

Van: [REDACTED] - SVN Notarissen ([REDACTED]@svn-notarissen.nl)
Verstuurd: Mon, 26 Feb 2024 12:30:49 +0100
Aan: Gemeente
Onderwerp: FW: Van den Elsenstraat 36 Son en Breugel [SVN_20233066.01]
Bijlagen: Afrekening.Koper.gewijzigd.pdf
Urgentie: Hoog

Beste lezer,

Zie onderstaand bericht, gericht aan [REDACTED].
Graag met spoed reactie, aangezien dit bericht betrekking heeft op het passeren van een akte die aanstaande donderdag 29 februari gaat passeren.

Bij voorbaat dank voor uw medewerking!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



KANTOOR SINT-OEDENRODE | Hertog Hendrikstraat 7, 5492 BA Sint-Oedenrode | [REDACTED]@svn-notarissen.nl | T (0413) 474944 | svn-notarissen.nl
[Algemene voorwaarden](#)

DISCLAIMER

Deze e-mail kan vertrouwelijke informatie bevatten en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien deze e-mail onverhoopt niet voor u is bestemd dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afzender en daarna het bericht te vernietigen. Deze e-mail mag niet worden doorgestuurd, openbaar gemaakt of verveelvoudigd worden zonder toestemming van de afzender. Tevens mogen eventuele bijgevoegde bestanden niet bewerkt of gemanipuleerd worden zonder schriftelijke toestemming.

Van: [REDACTED] - SVN Notarissen
Verzonden: maandag 26 februari 2024 12:22
Aan: '[REDACTED]' <[REDACTED]@sonenbreugel.nl>
Onderwerp: RE: Van den Elsenstraat 36 Son en Breugel [SVN_20233066.01]

Goedemiddag [REDACTED]

In de bijlage vindt je een gewijzigde afrekening inzake de aankoop van het pand aan de Van den Elsenstraat 36 te Son en Breugel.

De afrekening is gewijzigd door de onlangs ontvangen aanslag WOZ.

Graag ontvangen wij nog tijdig het resterende bedrag.

Mocht je nog vragen hebben of opmerkingen willen maken, neem dan contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

DISCLAIMER

Deze e-mail kan vertrouwelijke informatie bevatten en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien deze e-mail onverhoopt niet voor u is bestemd dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afzender en daarna het bericht te vernietigen. Deze e-mail mag niet worden doorgestuurd, openbaar gemaakt of verveelvoudigd worden zonder toestemming van de afzender. Tevens mogen eventuele bijgevoegde bestanden niet bewerkt of gemanipuleerd worden zonder schriftelijke toestemming.

Van: [REDACTED] - SVN Notarissen
Verzonden: dinsdag 20 februari 2024 08:58
Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@sonenbreugel.nl](mailto: [REDACTED]@sonenbreugel.nl)>
Onderwerp: RE: Van den Elsenstraat 36 Son en Breugel [SVN_20233066.01]

Goeiemorgen [REDACTED]

In de bijlage vindt je het aangepaste concept van de akte met het boetebedrag gesteld op [REDACTED]. Ik zal de concept akte nog ter goedkeuring toezenden aan de verkoper.

Mocht je verder nog vragen hebben of opmerkingen willen maken, neem dan contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

DISCLAIMER

Deze e-mail kan vertrouwelijke informatie bevatten en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien deze e-mail onverhoopt niet voor u is bestemd dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afzender en daarna het bericht te vernietigen. Deze e-mail mag niet worden doorgestuurd, openbaar gemaakt of verveelvoudigd worden zonder toestemming van de afzender. Tevens mogen eventuele bijgevoegde bestanden niet bewerkt of gemanipuleerd worden zonder schriftelijke toestemming.

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@sonenbreugel.nl](mailto: [REDACTED]@sonenbreugel.nl)>
Verzonden: maandag 19 februari 2024 14:27
Aan: [REDACTED] - SVN Notarissen <[\[REDACTED\]@svn-notarissen.nl](mailto: [REDACTED]@svn-notarissen.nl)>
Onderwerp: RE: Van den Elsenstraat 36 Son en Breugel [SVN_20233066.01]

Hoi [REDACTED]

Dank voor de aangepaste afrekening. Hierbij ontvang je nog het collegebesluit.

Het boetebedrag vind ik nog wel aan de hoge kant. Niet dat wij van plan zijn om niet te voldoen aan de onze verplichtingen. Maar ik zou graag zien dat het boete bedrag aanzienlijk naar beneden gaat, bijvoorbeeld naar [REDACTED]. Daarom zie ik hiervoor graag aangepaste akte tegemoet.

Met vriendelijke groet,

M 06 –

Beleidsmedewerker Grondzaken | Team Ruimte, Economie en Duurzaamheid.

Werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



Raadhuisplein 1
Postbus 8, 5690 AA
Son en Breugel



Van: - SVN Notarissen <@svn-notarissen.nl>

Verzonden: donderdag 15 februari 2024 12:02

Aan: <@sonenbreugel.nl>

Onderwerp: RE: Van den Elsenstraat 36 Son en Breugel [SVN_20233066.01]

Hallo

In de bijlage van dit bericht vindt je de afrekening voorzien van notanummer.

Graag ontvang ik van jou nog het besluit van de gemeente Son en Breugel zodat ik deze kan aanhechten aan de akte.

Wat betreft je opmerkingen over de akte:

Je vraagt mij gegevens van de burgemeester te vermelden, echter is dit niet nodig omdat de akte middels de volmacht wordt getekend.

Mocht de burgemeester bij de afspraak aanwezig willen zijn, dan hoor ik dat graag en pas ik de akte daar op aan.

De boetebedragen worden door ons ingevuld naar het oordeel van de notaris, wat volgens haar een redelijke boete zou zijn.

Weet je zo voldoende?

Met vriendelijke groet,



KANTOOR SINT-OEDENRODE | Hertog Hendrikstraat 7, 5492 BA Sint-Oedenrode | <@svn-notarissen.nl> | T (0413) 474944 | [svn-notarissen.nl](https://www.svn-notarissen.nl)
[Algemene voorwaarden](#)

DISCLAIMER

Deze e-mail kan vertrouwelijke informatie bevatten en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien deze e-mail onverhoopt niet voor u is bestemd dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afzender en daarna het bericht te vernietigen. Deze e-mail mag niet worden doorgestuurd, openbaar gemaakt of verveelvoudigd worden zonder toestemming van de afzender. Tevens mogen eventuele bijgevoegde bestanden niet bewerkt of gemanipuleerd worden zonder schriftelijke toestemming.

Van: <@sonenbreugel.nl>

Verzonden: dinsdag 13 februari 2024 14:02

Aan: - SVN Notarissen <@svn-notarissen.nl>

Onderwerp: RE: Van den Elsenstraat 36 Son en Breugel [SVN_20233066.01]

Hoi

Nog hartelijk dank voor het toesturen van de concept stukken.

De nota van afrekening is akkoord. Zou ik wel nog in plaats van de pro forma nota nog een definitieve nota mogen ontvangen?

Ten aanzien van de akte heb ik een paar opmerkingen:

Pagina 1 onder 2: zou jij de gegevens van onze burgemeester nog toe willen voegen?

Pagina 7 onder B en C; Hier staat een boetebedrag van [REDACTED] Dit bedrag kan ik niet helemaal thuisbrengen. Waarom komen deze bedragen vandaan?

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
M 06 – [REDACTED]

Beleidsmedewerker Grondzaken | Team Ruimte, Economie en Duurzaamheid.

Werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



gemeente
son en breugel

Raadhuisplein 1
Postbus 8, 5690 AA
Son en Breugel



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@svn-notarissen.nl>

Verzonden: vrijdag 2 februari 2024 12:52

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@sonenbreugel.nl>

Onderwerp: Van den Elsenstraat 36 Son en Breugel [SVN_20233066.01]

Beste [REDACTED]

Hierbij stuur ik je het ontwerp van de akte van levering en de pro forma afrekening inzake de aankoop van het bedrijfspand aan de Van den Elsenstraat 36 te Son en Breugel.

Graag ontvang ik vanuit de Gemeente nog een akkoord op de inhoud van de akte en de pro forma afrekening. Tevens ontvang ik graag het besluit vanuit de Gemeente, welke aan de akte zal worden gehecht.

We zijn voornemens om de akte op 29 februari aanstaande om 09.00 uur te ondertekenen.

Het slotbedrag van de afrekening dient op het tijdstip van het passeren van de akte te zijn bijgeschreven op het op de afrekening genoemde bankrekeningnummer. **Ik verzoek je vriendelijk om voor tijdige betaling zorg te dragen.**

Voor de goede orde attendeer ik je er op dat het bedrag afkomstig moet zijn van een bankrekeningnummer dat ten name staat van de Gemeente.

Indien deze stukken vragen of problemen opleveren, of, indien naar uw mening, hierin onjuistheden voorkomen, verzoek ik je tijdig vóór het ondertekenen van de akten contact met mij op te nemen.

Met vriendelijke groet,



SVN Notarissen,
Hertog Hendrikstraat 7
Postbus 75, 5490 AB Sint-Oedenrode
tel. 0413-474944
Kamer van Koophandel: 17273639
[Algemene voorwaarden](#)

Disclaimer:
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking aan derden is niet toegestaan. SVN Notarissen staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van onderhavig e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Dit e-mailbericht is niet voorzien van een rechtsgeldige handtekening. Aan de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Mocht u dit bericht per abuis hebben ontvangen, neemt u dan a.u.b. contact op met de afzender en verwijder het bericht van elke computer.