

## **Concessieovereenkomst A0-reclamedisplays**

### **De ondergetekenden:**

1. De gemeente Son en Breugel, gevestigd aan het Raadhuisplein 1 te Son en Breugel, ingevolge het bepaalde in artikel 171 lid 1 Gemeentewet te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer drs. J.F.M. Gaillard, handelende ter uitvoering van een besluit van het college van burgemeester en wethouders de dato 10 november 2020 en hiertoe krachtens artikel 160 van de Gemeentewet bevoegd, hierna te noemen 'de Opdrachtgever'

En

2. Opdrachtnemer ESH Media, gevestigd op het adres Kromwijk 4A te Woerden, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 60950129 te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur, [REDACTED], hierna te noemen 'de Opdrachtnemer'

hierna gezamenlijk ook te noemen: "partijen"

### **Nemen het volgende in overweging:**

- a) dat Opdrachtgever een meervoudig onderhandse aanbestedingsprocedure is gestart;
- b) dat Opdrachtnemer op 04-09-2020 een inschrijving heeft gedaan, welke de economisch meest voordelige inschrijving is gebleken;
- c) dat Opdrachtnemer in staat is het beheer, onderhoud, schadeherstel en reclame exploitatie van de A0-reclamedisplays uit te voeren, zoals Opdrachtgever dit wenst;
- d) dat partijen de voorwaarden waaronder het beheer, onderhoud, schadeherstel en reclame exploitatie wordt uitgevoerd vast wensen te leggen in onderhavige overeenkomst;

### **Komen overeen als volgt:**

## **ARTIKEL 1: OMVANG VAN DE OVEREENKOMST**

- 1.1 De Opdrachtnemer is verplicht om alle voorschriften en eisen die zijn opgenomen in het Aanbestedingsdocument d.d. 17-07-2020 TenderNed kenmerk 273328 (waaronder het Programma van Eisen), zoals gewijzigd bij de Nota van Inlichtingen d.d. 17-08-2020, die als bijlagen zijn gevoegd bij de overeenkomst en daar onlosmakelijk deel van vormt, op haar rekening en risico na te komen.
- 1.2 De Opdrachtgever verleent aan de Opdrachtnemer alleenrecht om gedurende de looptijd van deze Concessieovereenkomst op het grondgebied bedrijvenpark Ekkersrijt van de Opdrachtgever, A0-reclamedisplays te onderhouden en te exploiteren ten behoeve van reclamedoeleinden. De Opdrachtgever zal op geen enkele wijze met eenzelfde doel en gebruik aan derden rechten verlenen om A0-reclamedisplays te plaatsen op het grondgebied van bedrijvenpark Ekkersrijt.
- 1.3 De Opdrachtgever verleent uitsluitend het recht aan Opdrachtnemer om reclame in A0-reclamedisplays door middel van posters met de afmetingen van (oppervlakte circa 1189 x 841mm -h x b) te exploiteren. Opdrachtnemer zal het recht hebben daartoe reclameovereenkomsten af te sluiten met derden.

- 1.4 De Opdrachtgever zal niet toestaan dat derden gedurende de looptijd van deze Concessieovereenkomst op bedrijvenpark Ekkersrijt reclame-uitingen (laten) aanbrengen op A0-reclamedisplays of reclame zullen exploiteren met een formaat van (oppervlakte circa 1189 x 841mm -h x b).

## **ARTIKEL 2: LOOPTIJD EN VERGOEDING**

- 2.1 De ingangsdatum van de Concessieovereenkomst is 1 januari 2021 of zo mogelijk eerder en de Concessieovereenkomst eindigt op 31 december 2030. De Opdrachtgever heeft het recht om de Concessieovereenkomst eenmaal te verlengen voor de duur van 1 jaar.
- 2.2 De Concessieovereenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2030, tenzij de Opdrachtgever/Opdrachtnemer uiterlijk 6 maanden voor het verstrijken van de bedoelde termijn aan de Opdrachtnemer te kennen heeft gegeven van het verlengingsrecht gebruik te willen maken. De displays dienen verwijderd te zijn voor de laatste dag van het contract. Oplevering zonder schade aan de lantaarnpaal.
- 2.3 De Opdrachtnemer is verplicht afdracht te betalen vanaf de start van de Concessieovereenkomst. In bijlage 4 bij deze Concessieovereenkomst wordt aangegeven wat de afdracht per A0-reclamedisplay per jaar bedraagt. De betaling van de afdracht dient op kwartaalbasis te worden voldaan bij de start van ieder kwartaal op basis van een door Opdrachtgever te verzenden factuur.
- 2.4 Bij geboden afdracht dient te worden uitgegaan van een netto afdracht van [REDACTED] - zegge [REDACTED] (exclusief btw). De Opdrachtnemer kan geen kosten bij Opdrachtgever in rekening brengen.
- 2.5 Bij niet tijdige voldoening van enige betaling van een opeisbaar bedrag is de Opdrachtnemer zonder nadere ingebrekestelling in verzuim en is de Opdrachtnemer over het achterstallige bedrag naar rato het dan geldende wettelijke rentepercentage per maand voor zakelijke (artikel 6:119a BW) verschuldigd wegens rente te rekenen vanaf de dag waarop de Opdrachtnemer in gebreke is tot en met de dag van betaling.

## **ARTIKEL 3: AANSPRAKELIJKHEID**

- 3.1 De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade, hoe dan ook genaamd, die aan Opdrachtgever, of aan derden wordt toegebracht bij het onderhouden en exploiteren van A0-reclamedisplays.
- 3.2 De Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden ter zake van schade die voortvloeit uit het onderhoud en/of de exploitatie van de A0-reclamedisplays (waaronder, maar niet beperkt tot het niet (al dan niet volledig) beschikbaar zijn van en/of het vervuild zijn van de A0-reclamedisplays).
- 3.3 De Opdrachtnemer is verplicht om ter dekking van de in dit artikel bedoelde aansprakelijkheid voor haar rekening een verzekering af te sluiten. De Opdrachtnemer dient, op straffe van uitsluiting, op de dag van ondertekening van de Concessieovereenkomst (en gedurende de duur van de Concessieovereenkomst) een (beroeps- en) bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering te hebben afgesloten met per verzekering een minimale dekking van € 1.000.000 per gebeurtenis.

Indien Opdrachtnemer geen polis kan afsluiten voor de duur van langer dan een jaar, voldoet ook een jaarlijkse verzekering, mits jaarlijks aangetoond.

De verzekeringen dienen alle risico's te dekken die mogelijk de belangen van Opdrachtgever, burgers, bedrijven en overige kunnen schaden als gevolg van de uitvoering van de onderhavige aanbestede concessie.

#### **ARTIKEL 4: TEKORTKOMEN EN BOETEBEDING**

- 4.1 Opdrachtnemer houdt zich aan de overeengekomen beheer en onderhoudseisen zoals gespecificeerd in het Programma van Eisen en bijbehorende voorwaarden.
- 4.2 Door het gebruik maken c.q. door het doen of laten gebruik maken van de vergunning/ overeenkomst in het kader van de APV aanvaardt de Opdrachtnemer de hierin gestelde voorwaarden, en elke aansprakelijkheid, welke hieruit voortvloeit. Indien een of meer voorwaarden naar het oordeel van de bevoegde autoriteiten door Opdrachtnemer niet of onvoldoende worden nageleefd of opgevolgd, wordt Opdrachtnemer geacht te hebben gehandeld zonder vergunning.
- 4.3 Bij het in gebreke blijven van de Opdrachtnemer ten aanzien van een van de overeengekomen bepalingen in deze overeenkomst of onderliggende stukken is de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een bedrag van € 500,-- per A0-reclamedisplay per week of per gebeurtenis verschuldigd met een maximum van € 1.000,00 per A0-reclamedisplay. Opdrachtgever zal in het geval van niet nakomen van bepalingen uit het Programma van Eisen (uitgezonderd betalingen aan de gemeente) de Opdrachtnemer in gebreke stellen en een termijn van 14 dagen geven om het gebrek of gebreken te herstellen.
- 4.4 Het opleggen van de boete en/of korting laat het recht van Opdrachtgever op ontbinding van de Concessieovereenkomst, alsmede het recht op schadevergoeding naar aanleiding van de tekortkoming, onverlet.
- 4.5 De boete kan door Opdrachtgever worden verrekend met de nog opeisbare openstaande facturen.

#### **ARTIKEL 5: ONTBINDING OF WIJZIGING VAN DE CONCESSIEOVEREENKOMST**

##### **5.1 Door Opdrachtgever:**

- 5.1.1 Opdrachtgever is gerechtigd zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist buiten rechte de Concessieovereenkomst door middel van een aangetekend schrijven te ontbinden, indien:
- aan de Opdrachtnemer surseance van betaling wordt verleend, of
  - de Opdrachtnemer in staat van faillissement wordt verklaard, de onderneming van de Opdrachtnemer wordt geliquideerd, of de Opdrachtnemer haar huidige ondersteuning staakt, of op een aanmerkelijk deel van het vermogen van de Opdrachtnemer dan wel haar gebouwen casu quo A0-reclamedisplays beslag wordt gelegd, of anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit deze Concessieovereenkomst na te komen. De A0-reclamedisplays die bij Opdrachtnemer in opslag staan, zijn en blijven eigendom van de gemeente en zullen bij faillissement onmiddellijk aan de gemeente geretourneerd moeten worden.

- 5.1.2 Opdrachtgever is gerechtigd de Concessieovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven te ontbinden, indien de Opdrachtnemer ook na schriftelijke aanmaning stellende een redelijke termijn in gebreke blijft aan haar verplichtingen te voldoen. Uitdrukkelijk is vermeld, dat Opdrachtgever niet hoeft te wachten op uitspraken in een eventuele bodemprocedure, hoger beroep, enzovoorts.
- 5.1.3. In geval van overmacht treden partijen met elkaar in overleg. Indien één der partijen gedurende een periode van meer dan negentig (90) dagen ten gevolge van overmacht niet kan nakomen casu quo tekortschiet aan de verplichtingen op grond van de Concessieovereenkomst te voldoen, heeft de andere partij het recht de Concessieovereenkomst te ontbinden.
- Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan eigen personeel, ziekte van eigen personeel, stakingen, verlate aanlevering of ongeschiktheid van materialen, wanprestatie van door de Opdrachtnemer of Opdrachtgever ingeschakelde derden en/of liquiditeits-casu quo solvabiliteitsproblemen aan de zijde van de Opdrachtnemer of de Opdrachtgever.

## 5.2 Door de Opdrachtnemer:

- 5.2.1. Herziening van de Concessieovereenkomst kan worden aangevraagd door de Opdrachtnemer in het volgende geval:
- indien tijdens de uitvoering van de onderhavige Concessieovereenkomst nieuwe (nationale of gemeentelijke) wettelijke bepalingen van toepassing op de reclame in de A0-reclamedisplays de commerciële of financiële voorwaarden van de exploitatie door de Opdrachtnemer ingrijpend zouden wijzigen;
  - De partijen komen bij deze overeen in het in het vorige lid genoemde geval, waarvan de Opdrachtnemer, voor zover Opdrachtgever dit nodig oordeelt, het bestaan voldoende dient aan te tonen, bijeen te komen om in overeenstemming met elkaar de maatregelen te nemen die het mogelijk maken de onderhavige Concessieovereenkomst, met inachtneming van doel en strekking ervan en in aansluiting bij de ongewijzigde bepalingen, aan de nieuwe situatie aan te passen.

## ARTIKEL 6: CONTRACT OVERNEMING

6.1 Contract overneming door een derde is toegestaan, mits voldaan wordt aan de volgende cumulatieve criteria:

- i. Opdrachtgever heeft voorafgaande schriftelijke toestemming gegeven, én
- ii. de contract overneming is het gevolg van een gehele of gedeeltelijke overname van de activa van de Opdrachtnemer als gevolg van (a) een herstructurering binnen het concern van Opdrachtnemer, (b) een overname van Opdrachtnemer, (c) een fusie met Opdrachtnemer, of (d) faillissement van Opdrachtnemer, én
- iii. de nieuwe Opdrachtnemer voldoet aan de in de onderhavige aanbesteding gestelde geschiktheidseisen, én
- iv. de Concessieovereenkomst ondergaat voorts geen wijzigingen, én
- v. de contract overneming heeft niet als doel de aanbestedingsregelgeving te omzeilen.

## ARTIKEL 7: GEHEIMHOUDING EN PRIVACY

7.1 De Opdrachtnemer, Opdrachtgever en/of haar adviseurs dragen er zorg voor dat, zowel gedurende de looptijd van deze Concessieovereenkomst als ook daarna, de informatie die de



Opdrachtnemer van Opdrachtgever of andere betrokken partijen van de Opdrachtgever heeft ontvangen of vice versa, onverschillig of deze van mondelinge of schriftelijke aard is, vertrouwelijk blijft en niet zonder voorafgaande wederzijdse schriftelijke toestemming van de partijen aan derden wordt onthuld, tenzij partijen op grond van wetgeving gehouden zijn bepaalde informatie aan een derde te verstrekken. De partijen zullen vertrouwelijke informatie slechts bekend maken aan personen die bij haar organisatie werkzaam zijn.

- 7.2 De partijen zijn bij de uitvoering van de Concessieovereenkomst tevens gehouden de wettelijke en gehanteerde privacyregels in acht te nemen. Partijen zullen in publicaties of reclame-uitingen geen mededelingen doen over de inhoud van de onderhavige Concessieovereenkomst, tenzij partijen op grond van geldende wet- en regelgeving verplicht zijn tot het doen van bepaalde mededelingen.

## **ARTIKEL 8: SLOTBEPALINGEN**

- 8.1 Het in de considerans van deze overeenkomst vermelde maakt onderdeel uit van deze overeenkomst.
- 8.2 Wijzigingen op de overeenkomst kunnen alleen schriftelijk tussen partijen worden overeengekomen.
- 8.3 Indien één of meer bepalingen van deze overeenkomst niet rechtsgeldig blijken te zijn, zal deze Concessieovereenkomst voor het overige van kracht blijven. Partijen zullen dan ten aanzien van de niet rechtsgeldig gebleken bepalingen een vervangende regeling trachten te treffen, die wel rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van de te vervangen bepaling(en).
- 8.4 Alle bedragen als vermeld in deze Concessieovereenkomst zijn, indien verschuldigd, exclusief omzetbelasting, tenzij ter plaatse anders is bepaald.
- 8.5 Alle genoemde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil 2020. De vergoeding zal jaarlijks vanaf 1 januari 2022 worden aangepast naar gelang de ontwikkeling van het maandcijfer van de consumentprijsindex alle huishoudens, zoals dat gepubliceerd wordt door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Maatgevend is het indexcijfer van de maand januari van het betreffende jaar. Mocht de CPI tijdens de looptijd van deze Concessieovereenkomst vervangen worden door een andere systematiek dan wordt overgegaan op die systematiek.
- 8.6 Op deze Concessieovereenkomst en alle daaruit voortvloeiende geschillen is Nederlands recht van toepassing. Elk geschil tussen partijen dat niet op minnelijke wijze kan worden opgelost, wordt bij uitsluiting voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter.
- 8.7 Op deze Concessieovereenkomst zijn de "Algemene inkoopvoorwaarden van de gemeente Son en Breugel van kracht" van toepassing, voor zover daarvan niet in deze Concessieovereenkomst wordt afgeweken. Eventuele door de Opdrachtnemer gebruikte voorwaarden zijn niet van toepassing.
- 8.8 De definitieve lijst met A0-reclamedisplays wordt bij aanvang van de uitvoering van de Concessieovereenkomst (1 mei 2020) vastgesteld en als addendum (als onderdeel van register van wijzigingen) toegevoegd aan de Concessieovereenkomst.

## **ARTIKEL 9: BIJLAGEN**

Bij deze Concessieovereenkomst zijn de volgende bijlagen toegevoegd:

1. Nota van Inlichtingen behorende bij de aanbesteding d.d. 17-08-2020
2. Aanbestedingsleidraad A0-reclamedisplays gemeente Son en Breugel d.d. 17 juli 2020
3. Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Son en Breugel" voor zover toepasselijk op de Concessieovereenkomst
4. Inschrijvingsdocument van de Opdrachtnemer d.d. 04-09-2020

Deze bijlagen maken onderdeel uit van deze Concessieovereenkomst voor zover daarvan in de Concessieovereenkomst niet is afgeweken van het gestelde in de bijlagen. In geval van (vermeende) onderlinge strijdigheid van de bijlagen, dan geldt de volgorde waarin de bijlagen hierboven zijn genoemd, waarbij deze Concessieovereenkomst altijd prevaleert boven de bijlagen behoudens eventuele latere wijzigingen in addenda die zullen prevaleren boven de Concessieovereenkomst en de overige documenten.

Aldus opgemaakt in tweevoud en ondertekend te Son en Breugel, op

.. november 2020,

De Opdrachtgever

Namens gemeente Son en Breugel

Hans Gaillard

04/12/2020

De Opdrachtnemer,

ESH Media

ESH Media

Tel: 0348 - 68 93 62

info@eshmedia.nl





# GEMEENTE SON EN BREUGEL

Raadhuisplein 1  
Postbus 8  
5690 AA Son en Breugel  
Telefoon 0499 - 491.491  
[www.sonenbreugel.nl](http://www.sonenbreugel.nl)  
[gemeente@sonenbreugel.nl](mailto:gemeente@sonenbreugel.nl)

ESH media  
T.a.v. [REDACTED]  
Kromwijk 4a  
3442 AG WOERDEN

|                                                     |                   |                                     |                                  |                                      |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Uw brief van</b>                                 | <b>Uw kenmerk</b> | <b>Ons kenmerk</b><br>20.0014075    | <b>Datum</b><br>12 november 2020 | <b>Verzonden</b><br>12 november 2020 |
| <b>Onderwerp</b><br>Contract A0-displays Ekkersrijt |                   | <b>Behandeld door</b><br>[REDACTED] |                                  | <b>Bijlage(n)</b>                    |

Geachte [REDACTED]

Op dinsdag 10 november 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders de concessieovereenkomst A0 displays vastgesteld.

De overeenkomst is met het Nationaal Adviesbureau Buitenreclame (NABB) tot stand gekomen. Om de overeenkomst definitief te maken dient deze nog ondertekend te worden.

Bijgaand treft u onze overeenkomst in tweevoud aan, met het verzoek om beide overeenkomsten op iedere pagina te paraferen en op de laatste pagina van de overeenkomst te ondertekenen.

Graag ontvang ik beide overeenkomsten na ondertekening retour zodat deze door burgemeester Gaillard kunnen worden ondertekend. Hierna zal ik u één door beiden getekend exemplaar toesturen.

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u rechtstreeks contact opnemen met mij via [REDACTED]@sonenbreugel.nl of 06-[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Team Ruimte, Economie en Duurzaamheid