



Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088-369 03 69
I: www.odzob.nl

Controleverslag Omgevingswet (agrarisch)

Datum bezoek:	28 maart 2024	
Aard van het bezoek:	Ow -Initiële controle	
Statutaire naam:	[REDACTED]	
Vestigingsnummer / KvK-nummer:	000007317255	17136014
Rechtsvorm:	Eenmanszaak	
Locatieadres:	Van den Elsenstraat [REDACTED]	
Postcode en plaats:	5694 NH Son en Breugel	
Bevoegd gezag:	Gemeente Son en Breugel	
Soort bedrijf:	Agrarisch	
Contactpersoon:	[REDACTED]	
Functie contactpersoon:	Eigenaar	
E-mailadres:	[REDACTED]@kpnmail.nl	
Telefoon:	06-[REDACTED]	
Tijdens bezoek gesproken met:	[REDACTED]	
Locatienummer Powerbrowser:	L-2016-1107	
SBI-code:	0.145.2	
Wettelijk kader:	Bal: Meldingsplichtig	
Zaaknummer Powerbrowser:	Z-2024-006993	
Omschrijving bedrijfsactiviteiten:	Fokken en houden van overige graasdieren	
Toezichthouder:	[REDACTED]	
E-mail:	[REDACTED]@odzob.nl	
Organisatie:	Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant (ODZOB)	
Telefoon:	06-[REDACTED]	
Toezichthouder:	[REDACTED]	
E-mail:	[REDACTED]@sonenbreugel.nl	
Organisatie:	Gemeente Son en Breugel	
Telefoon:	06-[REDACTED]	
1 ^{ste} hercontroledatum	20 februari 2024	Z-2024-006993
Laatste controledatum:	17 juni 2016	



Algemeen	3
Besluit activiteiten leefomgeving	3
Luchtfoto en duiding.....	5
Veranderingen	5
Dieraantallen en huisvestingssystemen	6
Emissiepunten	7
Houden van landbouwhuisdieren.....	7
Opslag vaste mest, champost of dikke fractie	7
Opslag van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen	7
Afvalstoffen	8
Afvloeiend hemelwater – niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening	8
Blusmiddelen	8
Energie	9
Specifieke zorgplicht.....	9
Toelichting	9
Samenvatting / Controlepunten>	10
Bijlage 1: Foto's controle	12



Algemeen

Tijdens de controle aangaande de Omgevingswet is gecontroleerd op de onderstaande milieubelastende activiteiten.

Gecontroleerde aspecten	Overtreding
Veranderingen	Ja
Dieraantallen en huisvestingssystemen	Nee
Emissiepunten	Nee
Houden van landbouwhuisdieren	Nee
Opslag vaste mest, champost of dikke fractie	Nee
Opslag van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen	Nee
Afvalstoffen	Nee
Afvloeiend hemelwater - niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening	Nee
Blusmiddelen	Nee
Energie	Nee
Asbest	Nee
Specifieke zorgplicht	Ja
Cross Compliance	Nee

In het verslag kunnen de volgende afkortingen voorkomen.

Afkorting	Volledige weergave
Or	Omgevingsregeling
Bkl	Besluit kwaliteit leefomgeving
Bal	Besluit activiteiten leefomgeving

Besluit activiteiten leefomgeving

Voor de locatie is de onderstaande vergunning verleend en melding gepubliceerd.

Datum	Vergunning / Melding
9 april 2001	Melding in het kader van artikel 8.19 Wet milieubeheer, wijziging indeling.
24 maart 1998	Revisievergunning op basis van de Wet milieubeheer.



Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet (Ow) in werking getreden. Een onderdeel hiervan is het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Het begrip inrichting (Wet milieubeheer) is komen te vervallen. Onder het Bal is het uitgangspunt de milieubelastende activiteit (hoofdstuk 3 en 4 van het Bal).

Afhankelijk van de activiteit gelden de rechtstreekse regels uit het Bal, of zijn er geen algemene regels meer van toepassing of is de verleende vergunning (deels) overgegaan in een omgevingsvergunning op grond van de Ow.

In de bedrijfsvoering is sprake van milieubelastende activiteiten, die benoemd zijn in hoofdstuk 3 van het Bal (paragraaf 3.6.1 Veehouderij, artikel 3.200 in combinatie met artikel 4.805). Het betreft de volgende milieubelastende activiteiten:

- meer dan 25 overige landbouwhuisdieren
- opslag van vaste mest
- afvalstoffen

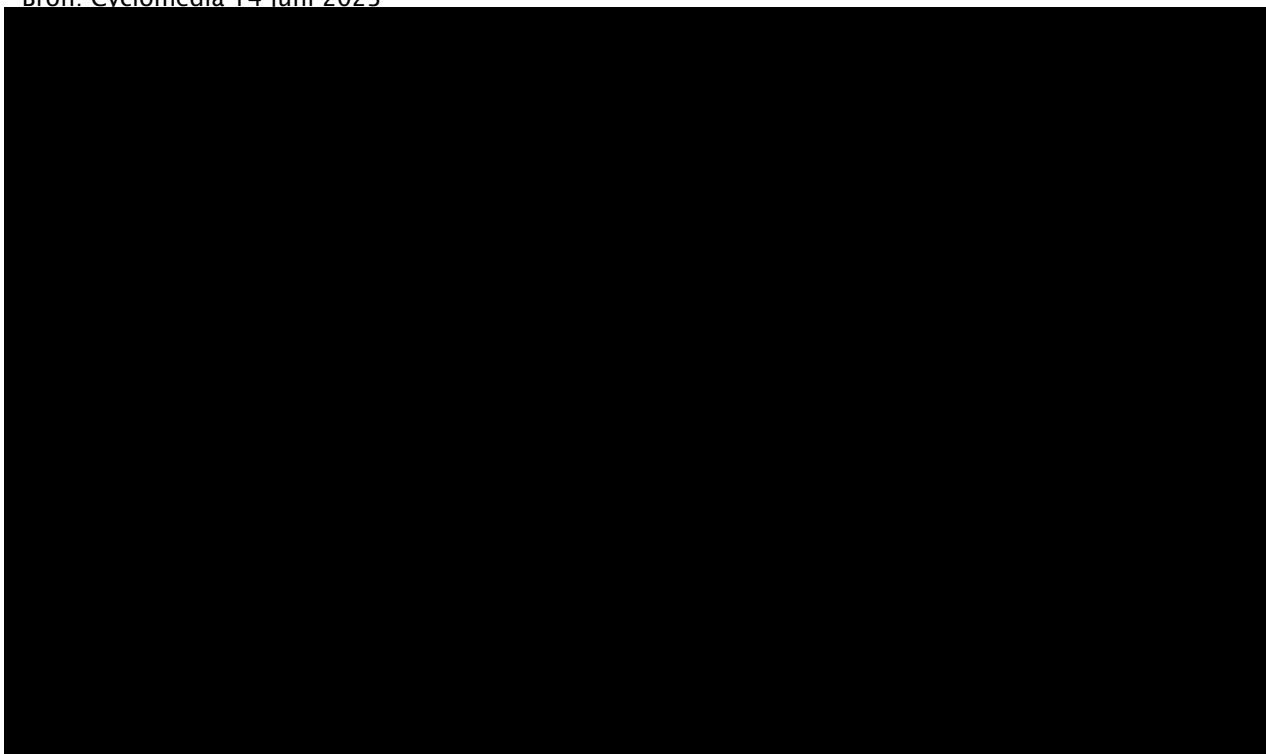
De milieubelastende activiteit binnen de bedrijfsvoering is meldingsplicht. De melding met OBM van 24 maart 1998 is van rechtswege overgegaan in een melding op grond van de Omgevingswet in relatie met het Bal.



Luchtfoto en duiding

Onderstaande luchtfoto is van 2023. In de tabel is een nadere uitwerking per bouwwerk in beeld gebracht.

Bron: Cyclomedia 14 juni 2023



Stal/gebouw-nummer	Omschrijving
1	Woonhuis
2	Schuur overige opslag
3	Schuur overige opslag
4	Schuur overige opslag, voorheen ingericht voor het houden van 2 paarden. Nu ingericht voor wolopslag, bedrijfs- en privégoederen en garage auto
5	Schapenschuur op vergunning 215 stuks
6	Vaste mestopslagvoorziening
7	Schapenschuur op vergunning 293 stuks

Veranderingen

Bij de controle is de plattegrondtekening behorend bij de vergunning van 28 maart beoordeeld en zijn de volgende veranderingen ten opzichte van de gemelde situatie geconstateerd.

Constatering

Binnen de locatie zijn in de schuur met nummer 4 op de luchtfoto de volgende wijzigingen geconstateerd:

- Er zijn geen paarden meer aanwezig.
- Op de plattegrondtekening staat in schuur 4 op de luchtfoto : opslag van hooi/stro" aangeduid. Dit betreft op dit moment opslag van bedrijfs-/privé-goederen en opslag van wol van de eigen schapen.



Dieraantallen en huisvestingssystemen

Tijdens de controle is beoordeeld of de feitelijke situatie voldoet aan de van rechtswege vergunde situatie. De weergave van de rekentabel wijkt af van de weergave, die bij de vergunning hoort, omdat met de inwerkingtreding van de Omgevingswet de Rav-codes zijn gewijzigd. In rekentabel 1 is aangegeven voor welke diersoorten (en systemen) de vergunning is verleend en welke diersoorten (en systemen) aanwezig zijn met bijbehorende ammoniakemissie. De gegevens zijn verkregen uit een steekproefsgewijze telling in combinatie met aantallen doorgegeven door de ondernemer.

Rekentabel 1 Dieraantallen op basis van de van rechtswege ontstane vergunde situatie en aanwezige veebezetting op 28 maart 2024.

veebezetting op 20 maart 2021:			Dieren / dierplaatsen			Ammoniakemissie		
Stal	Or-code	Diercategorie / huisvestingssysteem	Vergund aantal dieren	Aantal dier plaatsen	Actuele dier-bezetting	Ammoniak emissie-factor	Vergunde situatie	Feitelijke situatie
							Totaal ammoniak basis-voorziening	Totaal ammoniak basis-voorziening
5 en 7	HB1.100	schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg, overige huisvestingssystemen	508	8	152	0,700	355,6	106,4
4	HL1.100	volwassen paarden (3 jaar en ouder), overige huisvestingssystemen	2	--	--	5,000	10,0	----
		Totaal					365,6	106,4

De huisvestingssystemen met de nummers B1.100 (schapen) en K.1.100 (volwassen paarden) zijn niet meer onder de betreffende nummers opgenomen in bijlage V en VI van de Omgevingsregeling. Toen de vergunning voor deze (huisvestingssystemen) werd verleend, dan wel de melding van deze (huisvestings)systemen werd ingediend, was wel sprake van een geldig nummer. De systeembeschrijving met deze (huisvestings)systemen zijn door nieuwe inzichten geactualiseerd en vervangen door een nieuwe systeembeschrijving voor schapen OW HB1.100 en voor volwassen paarden OW HL1.100. Op de betreffende systeembeschrijving staat vermeld, dat deze de beschrijving van het oude (huisvestings)systeem vervangt. Voor wat betreft de emissiefactor van dit (huisvestings)systeem is aangesloten bij de emissiefactor, zoals die voor het huisvestingssysteem in Bijlage V van de Or in samenhang met bijlage VI van de Or is vastgesteld.



Emissiepunten

Tijdens de controle aangaande de emissiepunten is de onderstaande constatering gedaan.

Controlepunt	Constatering	Overtreding
Emissiepunten	Het emissiepunt is gerealiseerd in overeenstemming met de tekening. Hierbij is sprake van natuurlijke ventilatie. De stallen worden gebruikt voor het huisvesten van de schapen bij extreem slecht weer. Dit heeft dan een sterk tijdelijk karakter. Daarnaast worden de stallen gebruikt in het lammerseizoen.	Nee

Houden van landbouwhuisdieren

Binnen het bedrijf worden schapen gehouden. Tijdens de controle is de onderstaande constatering gedaan.

Het houden van landbouwhuisdieren algemeen

Controlepunt	Constatering	Overtreding
Dierregistratie maandelijks	Het aantal aanwezige dieren wordt geregistreerd. Er is een actuele dierregistratie op de locatie aanwezig. De ondernemer kon een I&R-registratie uitdraaien en ter beschikking stellen. Deze zijn ontvangen en in het dossier bijgevoegd.	Nee

Opslag vaste mest, champost of dikke fractie

Tijdens de controle van de opslag van zijn de onderstaande constatering gedaan.

Controlepunt	Constatering	Overtreding
Opslag vaste mest	Op de bedrijfslocatie is een vaste mestopslagvoorziening aanwezig. De vaste mest ligt op een vloestofkerende vloer met drie opstaande wanden van voldoende hoogte. Het percolaat loopt via een goot langs de mestopslagvoorziening naar de mestkelder van stal. Zie hiervoor ook bijgevoegde foto's in de bijlage.	Nee

Opslag van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen

Tijdens de controle van de opslag van hooi, kuilvoer is de onderstaande constatering gedaan.

Controlepunt	Constatering	Overtreding
Opslag voer	Op de bedrijfslocatie wordt hooi gevoerd. Hooi wordt frequent van derden aangekocht middels 500 kg balen middels een aanhanger. Een echte voeropslagplaats ligt er niet.	Nee



Afvalstoffen

Tijdens de controle van afvalstoffen zijn de onderstaande constateringingen gedaan.

Controlepunt	Constatering	Overtreding
bedrijfsafval	Het bedrijfsafval is relatief beperkt. Het gaat over enkel wikkeldraad afkomstig van de hooipakken. Dit afval gaat de privé klike in. Gezien de zeer beperkte hoeveelheid is dit vooralsnog acceptabel.	Nee
Dode dieren	Met Rendac is een overeenkomst afgesloten voor het ophalen van dode dieren. De kadavers worden dan op afroep opgehaald.	Nee

Afvloeiend hemelwater – niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening

Tijdens de controle van afvloeiend hemelwater (regenwater) is de onderstaande constatering gedaan.

Controlepunt	Constatering	Overtreding
Lozing voorkeursvolgorde	Het regenwater stroomt af via daken en/of eventuele verhardingen naar de onverharde bodem en de sloot. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursvolgorden (bodem, oppervlaktewater, hemelwaterriool, vuilwaterriool).	Nee

Blusmiddelen

Tijdens de controle van de blusmiddelen is de onderstaande constatering gedaan.

Controlepunt	Constatering	Overtreding
Blusmiddel	In schuur 4 is een brandblusser opgehangen. Deze hangt centraal op het bedrijf en gezien korte afstanden, beschikbaar voor meerdere stallen. Er heeft onderhoud plaatsgevonden. Goedkeuring is tot maart 2024. Gezien de goedkeuringsdatum van maart 2024 dient het blusmiddel spoedig nagezien te worden op de goede werking ervan.	Nee



Energie

Tijdens de controle zijn de energiegegevens beoordeeld en zijn de onderstaande constatering en overtreddingen gedaan.

Controlepunt	Constatering	Overtreding
Gasverbruik	Op de locatie wordt geen aardgas verbruikt.	N.v.t.
Elektriciteitsverbruik	Op de locatie wordt zeer beperkt elektra verbruikt. De stallen worden in het jaar beperkt gebruikt met enkele lampen per stal. Dit past binnen dit type bedrijf. Dit heeft doen besluiten geen energienota op te vragen. De onderneming ligt met de verbruikswaarde ver onder de grenswaarde van 50.000 kWh.	Nee

Specifieke zorgplicht

Orde en netheid	Het erf en schuren maken een rommelige indruk. Op veel plaatsen in en rond schuren liggen afvalstoffen die voor de bedrijfsvoering niet meer worden toegepast. In het kader van "good housekeeping" moeten deze afvalstoffen die niet meer in de bedrijfsvoering worden toegepast worden verwijderd en worden meegegeven aan een erkende inzamelaar.	Ja Bal hfst. 2 Afdeling 2.4 Artikel 2.11. 2 j
-----------------	--	---

Toelichting

Tijdens het bezoek waarbij [REDACTED] van de gemeente Son en Breugel en [REDACTED] van de omgevingsdienst Zuid Oost Brabant aanwezig waren, is gesproken over de milieucontrole op het bedrijf. Voor de inhoud verwijs ik hierbij naar dit verslag. Verder is er gesproken over de plannen van de gemeente om op naast gelegen perceel, van de voormalige Boerenbond, een 70-tal asielzoekers te huisvesten. De ondernemer heeft aangegeven hiermee niet gelukkig te zijn.

Kijkende naar de geldende vergunning en wetgeving, zal er een afstand tussen de stallen, mestopslagvoorziening van minimaal 50 meter moeten zijn ten opzichte van naastgelegen objecten. Ondernemer heeft aangegeven open te staan voor vervolggespreken tussen hen en de gemeente Son en Breugel om tot een constructieve oplossing te komen. Voor deze verdere gesprekken verwijs ik hierbij naar de gemeente Son en Breugel.



Samenvatting / Controlepunten

In het onderstaand overzicht zijn de van belang zijnde controlepunten en de bevindingen weergegeven.

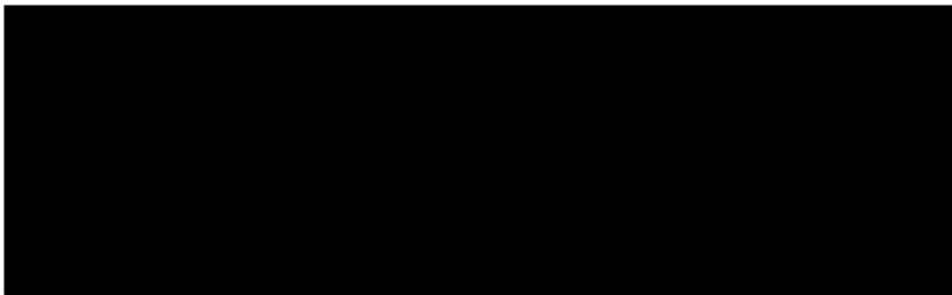
Controlepunt 1	Wijziging inrichting	Overtreding
Artikel 1.10 Lid 1 en 2 AB	1. Degene die een inrichting opricht, meldt dit ten minste vier weken voor de oprichting aan het bevoegd gezag. 2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing met betrekking tot het veranderen van een inrichting en het veranderen van de werking daarvan. Deze melding is niet vereist, indien eerder een melding overeenkomstig dit artikel is gedaan en door dit veranderen geen afwijking ontstaat van de bij die melding verstrekte gegevens.	
Constatering 16 december 2021	Binnen de inrichting zijn elke wijzigingen doorgevoerd: 1. Er worden geen paarden meer gehouden. 2. Het gebouw voor de opslag van hooi en stro wordt nu gebruikt voor de opslag van wol.	Ja, opnemen in eerstvolgende melding
Constatering 28 maart 2024	Kijkende naar de huidige omgevingswet dan zijn de eerder geconstateerde punten van de controle van 16 december 2021 geen milieubelastende activiteiten meer. Dit betekent dat dit geen overtreding meer betreft.	Nee

Controlepunt 2	Orde en netheid	Overtreding
Artikel 2.11 Lid 1 onder j.	Specifieke zorgplicht, voor milieubelastende activiteiten houdt deze plicht in ieder geval in het afvoeren van afvalstoffen na beëindiging van een activiteit als bedoeld in hoofdstuk 3.	
Constatering 28 maart 2024	Op het erf en in de schuren liggen veel producten en materialen die zijn aan te merken als afvalstof.	Ja



Naar waarheid opgemaakt,

Eindhoven, 15 april 2024





Bijlage 1: Foto's controle

Foto 1:
schapenstal

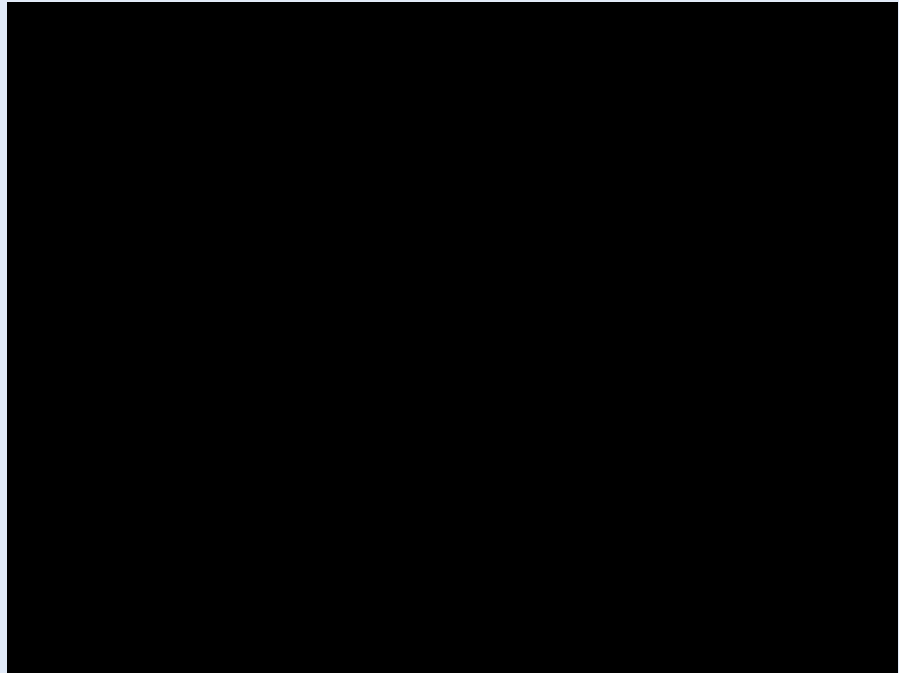




Foto 2:
Vaste mestplaats

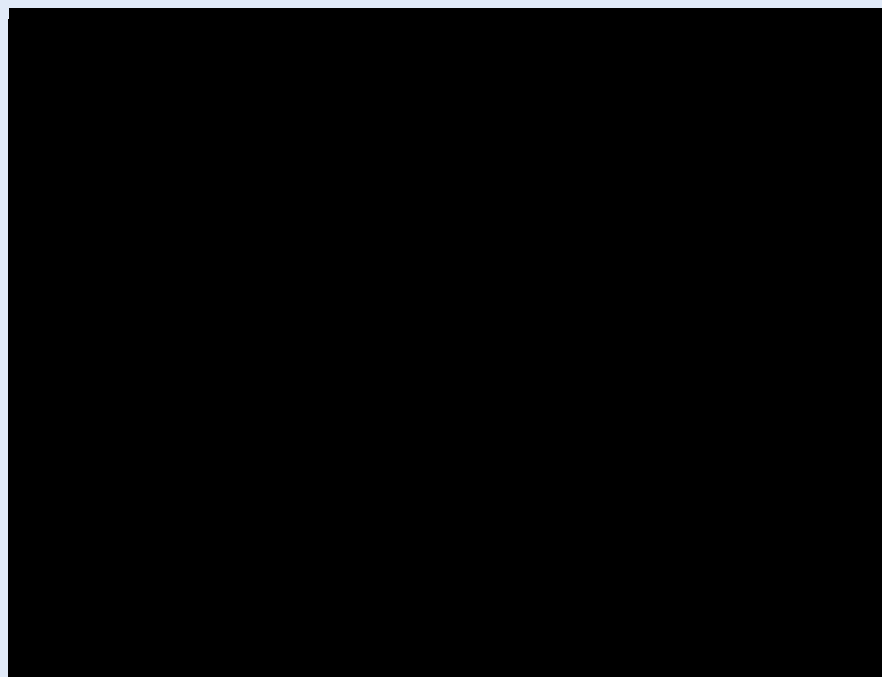




Foto 3:
Percolaatgoot. Komt uit
in de mestkelder onder
de schuur rechts.



Foto 4:
brandblusser





Foto 5:
goedkeuringssticker

Kanters Brandbeveiliging
Duinweg 126 - 5462 GH Veghel
Tel. 0413 - 38 80 79

SecuService B.V.
Beveiligingstechniek • Brandbeveiliging
Noodverlichting • Bedrijfs hulpverlening
Groeskullenstraat 10 - 5421 HW Gemert
Tel. 06 - 24 18 04 48

REOB
gediplomeerd

NEN-EN 671-3 ☐ NEN 2659 ☒ NEN 2559 ☐ NEN 1594

☒ Niet gebruikt
☒ Onderhouden

Onderhoud uitgevoerd:

J	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34

Eerstvolgende onderhoud uitvoeren:

J	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35

1 2 3 4 5 6 7 8 9
10 20 30 40 50 60 70 80 90
100 200 300 400

