

M E M O

Onderwerp : memo "vluchtelingen"
Van : [REDACTED]
Aan : college van B en W
Cc :
Datum : 21 september 2023
Bijlagen :
Zaaknummer : 1816050

Inleiding.

Er is een humanitaire vluchtelingen crisis in Nederland. De opvang van vluchtelingen is vastgelopen en dit leidt al langere tijd tot schrijnende situaties. Alleen al in Noord Brabant heeft het COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) zo'n 2500 nieuwe opvangplekken nodig. De Nederlandse regering bereidt de zogenaamde "Spreidingswet" voor, waarmee ze gemeenten verantwoordelijk wil maken voor het leveren van locaties voor vluchtelingenopvang, desnoods onder dwang. Deze wet moet er voor zorgen dat de asielzoekerscentra (azc's) op een eerlijke manier over het land worden verdeeld.

Het college van B en W is daarom vanaf begin 2023 samen met het COA aan het onderzoeken of er opvanglocaties zijn en onder welke voorwaarden die locaties kunnen worden gerealiseerd.

Op dinsdag 26 september 2023 houdt het college een besloten themabijeenkomst over "vluchtelingen". Doelstelling is om een principe-uitspraak te krijgen over de vraag: *Wil het college verder in gesprek met het COA en Raad om te komen tot meer vluchtelingenopvang dan momenteel is gerealiseerd in Son en Breugel? En zo ja: wat zijn dan de uitgangspunten in die toekomstige gesprekken?*

Stand van zaken tot nu toe?

Het onderzoek heeft tot nu toe het volgende opgeleverd:

Datum	actie
Januari 2023	Idee ontstaan bij college: een AZC voor ongeveer 300 of jeugdigen (AMV-ers) max. 80 personen.
17 februari	Bezoek college met enkele ambtenaren aan AZC in gemeente Winterswijk: ideale combi van AZC geïntegreerd in woonwijk. Werkt al 20 jaar tot tevredenheid.
8 maart	1e overleg COA met college en enkele ambtenaren: idee S en B + conceptlocaties, noodzaak opvang, rollen COA en gemeente.
11 april	Schouw COA en [REDACTED] op adres Veerstraat 19.
17 april	Schouw COA en [REDACTED] op adres Sonniuswijk van percelen G 748 en G nrs 211 + 1114 en in vogelvlucht [REDACTED] [REDACTED] .
19 mei	Voorlopige conclusie COA schouw: Sonniuswijk percelen G 211 + 1114 zijn ongeschikt; perceel G 748 is geschikt, mits voor AZC of AMV (jeugdigen). Veerstraat 19: is geschikt, mits voor regulier AZC of AMV.
Eind mei	[REDACTED] ongeschikt voor AZC; sloop heeft voorkeur; evt. noodopvang.
12 juni	Informereren presidium van voornemen college in een besloten bijeenkomst. Overleg ambtenaren gemeenten Nuenen en S+B: ervaringen delen en info

	uitwisselen m.b.t. inrichting projectorganisatie; rol bestuurder, multi criteria analyse, bestuursovereenkomst, klankbordgroep, infoavonden.
4 juli	Informeren burgemeester door ambtelijke werkgroep.
11 juli	Vervolgoverleg college en werkgroep met COA: besproken zijn stand van zaken, vervolproces, rollen COA en gemeente, communicatie. Over financiële verdeling tussen COA en gemeente geeft COA advies.
18 september	Analyse locaties COA. Financiële verdeling COA-gemeente (PM).
26 september	Besloten themabijeenkomst college.

Locaties en mogelijkheden?

Na het overleg met het COA in juli wordt gedacht aan de opvang van minimaal 200 asielzoekers in een AZC en/of de opvang in een AMV (alleenstaande minderjarige vreemdelingen 15-18 jaar) van maximaal 50-80 personen. De opvanglocaties zouden dan voor de duur van maximaal 10 jaar worden ingericht. De beoogde locaties zijn in eigendom van de gemeente. Ideaal voor het COA zou zijn een combi van AZC en AMV inrichten als "gewone" woonwijk. COA werkt ook samen met Stichting Nidos wanneer alleenstaande jeugdige vreemdelingen (14-17 jaar) opgevangen moeten worden. Dat kan door opvangouders in kleinschalige woongroepen of kleinschalige wooneenheden.

Het onderzoek naar locaties heeft tot nu toe het volgende opgeleverd:

<i>Locatie</i>	<i>waarvoor</i>	<i>beoordeling COA op geschiktheid</i>
Sonniuswijk percelen G 211, 1114	AZC	ongeschikt
Sonniuswijk perceel G 748	AZC of AMV	geschikt, verder onderzoek nodig
Veerstaat 19	AZC of AMV	geschikt, verder onderzoek nodig
[REDACTED]	AZC	ongeschikt, alleen noodopvang

Voor alle locaties is er een bestemmingsplanherziening noodzakelijk.

COA heeft op 18 september een uitgebreide analyse van de locaties opgesteld. Zie de bijlage.

Kostenverdeling COA - gemeente

Doel van de gemeente is naar buiten komen met een locatie, waarbij de businesscase helder is.

Uit het advies van het COA blijkt dat: PM.

Wie doet wat?

COA: opvang, opvoeden, begeleiden.

Gemeente: onderwijs, jeugdzorg, politie inzet.

Stichting Nidos: heeft voogdijtaak voor alleenstaande minderjarige vreemdelingen

Hoe en wanneer kan voorzien worden in tijdelijke huisvesting?

1. Door gemeente: door (her-) huisvesting z.s.m. te regelen voor Oekraïners: uiterlijk in 2024.
2. Door gemeente/COA: door op middellange termijn te zorgen voor huisvesting voor een brede doelgroep: Oekraïners, AZC, AMV, starters, expats. In een gemeente woonwijk vgl. gemeente Winterswijk. Uiterlijk in 2025.
3. Door particulier initiatief: terrein voormalige garage Bongers aan Ekkersrijt 1001: arbeidsmigranten, starters.

COA - SON & BREUGEL

ANALYSE LOCATIES

18.09.2023

01 - LOCATIES

SON EN BREUGEL

- 1: Sonniuswijk
- 2: Stakenburg 18
- 3: [REDACTED]

STANDPUNT GEMEENTE:
- Sonnius wijk
- StokenBurg

PvA: Son en Breugel behoort tot het Cluster brainport.

In dit cluster liggen de volgende gemeenten: Best, Veldhoven, Eindhoven, Son en Breugel, Waalre, Geldrop en Nuenen.

Son en Breugel heeft vanuit het PvA geen locaties aangeboden voor opvang, omdat dit al gebeurd door andere gemeenten in dit cluster (Nuenen, Waalre, Best, Veldhoven en Eindhoven heeft al een locatie).

[REDACTED]
Tijdens opmaak van de rapporten, nog geen uitspraak.

De volgende analyses zijn gebaseert op de papieren en fysieke schouwen uitgevoerd voor Coa te Son en Breugel.

bron: 1 - COA. (2023). *papieren schouw terrein (Nr. 23847) en fysieke schouw terrein (Nr. 23847)*

bron: 2 - COA. (2023). *papieren schouw terrein (Nr. 23848) en fysieke schouw terrein (Nr. 23848)*

bron: 3 - COA. (2023). *papieren schouw terrein (Nr. 23880) en fysieke schouw terrein (Nr. 23880)*

02 - LOCATIES - FOTO'S

1: SONNIUSWIJK



2: STAKENBURG



03 - EIGENSCHAPPEN

1: SONNIUSWIJK



OPP. PERCELEN:: 161.370 M2
SOORT PERCEEL: agrarische zandgrond
NUTS/INFRA: niet aanwezig

VOORZIENINGEN:

- supermarkt (1.8km)
- centrum Son (3.5km)
- centrum Eindhoven (11km)
- basisschool (1.9km)
- college Eindhoven (6.7km)
- Azc Oirschot (13km)
- bushalte (2km)
- treinstation (11km)
- kinderopvang (4.6km)

ONTSLUITING :
 Met de auto en fiets te bereiken.

INSCHATTING CAPACITEIT:
 = 1000

2: STAKENBURG



OPP. PERCELEN:: 59.911 M2
SOORT PERCEEL: agrarische zandgrond
NUTS/INFRA: aanwezig

VOORZIENINGEN:

- supermarkt (1.4km)
- centrum Scn (1.2km)
- centrum Eindhoven (10km)
- basisschool (0.9km)
- college Eindhoven (12.8km)
- Azc Oirschot (15km)
- bushalte (0.2km)
- trein station (19km)
- kinderopvang (0.4km)

ONTSLUITING :
 via drukke winkelstraat.

INSCHATTING CAPACITEIT:
 = 600



OPP. PERCELEN:: [Redacted]
SOORT PERCEEL: [Redacted]
NUTS/INFRA: aanwezig

VOORZIENINGEN:

- supermarkt [Redacted]
- centrum Son [Redacted]
- centrum Eindhoven [Redacted]
- basisschool [Redacted]
- college Eindhoven [Redacted]
- Azc Oirschot [Redacted]
- bushalte [Redacted]
- treinstation [Redacted]
- kinderopvang [Redacted]

ONTSLUITING :
 Goed te bereiken. busstopplaat voor de deur.

INSCHATTING CAPACITEIT:
 = 0 tot +-150

04.1 - RUIMTELIJKE BEPERKINGEN - BESTEMMINGSPLAN

1: SONNIUSWIJK



BESTEMMINGSPLAN

- agrarisch
- luchtvaartverkeerszone - invliegfunnel

2: STAKENBURG



BESTEMMINGSPLAN

- agrarisch met waarden
- waterbergingsgebied / beschermingszone natte parel
- waarde archeologie
- waarde: beschermingszone natte parel



BESTEMMINGSPLAN

- waarde archeologie 3
- ontheffing nodig

04.2 - RUIMTELIJKE BEPERKINGEN - GELUIDSHINDER VERKEER

1: SONNIUSWIJK



GELUIDSHINDER VERKEER
51-55 dB (redelijk)

2: STAKENBURG



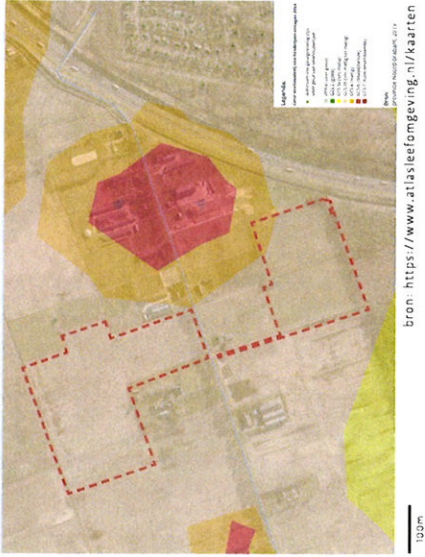
GELUIDSHINDER VERKEER
<45 dB (zeer goed)



GELUIDSHINDER VERKEER
46-50db (goed)

04.3 - RUIMTELIJKE BEPERKINGEN - GEURZONE

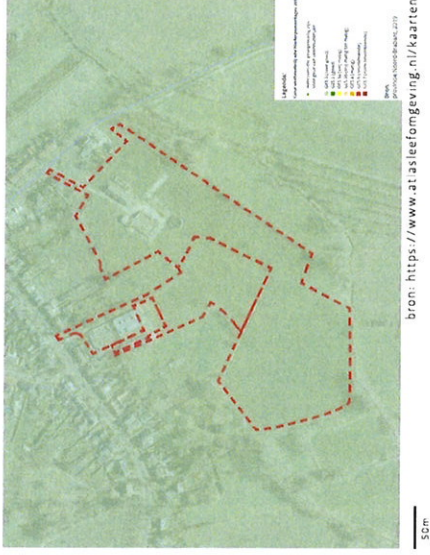
1: SONNIUSWIJK



GEURZONE

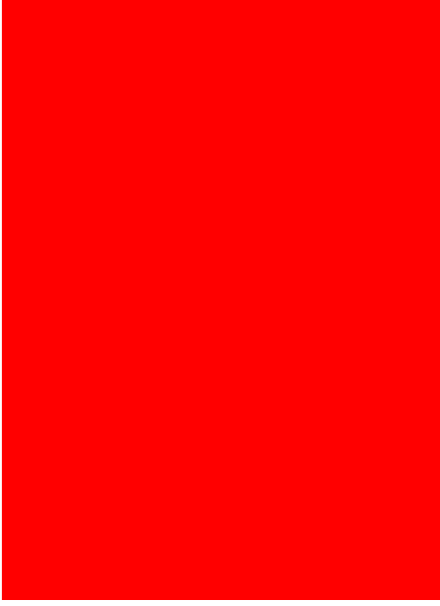
geurzone: GES 4 (matig)
afstand tot snelweg = 60m (kortste punt)

2: STAKENBURG



GEURZONE

geurzone: GES 1 (goed)

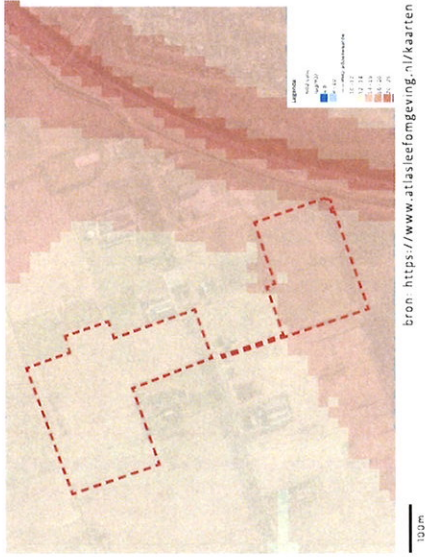


GEURZONE

geurzone: GES 3a (vrij matig)

04.4 - RUIMTELIJKE BEPERKINGEN - STIKSTOF

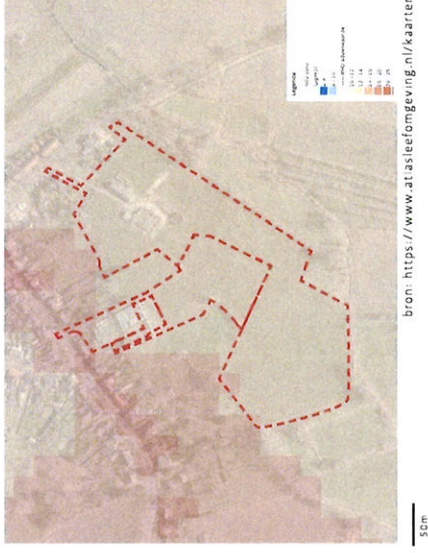
1: SONNIUSWIJK



STIKSTOF

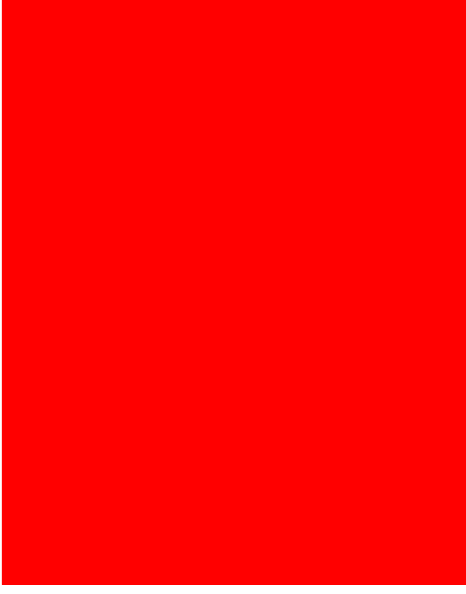
Stikstofdioxideconcentratie iets boven WHO waarde;
10-16 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

2: STAKENBURG



STIKSTOF

Stikstofdioxideconcentratie iets boven WHO waarde;
10-16 $\mu\text{g}/\text{m}^3$



STIKSTOF

Stikstofdioxideconcentratie iets boven WHO waarde;
10-16 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

05 - ANALYSE

1: SONNIUSWIJK



bron: COA. (2023), papieren schouw terrein (Nr. 23847).

OPMERKINGEN:

- Voorzieningen als bushalte en supermarkt zijn minimaal 2 km weg. De weg naar de percelen is alleen toegankelijk met fiets of auto.

Beoordeling v.d. locatie volgens het COA: 1 – GESCHIKT

voordelen

- + groot open terrein
- + rustig gelegen, op afstand van woonwijken
- + hoge geschatte capaciteit (1000)
- + geen sloopwerken
- + toegewezen score 1: geschikt

Nadelen

- volledige aanleg van nutsvoorzieningen en infra
- geluidshinder van vliegverkeer(51-55db)
- geurzone matig (GES 4)
- gedeeltelijk onbruikbaar terrein (historische waarde, mogelijke weerstand van bewoners)
- terrein gesplitst door weg
- bestemmingsplan: past niet binnen bestemming

2: STAKENBURG



bron: COA. (2023), papieren schouw terrein (Nr. 23848)

OPMERKINGEN:

- Gemeente wenst terrein multifunctioneel in te zetten: ACZ + AMV(80) + voor studenten/ seniorenwoningen, tinyhouses en dergelijke.

Beoordeling v.d. locatie volgens het COA: 1 – GESCHIKT

voordelen

- + groot terrein breed inzetbaar
- + hoge geschatte capaciteit (600)
- + relatief snel realiseerbaar volgens rapport
- + voorzieningen en faciliteiten zeer kortbij
- + geluids en geur indicatie zeer goed
- + toegewezen score 1: geschikt

Nadelen

- sloopwerken oude stallen – asbest
- bodemverontreiniging aanwezig voor en rond boerderij
- toegangsweg (wenselijk?) via drukke winkelstraat
- kort gelegen bij dorpskern en winkelstraat
- bestemmingsplan: past niet binnen bestemming



OPMERKINGEN

- Gemeente heeft nog geen akkoord voor de locatie.
- Krijgt het advies om gesloopt te worden, vanwege weinig ruimtes die geschikt zijn om in te wonen.

Beoordeling v.d. locatie volgens het COA: 3 – ONGESCHIKT

voordelen

- + bushalte voor de deur.
- + terrein na sloop groot genoeg voor een AZC
- + aanwezige infrastructuur

Nadelen

- periode tussen nu en bouw compleet (2jaar exl vergunningen) / bouwkosten
- parkeerplaats geen bouwplaats containerbouw
- opslag schadelijke stoffen
- vermoeden van bodemverontreiniging
- toegewezen score 3: ongeschikt
- bestemmingsplan: past niet binnen de bestemming

06 - VOORLOPIGE CONCLUSIE

VOORLOPIGE CONCLUSIE

Op basis van de verstrekte informatie kunnen we de volgende voorlopige conclusies trekken:

Sonniuswijk

Gelegen buiten het centrum en op afstand van faciliteiten en infrastructuur zal er investering nodig zijn om de woningen op deze locatie te faciliteren. De afstand tot het centrum zal resulteren in een lager percentage van integratie van personen en toekomst gerichte schakeling naar permanenten huisverstiging tov Stakenburg. Bijkomend bevindt deze locatie zich binnen een beperkte geluidszone t.g.v. de autoweg en voor een klein deel in de geurzone. Geschatte capaciteit 1000 personen.

Stakenburg

Is gunstig gelegen in het kader van alle benodigde faciliteiten. Dit biedt optimale kansen voor integratie van zowel personen als de toekomstige schakeling naar multifunctionaliteit en permanent huisvesting. Echter kan op deze locatie meer weerstand van omwonende worden verwacht. Bijkomend moet er rekening gehouden worden dat de grond op bepaalde gebieden rondom de voormalige stallen vervuild zijn. Geschatte capaciteit 600 personen.



Echter verwacht men hoge potentiële bouwkosten om tot wooneenheden te verbouwen met gevolg een lagere capaciteit dan de andere locaties. Locatie wordt als zijnde ongeschikt verklaard door rapporteur.