025 te bespreken:

- opzet projectplan voor planning en risico's
- uitwerken GROTHICK (Geld, Risico, Organisatie, Tijd, Informatie, Communicatie, Kwaliteit) aspecten
- opzet projectplan uitbreiden met GROTHIC
- Mathieu en het projectmanagement.