

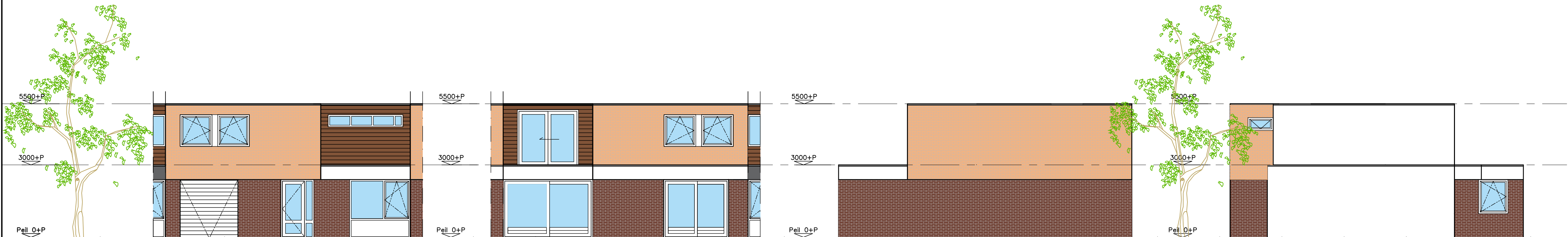


-bestaande voorgevel-

-bestaande achtergevel-

-bestaande linkerzijgevel-

-bestaande rechterzijgevel-



-nieuwe voorgevel-

-nieuwe achtergevel-

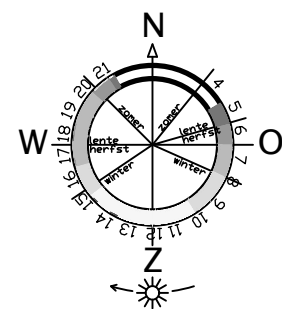
-nieuwe linkerzijgevel-

-nieuwe rechterzijgevel-



Kadastrale gemeente Son
Nummer: 2115 sectie: A
Schaal: 1:500

situatie

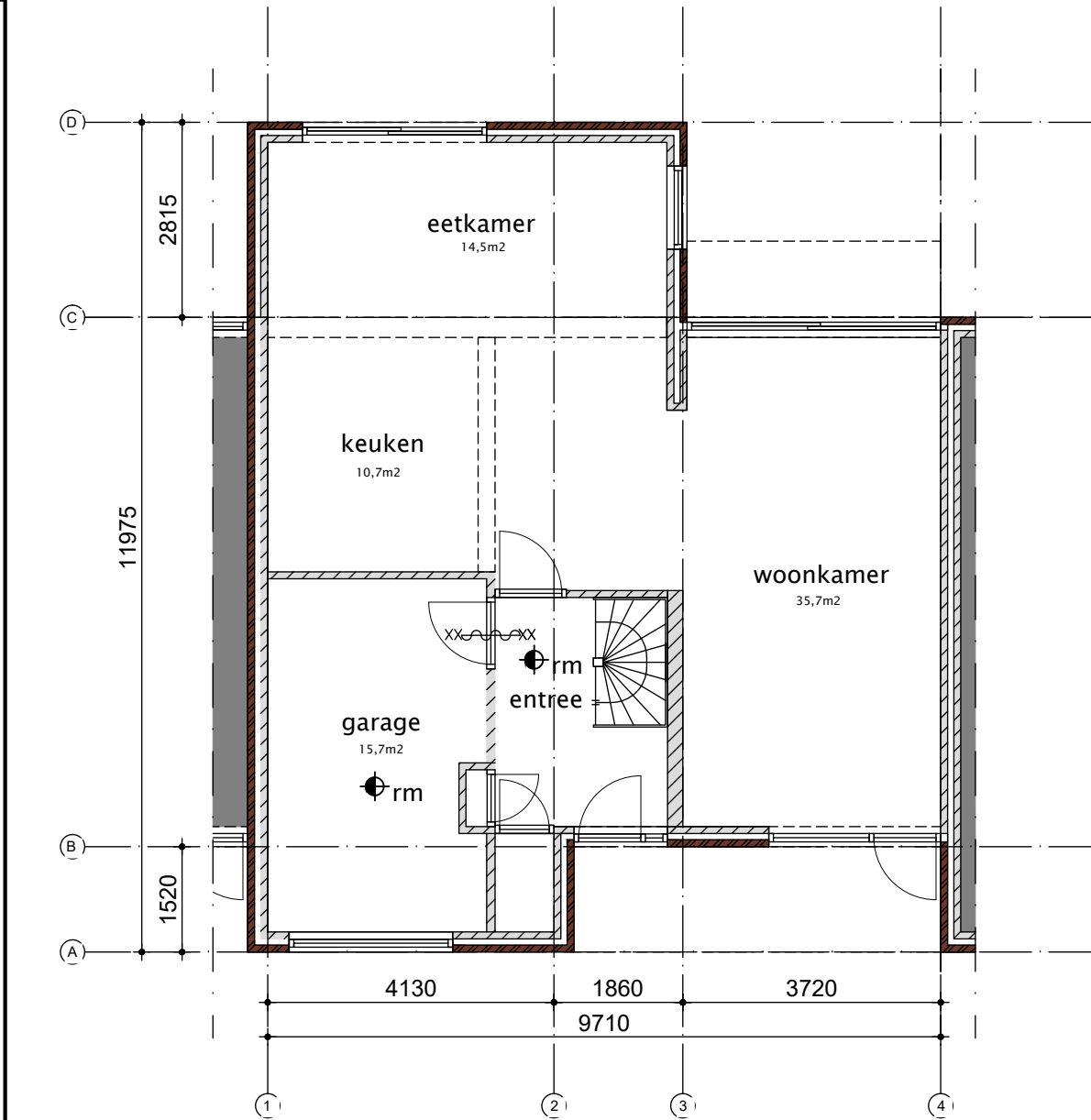


BBL
Ventilatie meterkast onder en boven 100cm2
Inbraakwerendheid buitenkozijnen: volgens bouwbesluit en NEN 5087/5096, weerstandsklasse 2
Alle sanitaire ruimtes: wanden tot aan plafond betegeld, vloeren geheel betegeld, hoeken met kitnaad
Beglazing: nieuw te plaatsen kozijnen voorzien van isolerende beglazing HR++ (Umax. 1.2) vlg. NEN3569
Isolatiematerialen en diktes volgens energiestatienorm
t.b.v. weren van ratten en muizen is er een scherm van minimaal 600mm -maatveld en zijn er geen openingen-
in dat scherm of de uitwendige scheidsconstructie aanwezig groter dan 0,01 meter.
Eventuele rookafvoer: toevoer van verbrandingslucht wordt gerealiseerd volgens de NEN1087
Afvoer van rookgas wordt gerealiseerd volgens de NEN 2757

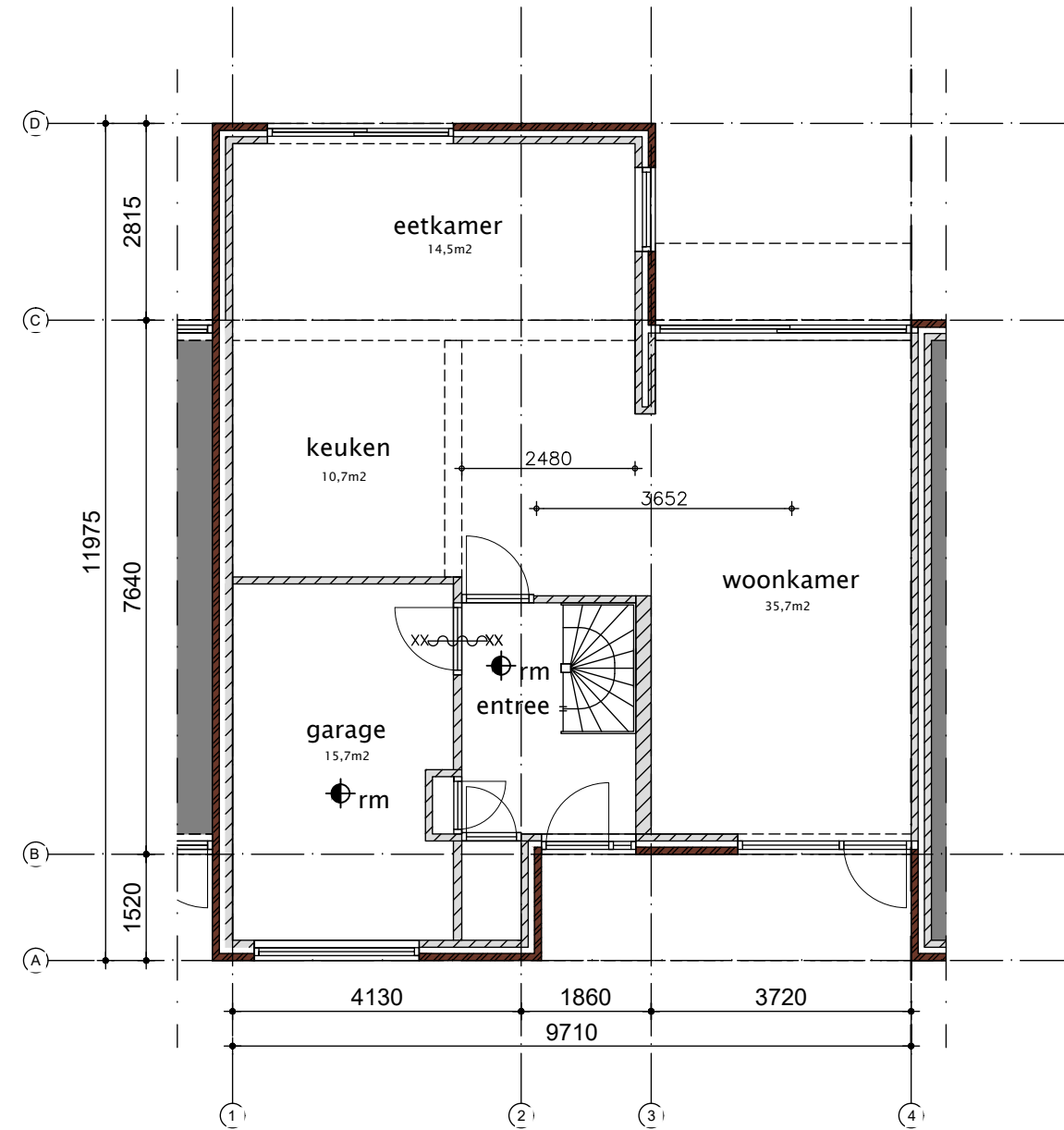
VENTILATIE
Ventilatie toevoer natuurlijk en afvoer mechanisch, punten indicatief:
Conform voorschriften bouwbesluit en NEN 1087,
Volgens opgave installatieadviseur,
St.l.vent=standleidingen mechanische ventilatie afvoer/aanvoer
Capaciteit ventilatie toe/afvoer vlg. opgave installateur
Ma=mechanische afvoer met co2 meting Duco comfort plus
Woonkamer/keuken/badkamer/wc
Woonkamer 1 dm3/s per m2 netto vloeroppervlak met een minimum van 21 dm3/s.
Keuken 21 dm3/s
Badruimte 14 dm3/s
Wasruimte 14 dm3/s
Droogruimte 14 dm3/s
Toilet ruimte 7 dm3/s
Keuken in open verbinding met andere ruimte(n)**
1 dm3/s per m2 netto vloeroppervlak met een minimum van 21 dm3/s
Slaapkamer, hobbykamer, studeerkamer, bergkamer, zolder 1 dm3/s per m2 netto vloeroppervlak met een minimum van 7 dm3/s
Garage 3 dm3/s per m2 netto vloeroppervlak
Bergkamer, schuur 1 dm3/s per m2 netto vloeroppervlak met een minimum van 7 dm3/s
Natte ruimtes: wanden tot aan plafond betegeld, vloeren geheel betegeld, hoeken met kitnaad
Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur
T.p.v. de toegang van de woning heeft de vloer een hoogteverschil van max. 20mm.

RC waarden uitwendige scheidsconstructie nieuwe uitbreidingen
Vloer Rc > 3,7 m2.K/W
Gevels Rc > 4,7 m2.K/W
Daken Rc > 6,3 m2.K/W
Binnendeuren:
Alle binnendeuren dagmaathoogte 2300mm, breedte 900 mm. (indien niet anders vermeld)
Deuren 10mm vrij boven afgewerkte vloer
Deuren toiletten, badkamers en bergingen 15mm vrij boven afgewerkte vloer

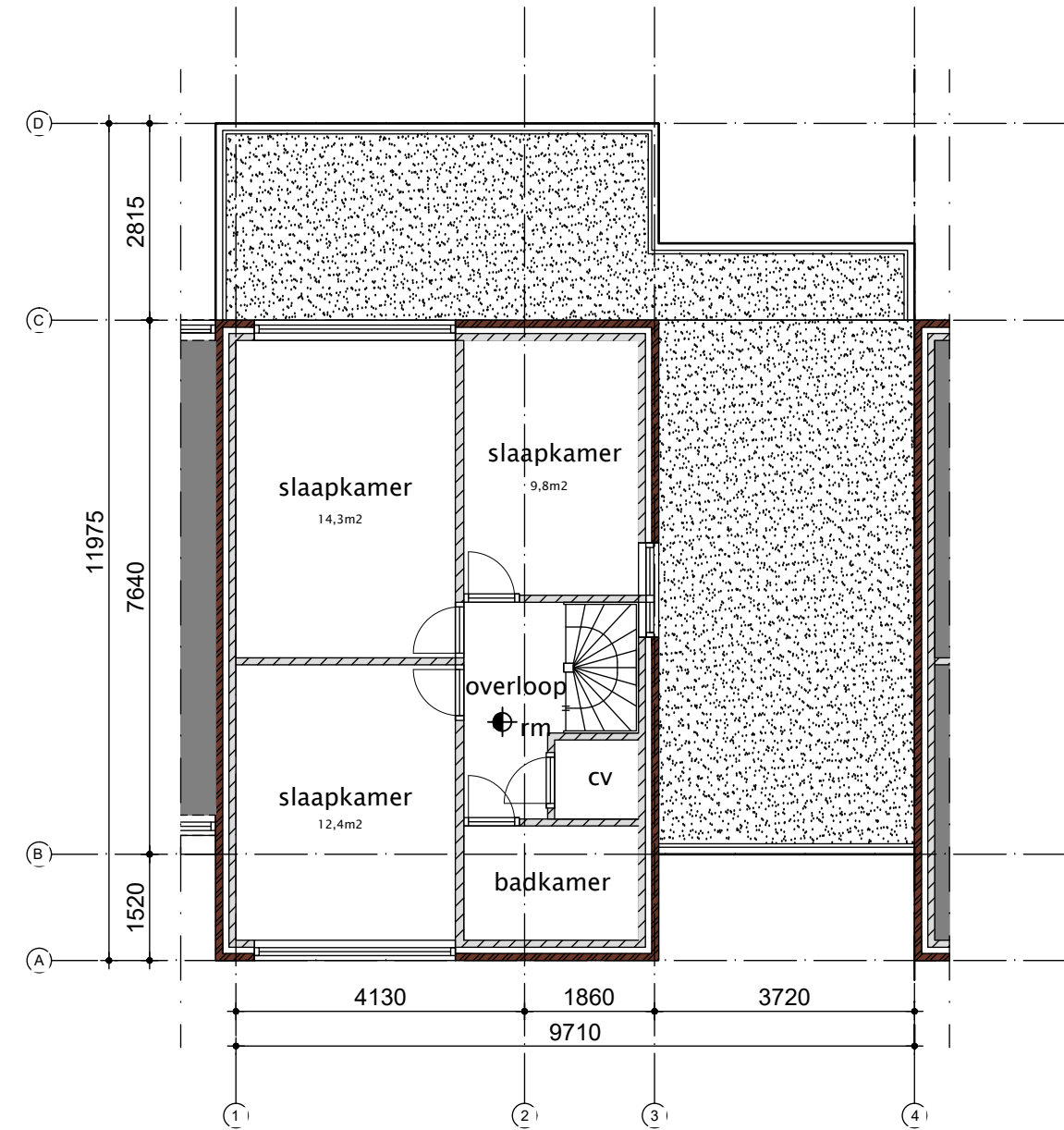
OVERIG
Meterkast en leidingdoorvoeren volgens voorschriften nutsbedrijven
Werkuigbouwkundige installaties conform bouwbesluit volgens tekeningen en berekeningen installateur
Elektrotechnische installaties conform bouwbesluit volgens tekeningen en berekeningen installateur
Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur
Gasinstallatie conform NEN 1078
Riolerings uitvoeren conform NEN 3215
Electrische installatie volgens tekeningen installateur conform NEN 1010 en aanvullingen
Water installatie conform NEN 1006
Brievenbus conform NEN 1770
Dakdoorvoeren conform NEN 1087
Meterkast inw. 760x350x2600mm en vlg. NEN 1010 +
Eventuele extra voorzieningen zijn afhankelijk van geluidbelasting op de gevels vlg. opgave gemeente
Eventueel peil van de woning t.o.v. straatpeil te bepalen door gemeente, mits nodig
Aangegeven installaties is indicatief. e.e.a. volgens voorschrift en berekening installateur
Dilatatie volgens opgave steenleverancier
Binnenriolerings volgens NTR 3216.
Hang en sluitwerk volgens BRL 3104 (SKG sterren)
Alle bereikbare gevelelementen voorzien van KOMO-ATTEST met productcertificaat en politiekeurmerk veilig wonen
De karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidsconstructie -Moet voldoen aan NEN 5077 "geluidwering in gebouwen"
Alle kozijnen en deuren voorzien van Warmte-doorgangcoëfficiënt HR++ glas, volgens NEN 3569
Dakvloeren blijvend op afschot van 16mm/1000mm
Dak conform NEN 6063 niet brandgevaarlijk
Tussen een afscheiding en de vloer is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 m.
Warmteweerstand volgens Rc berekening
Vrije doorgang: min. 0,85m breedte en min. 2,3m hoogte
Karakteristieke isolatie-index voor lichtgeluid en isolatie-index voor contactgeluid, (bepaald vlg. NEN 5077)
NEN 2768, GAVO en NUTS-bedrijven,
Rookmelders conform NEN 2555
Woning zal voorzien worden van een openbaar elektronisch communicatienetwerk met hoge snelheid (zie hiervoor richtlijnen EU)
tpv sanitaire ruimten vochtbestendige gipsplaat toepassen
Trap: optrede max 210mm, aantrede 185, leuningen ca.900mm boven treden
Vrije hoogte boven looplijn trap > 2300mm
Balustrades 1000mm boven vloer, verticale openingen max. 100mm breed, e.e.a. conf. bouwbesluit
Afvoervoorziening voor rookgassen indien aanwezig conform NEN
ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE METEN EN TE CONTROLLEREN
ALLE BETON, STAAL EN HOUTCONSTRUCTIES VOLGENS TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTEUR



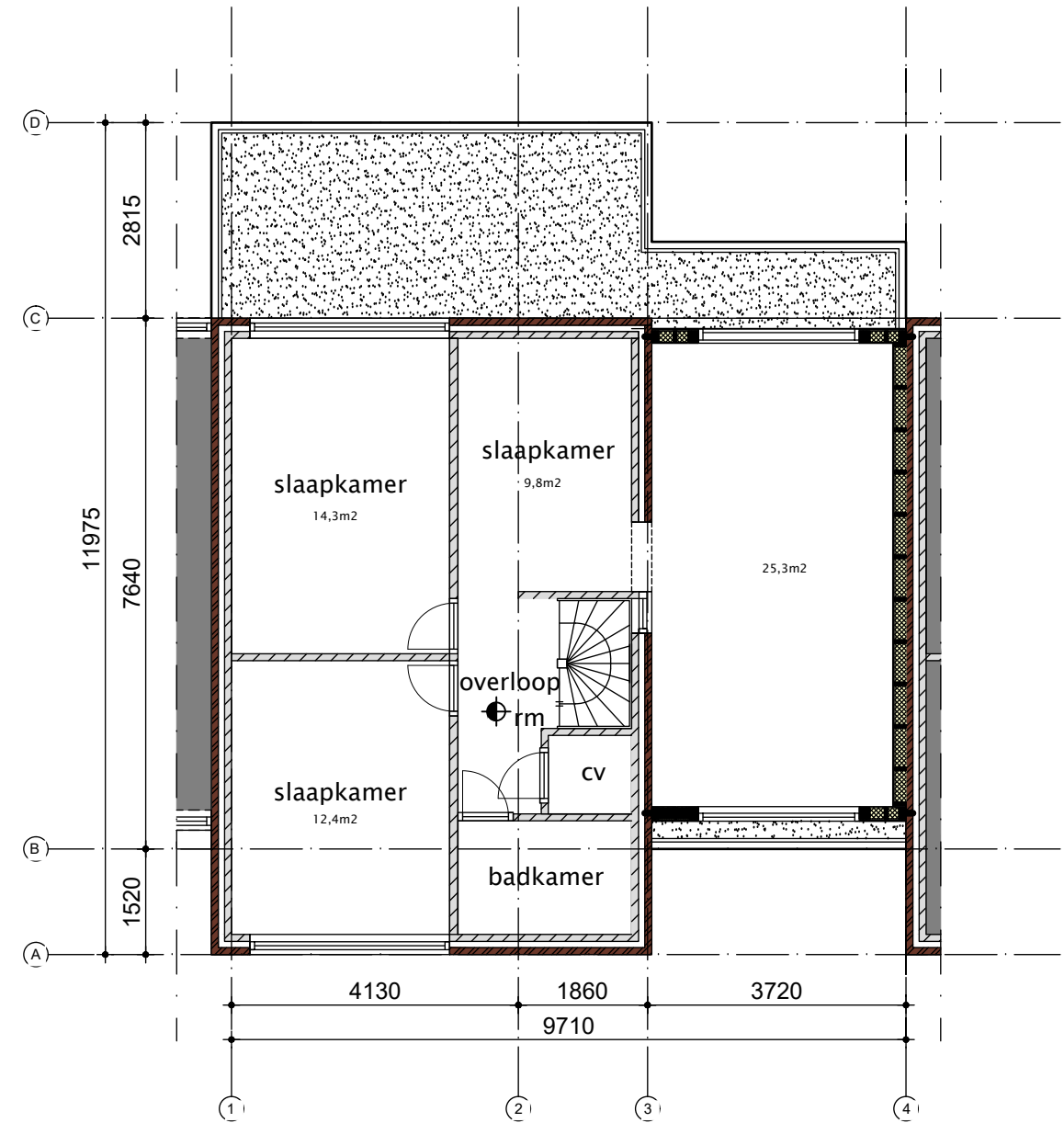
-bestaande plattegrond-



-nieuwe plattegrond-



-bestaande eerste verdieping-



-nieuwe eerste verdieping-

RENVOOI

in het werk gestort beton
kalkzandsteen 100,120,150,210mm
gipsblokken
metal-stud
schoonmetselwerk 100mm
bestaand metselwerk
isolatie
perceelsgrens
poriso

rm
mmv
cv
v
hwa
wtw
wd/wm

rookmelder aangesloten op electronet
mechanische ventilatie
centrale verwarming + warmwater voorziening
ventilatie aanvoer
hemelwaterafvoer aansluiten op best. riolerings
opstelplaats WTW unit
opstelplaats wasmachine/droger

Materialen

onderdeel
gevels
plint
kozijnen gevels
ramen en deuren
overstek en boelboord kopgevels
(lekdorpels
plattendak
dakgoten

materiaal
baksteen
kunststof
kunststof
multipaint
natuursteen
bitumineuze
zink

kleur
rood/bruin genuanceerd
rood/bruin genuanceerd
antraciet
antraciet
antraciet/natuur
antraciet/zwart
grijs

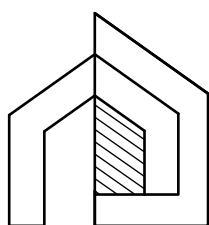
RIOLERING

hwa
gs
vw
b
d
f
os
wm
stl
wc
wt
wastafel

hemelwaterafvoer
aansluiten middels syfon
op bestaande riolerings
schoonwaterriool
gootsteen
vaatwasser
bad
douche
fontein
ontstoppingsstuk
wasmachine
standleiding/be-onluchting
be- en onluchting
toilet
wastafel

Ø80mm
Ø50mm
Ø70mm
Ø70mm
Ø70mm
Ø40mm
Ø110mm
Ø70mm
Ø110mm
Ø110mm
Ø50mm

— vuilwaterriool, aansluiten op bestaand vuilwaterriool indicatief
— hemelwaterafvoer, aansluiten op bestaand schoonwaterriool indicatief



Zomereik 8
5682 HH Best

T. 06-16706000

www.btvv.nl
info@btvv.nl

Bouwkundig Ingenieursbureau van Vugt

Opdrachtgever	
Project	Plan voor een opbouw Texellaan 8 Son
Betreft	Bestaande en nieuwe toestand Tekeningen voor omgevingsvergunning
Uitgaven	8
Datum	29-04-26
Getekend	HVV
Projectnummer	Fase
202632	A
Bestandsnaam	Akkoord
W:\	Formaat
	A1
	Tekeningnummer
	Schaal
	1:100

B-100