

Schimmel Tankstation Exploitatie B.V.
t.a.v. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
aantekenen

Uw brief van	Uw kenmerk Schimmel West, Son en Breugel	Ons kenmerk 16.0017878	Datum 21 december 2016	Verzonden
Onderwerp Beëindiging erfpacht- en huurovereenkomst		Behandeld door [REDACTED]		Bijlage(n)

Geachte [REDACTED],

In 2011 is door [REDACTED] aan het college van burgemeester en wethouders toestemming gevraagd om de erfpacht van het perceel bij Eindhovenseweg 4 over te mogen dragen aan Schimmel Tankstation BV. Het college heeft daarop positief besloten op voorwaarde dat de oorspronkelijke condities worden gehandhaafd. Naast deze erfpachtovereenkomst is per 1 januari 2005 met Schimmel Tankstation Exploitatie B.V. een huurovereenkomst gesloten voor een perceel gemeentegrond gelegen naast de in erfpacht gegeven gronden. Deze huurovereenkomst is onlosmakelijk verbonden met de erfpachtovereenkomst.

Recent is met u en/of uw vertegenwoordigers meerdere malen gesproken over saneringsmaatregelen en ook over mogelijke verlenging van de erfpachtovereenkomst met, daaraan gelinkt, voortzetting van de huurovereenkomst. Afgelopen dinsdag 20 december 2016 heeft het college van burgemeester en wethouders zich gebogen over deze vraagstukken. Uiteraard is het belang van u als ondernemer hierbij ook betrokken en uw adviseur ([REDACTED] van Amitec) is inmiddels geïnformeerd over de besluitvorming.

In deze brief willen wij de gevolgen van de besluiten voor de erfpacht- en huurovereenkomst benoemen. Over het saneringsvraagstuk zal onze medewerker [REDACTED] contact met u blijven houden.

In het derde kwartaal 2017 wordt naar verwachting de visie opgesteld voor de Eindhovenseweg. Het is van belang om bij de totstandkoming van deze visie de vrijheid te hebben alle mogelijke scenario's in beeld te brengen. Dit betekent concreet dat verlenging van de erfpacht nu niet aan de orde is omdat daardoor feitelijk rekening gehouden dient te worden met beperkingen voor wat betreft de ontwikkelingen van en rond de Eindhovenseweg. Wel hecht het college er aan om u als exploitant te betrekken bij de

Afschrift : [REDACTED]; [REDACTED]

visievorming. Bij deze visievorming kan de eventuele verlenging van de erfpacht- en huurovereenkomst aan de orde zijn.

De bovenvermelde erfpachtovereenkomst loopt op 31 december 2017 af. Gezien bovenstaande ontwikkelingen willen wij u hierbij formeel informeren dat de erfpachtovereenkomst per 31 december 2017 eindigt en met in acht name van artikel 1 en artikel 2 van de huurovereenkomst, zeggen wij per 31 december 2017 de huurovereenkomst voor de gronden aan de Eindhovenseweg 4 op.

Over het verdere verloop zullen wij uiteraard contact met u houden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Son en Breugel,
De secretaris, De burgemeester,

M.A.J.M. Schalkx

drs. J.F.M. Gaillard