

Verzenddatum: 20 november 2023
Uw brief van: -
Uw kenmerk: -
Ons kenmerk: 1802539
Behandeld door: [REDACTED]
Doorkiesnummer: 0499 491 491
Onderwerp: Waarschuwingsbrief
Bijlage(n): 3

Geachte [REDACTED],

Op 9 augustus 2023 en 4 oktober 2023 hebben wij geconstateerd dat op de percelen met kadastrale aanduiding gemeente Son en Breugel [REDACTED], nummer [REDACTED] en [REDACTED], nummer [REDACTED] (hierna: de percelen) diverse bouwwerken zijn geplaatst in strijd met de bestemming. Ook vinden er activiteiten plaats in strijd met de bestemming. Nu zowel de bouwwerken als de activiteiten in strijd zijn met de bestemming gaan wij handhavend optreden. In deze waarschuwingsbrief leggen wij uit wat u moet doen om de overtredingen ongedaan te maken en wat de verdere procedure zal zijn.

Controle

Tijdens de controles op 9 augustus 2023 en 4 oktober 2023 zijn de volgende bouwwerken aangetroffen;

- Gebouw in het 'privé-gedeelte' door ons woonhuis genoemd (13),
- Gebouw in gebruik als houtopslag (16),
- Gebouw door ons 'kookgebouw' genoemd (11),
- Gebouw door ons 'kippenhok' genoemd (14),
- Oude veldschuur, in gebruik als brocante winkel (10),
- Tuinhuis (9),
- Planten/groentekas (6),
- Bijenkasten (4),
- Geitenhok (15),
- Pipowagen nummer 1 (17),
- Pipowagen nummer 2 (19),
- Boomhut (20).

De nummers tussen haakjes corresponderen met de nummers in het controlerapport van 4 oktober 2023.

Daarnaast zijn nog de volgende bouwwerken geconstateerd;

- Klein kippenhok (foto 3 in de bijlage bij deze brief),
- Caviahok 1 (foto 4 in de bijlage bij deze brief),
- Caviahok 2 (foto 5 in de bijlage bij deze brief),
- Insectenhotel 1 (bij de ingang),
- Insectenhotel 2 (bij de ingang),
- Insectenhotel 3 (in het wandelbos).

Wij hebben ook geconstateerd dat u de percelen gebruikt als theetuin (mogelijkheid tot nuttigen van thee/ koffie en appeltaart voor bezoekers), bloementuin, moestuin en kruidentuin. U verkoopt brocante vanuit de veldschuur en u geeft workshops in het gedeelte dat u wandelbos noemt. Ook wordt daar op plekken overnacht. U heeft aangegeven open te zijn voor publiek op woensdag en op zaterdag, maar als bezoekers dat graag willen, opent u ook op andere dagen.

De controlerapporten treft u als bijlage bij deze brief aan.

Overtredingen

Op beide percelen zijn de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Son en Breugel" en "Buitengebied; Herziening 2017" van toepassing. Beide percelen hebben de enkelbestemming 'Natuur' en de dubbelbestemming 'Waarde-Beschermingszone natte natuurparel'. Ook is er sprake van een gebiedsaanduiding 'wro-zone – aanlegvergunning aardkundig waardevol'.

Gebruik

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn op grond van artikel 12.1.1. van de bestemmingsplanvoorschriften bestemd voor:

- a. behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke en natuurwaarden, waaronder (natte) natuurparels;
- b. behoud, herstel en ontwikkeling van de bestaande biotopen;
- c. het als zondanig instandhouden van de niet-beboste gedeelten;
- d. behoud en bescherming van aardkundige waarden;
- e. behoud, herstel en ontwikkeling van cultuurhistorische en landschappelijke waarden;
- f. water en waterhuishoudkundige doeleinden;
- g. extensief recreatief medegebruik;
- h. agrarisch gebruik gericht op natuurbeheer.

Een en ander met bijbehorende voorzieningen zoals (on)verharde paden en overeenkomstig de in artikel 12.1.2. van de bestemmingsplanvoorschriften opgenomen nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving.

Op grond van artikel 1.40 van de bestemmingsplanvoorschriften wordt onder 'extensief recreatief medegebruik' verstaan die vormen van natuurvriendelijke recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, fietsen, picknicken, kanoën, survivaltochten en natuurgerichte recreatie zoals vogelobservatie. Waarbij opgemerkt moet worden dat het bij 'extensief recreatief medegebruik' moet gaan om een medegebruik waarbij geen overwegende c.q. nauwelijks druk wordt uitgeoefend op de omgeving.

Wij hebben geconstateerd dat beide percelen worden gebruikt als moestuin, kruidentuin en bloementuin maar ook voor horeca, detailhandel, workshops en verblijfsrecreatie. Dit gebruik is niet ten behoeve van de bestemming met als gevolg dat het in strijd is met de bestemming 'Natuur'.

In artikel 12.3.1, sub c van de bestemmingsplanvoorschriften wordt onder gebruik strijdig met de bestemming in ieder geval begrepen het gebruik van gronden en opstallen voor verblijfsrecreatie.

Bouwwerken

Op grond van artikel 12.2.1. van de bestemmingsplanvoorschriften zijn alleen bouwwerken, geen gebouw zijnde toegestaan. Deze bouwwerken moeten dan ook nog eens ten dienste van de bestemming zijn.

Wij hebben geconstateerd dat er 18 bouwwerken op beide percelen zijn opgericht. Van deze 18 bouwwerken zijn 14 bouwwerken in strijd met de bestemming opgericht. In de bijlage vindt u een opsomming van deze 14 bouwwerken.

Van deze 14 bouwwerken zijn 10 bouwwerken als gebouw aan te merken. Deze voldoen meteen al niet aan het vereiste dat alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd. De overige bouwwerken zijn, op 4 bouwwerken na, niet ten dienste van de bestemming opgericht. De bouwwerken die wel ten dienste van de bestemming zijn, zijn de insectenhôtels en de bijenkasten.

Oppervlakteverhardingen

Ook hebben wij geconstateerd dat er verhardingen zonder omgevingsvergunning zijn aangebracht. Op grond van artikel 12.4.4. is het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en half verhardingen vergunningplichtig. Daarbij geldt als toetsingscriteria dat de verhardingen noodzakelijk zijn voor het beheren dan wel verbeteren van bos en natuur dan wel voor het mogelijk maken van extensief recreatief medegebruik.

De verhardingen mogen geen onevenredige aantasting betekenen van de aanwezige natuurwaarden en de werkzaamheden mogen niet leiden tot een onomkeerbare aantasting van de aardkundige waarden ter plaatse van de aanduiding "**wro-zone - aanlegvergunning aardkundig waardevol**".

De aangebrachte verhardingen in de vorm van paden en terrassen zijn niet noodzakelijk voor het beheren dan wel verbeteren van bos en natuur dan wel voor het mogelijk maken van extensief recreatief medegebruik. Hierdoor zijn de verhardingen in strijd met de bestemming aangebracht.

Legalisatie

De overtredingen kunnen niet worden gelegaliseerd.

Binnenplanse afwijkingsbevoegdheid

Voor zowel het strijdig gebruik, de strijdige verhardingen als de strijdige bouwwerken zijn geen afwijkingsbevoegdheden opgenomen in het bestemmingsplan.

Buitenplanse afwijkingsbevoegdheid

Voor het strijdig gebruik vinden wij medewerking verlenen aan een buitenplanse afwijking op basis van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) in samenhang gelezen met artikel 4, van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) niet wenselijk. Dit is omdat wij het gebruik van de percelen als moestuin, groentetuin, bloementuin en horeca, detailhandel, workshops en verblijfsrecreatie in de bestemming 'Natuur' niet ruimtelijk aanvaardbaar vinden.

Een buitenplanse afwijking voor de oppervlakteverhardingen op basis van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo is niet mogelijk, aangezien wij het aanleggen van de oppervlakteverhardingen in de vorm van paden en terrassen binnen de bestemming 'Natuur' geen wenselijke ruimtelijke ontwikkeling vinden.

Met het toestaan van paden en terrassen op het perceel wordt in ruimtelijk opzicht de aanwezige natuurwaarden onevenredig aangetast en de kenmerken van de bestemming 'Natuur' tekort gedaan.

Voor de illegale bouwwerken is een buitenplanse afwijking op basis van de artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2° van de Wabo in samenhang gelezen met artikel 4 van bijlage II van het Bor ook niet mogelijk, aangezien wij de bouw van de bouwwerken geen wenselijke ruimtelijke ontwikkeling vinden binnen de bestemming 'Natuur'.

Het enkele feit dat het college niet bereid is een omgevingsvergunning te verlenen, is in beginsel voldoende om de conclusie te dragen dat er geen concreet zicht op legalisatie bestaat.

Overtredingen beëindigen

Wij verzoeken u om uit eigen beweging een einde te maken aan de overtredingen.

Dit betekent dat de percelen met kadastraal nummer [REDACTED] en [REDACTED] niet meer gebruikt mogen worden als moestuin, kruidentuin, bloementuin, theetuin (horeca) en als brocantewinkel (detailhandel).

Dit kunt u bereiken door de moestuin, de kruidentuin en de bloementuin te verwijderen en verwijderd te houden. Alle bomen, struiken, planten en bloemen die niet van nature voorkomen in het natuurgebied Nuenens Broek en Breugelsche Beemden moeten verwijderd worden en verwijderd worden gehouden.

Het gebruik als theetuin en brocantewinkel moet worden gestaakt en gestaakt worden gehouden.

Het gebruik van het perceel met kadastraal nummer [REDACTED] voor workshops en verblijfsrecreatie (overnachten) moet ook worden gestaakt en gestaakt worden gehouden. Daarbij moet de vuurplaats en toebehoren verwijderd worden en verwijderd worden gehouden.

Daarnaast moet u de bouwwerken en toebehoren, zowel in als rondom de bouwwerken, die in strijd zijn met de bestemming verwijderen en verwijderd houden. Het gaat dan om de bouwwerken die in de bijlage bij deze brief zijn opgenomen, met uitzondering van de insectenhôtels en de bijenkasten.

Ook de oppervlakteverhardingen moet u verwijderen en verwijderd houden.

Wij vragen u **binnen 8 weken** na de verzenddatum van deze brief een einde te maken aan de hierboven genoemde overtredingen. Na deze termijn voeren wij een controle uit.

Welke mogelijkheden heeft de gemeente?

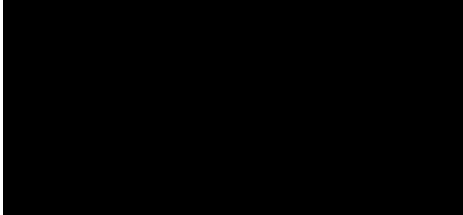
Het betreffen hier overtredingen van de regels uit onze bestemmingsplannen. Als u niet binnen de aangegeven termijn een einde maakt aan de overtredingen, treden we handhavend op tegen de strijdige situatie. Dit betekent dat wij uiteindelijk een besluit nemen om een last onder dwangsom op te leggen. Daarnaast wordt de last onder dwangsom ingeschreven in het register Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

Wij gaan er voor nu van uit dat u uit eigen beweging een einde maakt aan de overtredingen.

Heeft u nog vragen?

Wij helpen u graag. Als u nog vragen heeft over deze brief kunt u contact opnemen met [REDACTED]
[REDACTED], telefonisch bereikbaar via 0499 491 491 of per mail via [REDACTED][@sonenbreugel.nl](mailto:[REDACTED]@sonenbreugel.nl).

Met vriendelijke groet,
Namens Burgemeester en wethouders,





Gemeente Son en Breugel Bouwcontroleformulier

Zaaknummer:

Adres: [REDACTED] Buitengebied Son en Breugel

Plaats: Son en Breugel

Omschrijving: Locatie bezoek het verborgen paradijs.

Start:

Gereed:

09 augustus 2023

Aanwezig tijdens de controle:

Contactpersoon:

Bedrijf:

Telefoonnummer:

[REDACTED]

Gemeente Son en Breugel

06-[REDACTED]

[REDACTED]

Eigenaresse

06-[REDACTED]

Constateringen:

Datum:

Constatering:

Opmerking

09/08

Via een geplaatst bord langs het kanaal wordt je gewezen op de locatie van het verborgen paradijs. Het half verharde pad volgend kom je in de buurt van de locatie een openplek tegen die als parkeerplaats in gebruik is.

Op de locatie heb ik mij gemeld bij [REDACTED] en haar uitgelegd dat ik alleen even kwam kijken wat er op deze locatie allemaal speelde. Ze gaf te kennen dat ze voor alles toestemming heeft maar alleen de soep en de salade stond vergund op papier. Op de vraag hoe het met de inrichting en bebouwing van het perceel was gaf mevrouw aan dat dit er allemaal stond bij aankoop en beschreven is. Ik heb haar het advies gegeven om deze stukken te verzamelen en goed te bewaren.

In het gesprek gaf mevrouw aan dat alles bij de gemeente bekend is en dat de burgemeester en de wethouders ook regelmatig bij haar op bezoek komen. Volgens haar zou er meer bekendheid gegeven moeten worden aan haar locatie. Ook het Brabantslandschap zou zeer blij zijn met haar activiteiten en hebben nooit bezwaar gemaakt.

Ik heb nogmaals aangegeven dat ik in eerste instantie alleen kennis kwam maken en de zaak zou bekijken. Daarna overleggen bij de gemeente. Mocht er meer informatie nodig zijn dan zou ik contact met haar opnemen. Ik mocht enkele foto's maken maar heb het privé gedeelte niet bezocht.

Op het moment van mijn bezoek waren er ca. 10 betalende klanten, oa voor lunch en thee met appeltaart.

Opmerkingen:

- Op het "parkeerterrein" stonden 4 voertuigen geparkeerd.
- De locatie is alleen per auto te bereiken via de Kanaaldijk Zuid terwijl daar een inrij verbod geldt
- Op het terrein is op verschillende plaatsen verharding aangebracht.
- Op het terrein staan diverse bouwwerken, via luchtopnames is te zien dat er regelmatig veranderingen en uitbreiding zijn gedaan.
- Op het moment van mijn bezoek waren er ca. 10 betalende klanten, oa voor lunch en thee met appeltaart.
- Is de locatie bekend bij de gemeente en inderdaad gedoogd?
- Moet hier een handhavingszaak van gemaakt worden?

Controle akkoord, her-controlen wordt gepland.

Naam inspecteur:

Handtekening:



Figuur 1. Routebord aan de Kanaaldijk Zuid.



Figuur 2. Parkeerstrook voor de locatie.



Figuur 3. Blik in de tuin.



Figuur 4. Een van de bouwwerken op de locatie.



Gemeente Son en Breugel

Bouwcontroleformulier

Zaaknummer: 1802539

Adres: [REDACTED] Buitengebied Son en Breugel

Plaats: Son en Breugel

Omschrijving: Vervolg locatie bezoek het verborgen paradijs.

Start:

Gereed:

09 augustus 2023

Aanwezig tijdens de controle:

Contactpersoon:

Bedrijf:

Telefoonnummer:

[REDACTED]

Gemeente Son en Breugel

06-[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Son en Breugel

0499-491491

[REDACTED]

[REDACTED]

06-[REDACTED]

Datum: Constatering:

04/10 Gegevens via kaart en luchtfoto's verkregen:

[REDACTED] is eigenaresse van de percelen Son en Breugel ([REDACTED]) [REDACTED] en [REDACTED]. Beide percelen hebben de bestemming natuur met alle voorwaarden daarvan. De toegangsweg die naar de beide perceel voert heeft de bestemming verkeer en is eigendom van Stichting Het Noordbrabants Landschap.

[REDACTED] schrijft op verschillende media (facebook, internet) dat er op de locatie koffie, thee en gebak geserveerd wordt, de aanwezige brocante en curiosa is te koop, er bestaat de mogelijkheid om verse seizoen groenten te kopen. Ook zijn er mogelijkheden om in het aanwezige wandelbos workshops te volgens of bij de vuurkuil te recreëren. Al deze activiteiten passen niet binnen de bestemming natuur.

Op oude kaarten is te zien dat er omstreeks 1983 op perceel [REDACTED] een gebouw ingetekend staat (10). Op de luchtopnames uit 2004 blijkt dat er op het naastgelegen perceel [REDACTED] bouwwerken verschijnen. Voor geen van de gebouwen is een toestemming van de gemeente verleend.

Vanaf 2014 is te zien dat op perceel [REDACTED] de grond bewerkt gaat worden. Er zijn verschillende plantvakken te zien, bestrating die aangelegd is en bouwwerk in de noord-oost hoek van het perceel.

Op de opname uit 2020 is duidelijk te zien dat de bebouwing op perceel [REDACTED] gedemonteerd/gesloopt is en dat er een grote hoeveelheid bouwmaterialen is aangevoerd. Duidelijk is nu ook te zien dat bij het gebouw (10) uit 1983 een terras is gevormd met diverse zitplaatsen.

De foto's uit 2021 geven de bouwactiviteiten op perceel [REDACTED] weer en laten ook zien dat de

kas (6) op perceel [REDACTED] toen gebouwd is.

Op de recente foto's uit 2023 is de gehele bebouwing op perceel [REDACTED] overzichtelijk te zien.

Locatie bezoek:

Naar aanleiding van het eerdere bezoek van 9 augustus 2023 ben ik samen met [REDACTED] nogmaals op bezoek geweest. Na het melden bij [REDACTED] hebben wij een rondleiding op het gehele terrein gekregen.

Het gebouw (13) aan de westzijde, dat via luchtfoto's en eerder bezoek de indruk wekte een woonhuis te zijn, is volgens [REDACTED] een opslag voor gereedschappen, hiervan zou recentelijk alleen het dak vernieuwd zijn. Binnen in het gebouw hangen inderdaad verschillende gereedschappen maar op de zolder ligt een matras en staat er een chemisch toilet. Verder staat er ook een aggregaat in de schuur voor stroomvoorziening. Op de vraag of er iemand wel een slaapt geeft mevrouw aan dat ze alleen last gehad heeft van een zwerver die er sliep verder niemand.



Figuur 1. Gebouw 13, aan de westzijde, genoemd woonhuis.



Figuur 2. Matras en chemisch toilet op zolder.



Figuur 3. Aggregaat voor stroom voorziening.



Figuur 4. Inhoud van het woonhuis (13).



Figuur 5. Gebouw 16, in gebruik als houtopslag.

Hierna gingen we verder naar het kookgebouw (11), waarin de maaltijden en de koffie en thee worden bereid. Dit gebouw is in de loop der tijd regelmatig aangepast. Op het dak liggen hier een aantal zonnepanelen voor de energie voorziening.



Figuur 6. Gebouw 11, kookgebouw.



Figuur 7. Detail van het kookgebouw(11).



Figuur 8. Gebouw 14, kippenhok tegen over kookgebouw (11) in gebruik als kippenhok.

Hierna hebben wij het zogenaamde privé deel verlaten en zijn naar het gebouw (10) gegaan waar gasten de consumpties kunnen gaan nuttigen. Tevens is dit gebouw (10) ingericht als showroom/winkel voor allerlei brocante goederen. Op een van de betonnen vloerdelen is nog een datum te herkennen van 1983 of 1988, schijnbaar de bouwperiode van de vloer. Dit deel is dan ook het deel wat in 1983 voor het eerst op kaart verscheen. Waarschijnlijk gaat het hier om een oude veldschuur die voor de opslag van landbouwmachines of goederen gebruikt werd. Het gebouw is aangepast maar door de manier en inrichting heeft het een oude uitstraling.



Figuur 9. Gebouw 10, oude veldschuur ingericht voor horeca en verkoop brocante.



Figuur 10. Deel van de inrichting/inboedel.

Mevrouw bracht ons verder naar de tuin op perceel [redacted] waar in verschillende plantvakken bloemen en kruiden groeiden. Op dit gedeelte stonden ook weer diverse bouwwerken en grote delen die bestraat zijn.



Figuur 11. Tuin op perceel 973.



Figuur 12. Tuin perceel 973.



Figuur 13. Bouwwerk (9) voor opslag tuingereedschap.



Figuur 14. Bouwwerk 6, plantenkas begaanbaar en in gebruik.



Figuur 15. Binnenzijde plantenkas (6).



Figuur 16. Aangebrachte verharding.



Figuur 17. Gebouw 4 voor bijenkasten.

Na de tuin kregen wij van mevrouw een rondleiding in het aangrenzende wandelbos. De inrichting en bebouwing van dit bos is niet zichtbaar geweest op luchtfoto's. Mevrouw gaf aan dat ze in overleg met Noordbrabants landschap een aantal zaken had moeten verplaatsen omdat deze op hun grondgebied stonden. De toegang naar het wandelbos gaat langs een afgezet stukje grond waar een geit is gehuisvest. Volgens mevrouw gaat het om een zwerfgeit uit Nuenen die bij haar mocht verblijven.



Figuur 18. Gebouw 15, hok voor de zwerfgeit.

Aan het begin van het wandelbos staat aan de linkerkzijde een zo genaamde pipowagen (17) die eigendom van [REDACTED] is. Rond de pipowagen staan diverse tafels en stoelen opgesteld en rond een vuurkuil (18) staan zelfgemaakte krukken. Op de vraag wat hier gebeurde gaf mevrouw aan dat er recentelijk de verjaardag van haar moeder gevierd is en daarbij een bbq op de vuurplaats.



Figuur 19. Inrichting bij de pipo wagen (17) van mevrouw.



Figuur 20. Vuurkuil (18) voor de pipowagen.



Figuur 21. Pipowagen (17) van [REDACTED]



Figuur 22. Binnenzijde van de pipowagen (17).



Figuur 23. Binnenzijde van de pipowagen (17).

Verder in het wandelbos troffen wij een tweede pipowagen (19) aan. [REDACTED] gaf aan dat deze niet van haar is maar van iemand die haar helpt. Zij was op zoek naar iemand voor hand- en spandiensten op het terrein en deze persoon was op zoek naar een stalling voor zijn pipo wagen.



Figuur 24. Pipowagen (19) nummer 2.



Figuur 25. Inrichting van pipowagen (19) nummer 2.



Figuur 26. Accu's en omvormer in pipowagen (19) nummer 2.



Figuur 27. Buitenzijde pipowagen (19) 2, er is een gasfles aangesloten op de wagen.

Tegenover de tweede pipowagen troffen wij een boomhut (20) aan. De boomhut (20) is gebouwd in een oude dode boom en is ondersteund met vier boomstammen. De onderkant bevindt zich op een hoogte van meer dan 3 meter. Het dak van de boomhut zal op meer dan 5 meter zitten. De afmeting zijn ongeveer 3 bij 4 meter. ██████ gaf aan dat er zich wel eens personen ophouden in de boomhut. Ik vond het onverantwoord om omhoog te klimmen om de binnenzijde te inspecteren.



Figuur 28. Boomhut (20) in het bos aanwezig.



Figuur 29. Bovenzijde boomhut (20) voorzijde.



Figuur 30. Bovenzijde boomhut (20) achterzijde.

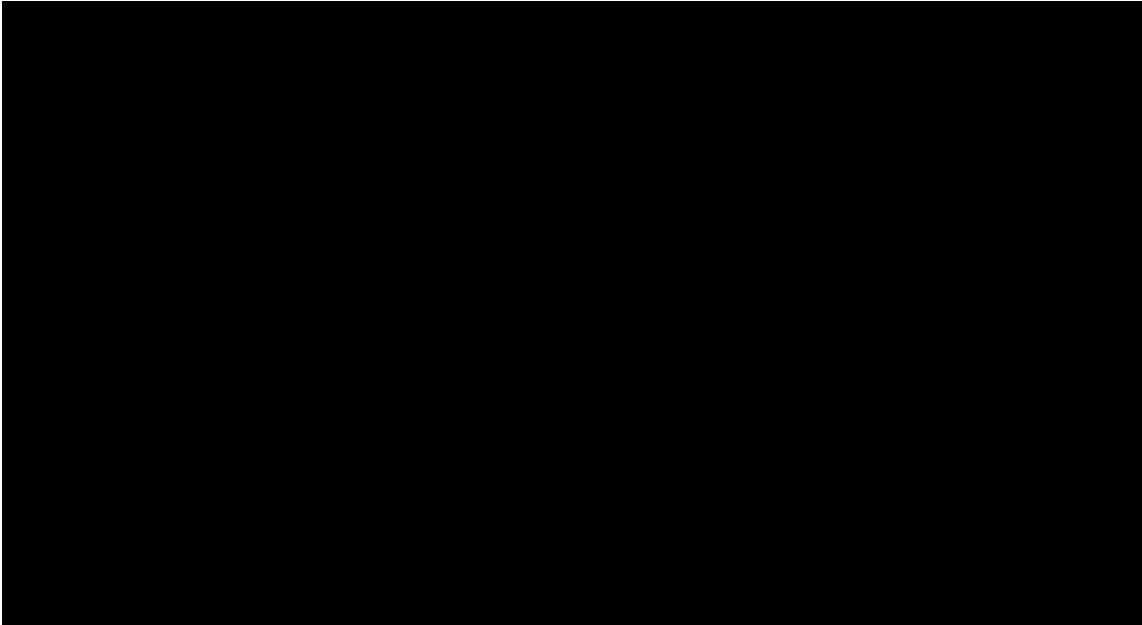
Overige opmerkingen:

- Op de toegangsweg worden voertuigen geparkeerd, dit wordt door het Noordbrabantslandschap niet gewaardeerd.
- Mevrouw geeft aan dat ze alleen op woensdag en zaterdag open is voor publiek, maar op verzoek opent ze ook op andere dagen voor bezoekers. Dit is correct er zijn tijdens een willekeurige controle op een donderdag ook voertuigen aangetroffen op de toegangsweg.
- De locatie is alleen per auto te bereiken via de Kanaaldijk Zuid westzijde terwijl daar een inrij verbod geldt. Vanaf de oostzijde is er een inrijverbod van kracht.
- Mevrouw geeft aan dat er niet overnacht wordt op het terrein maar gezien de indrukken lijkt het toch wel dat er overnacht wordt.
- Duidelijk is te zien dat mevrouw zich op deze locatie bezig houdt met zaken als horeca, detailhandel en recreatie. Op het terras wordt er tegen betaling koffie, thee en taart aangeboden, ook wordt er soep uit eigen tuin geserveerd. Zaken die zeker niet passen binnen de bestemming natuur.
- In het wandelbos worden workshops gehouden en is er gelegenheid om te overnachten.
- Op het terrein zijn diverse bouwwerken zonder enig overleg of toestemming geplaatst. De bouwwerken passen ook niet binnen de bestemming natuur. Op de bijlage zijn de bouwwerken aangegeven.
- Mevrouw geeft aan dat van het gebouw aan de westzijde alleen het dak vernieuwd is dat op luchtfoto's te zien is. De luchtfoto's geven echter duidelijk weer dat er een geheel gebouw gebouwd is.

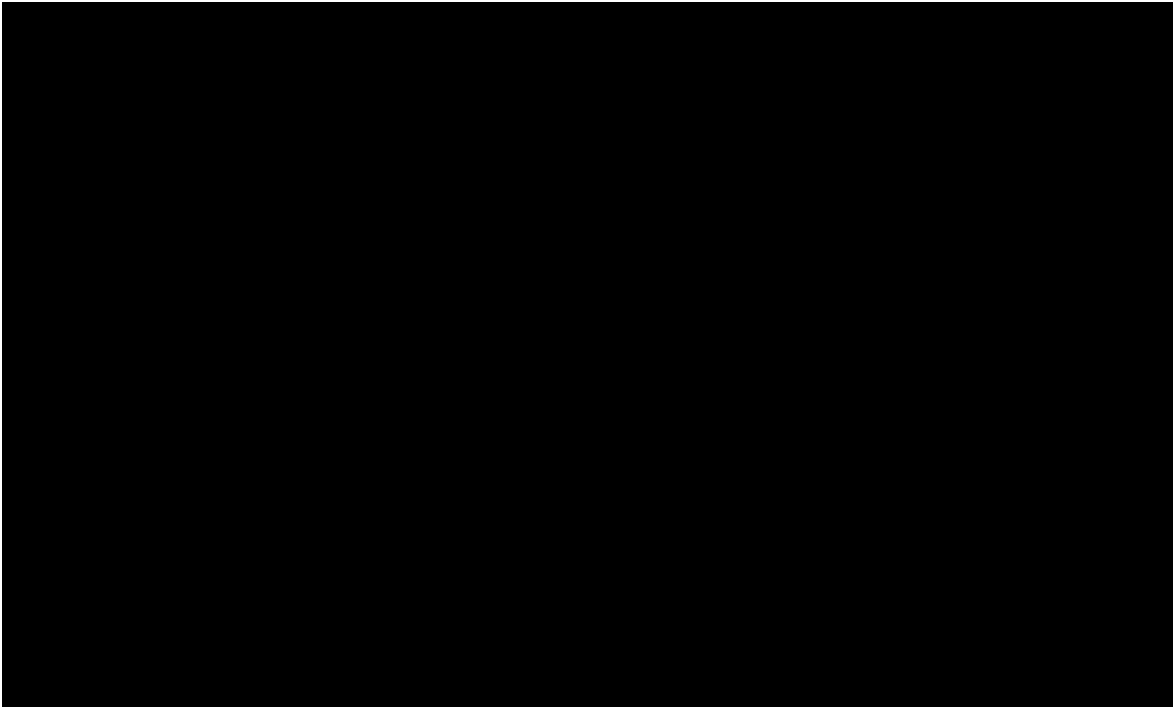
Controle uitgevoerd.

Naam inspecteur:

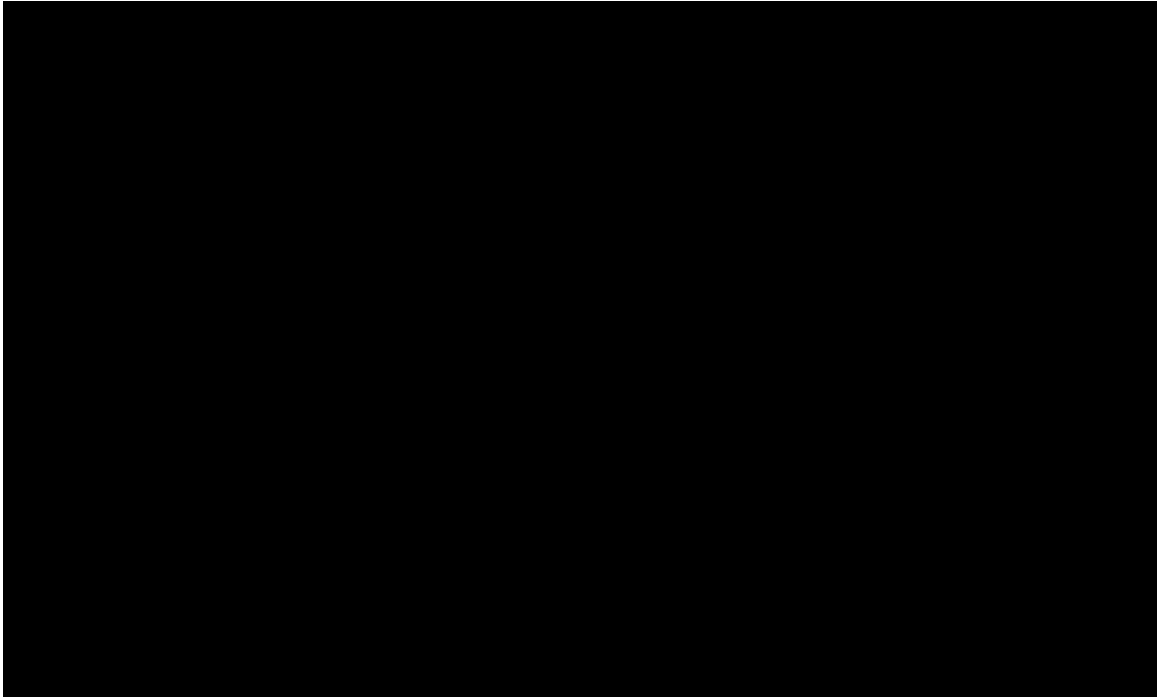
Handtekening:



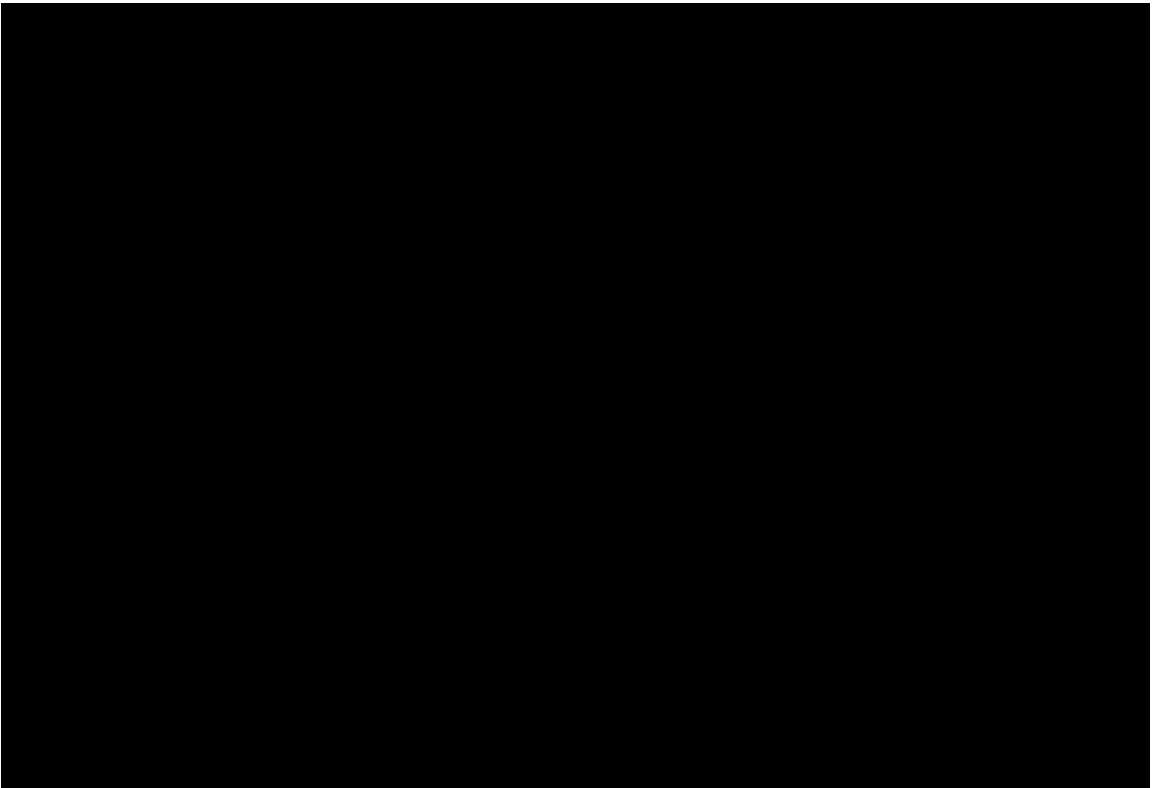
Figuur 31. Bestemmingsplan ter plaatse enkelbestemming natuur.



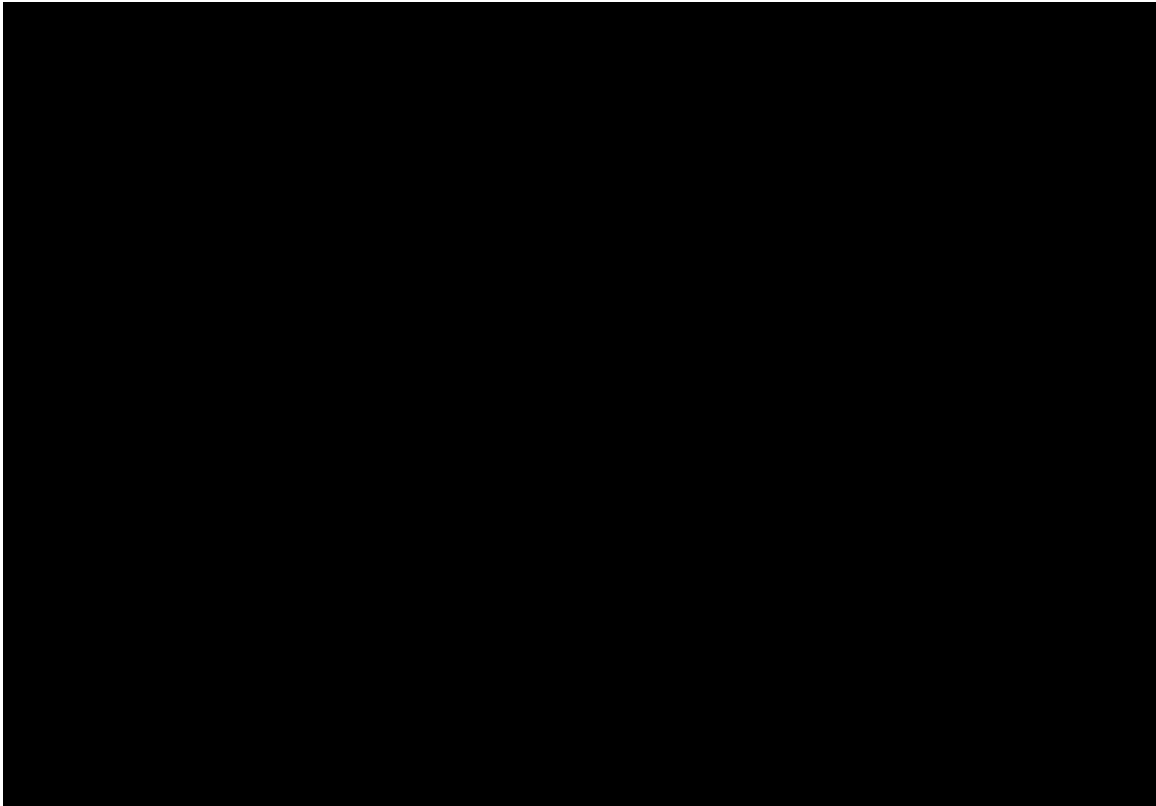
Figuur 32. Kaart uit 1983 met ingetekende gebouw.



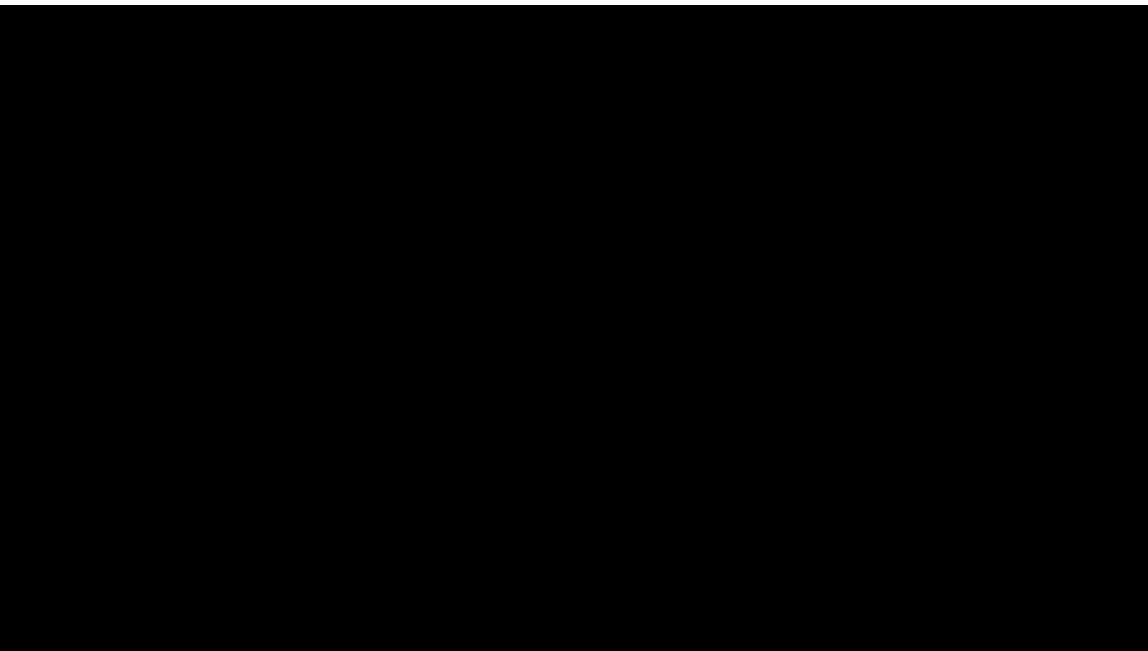
Figuur 33. Kaart uit 1998.



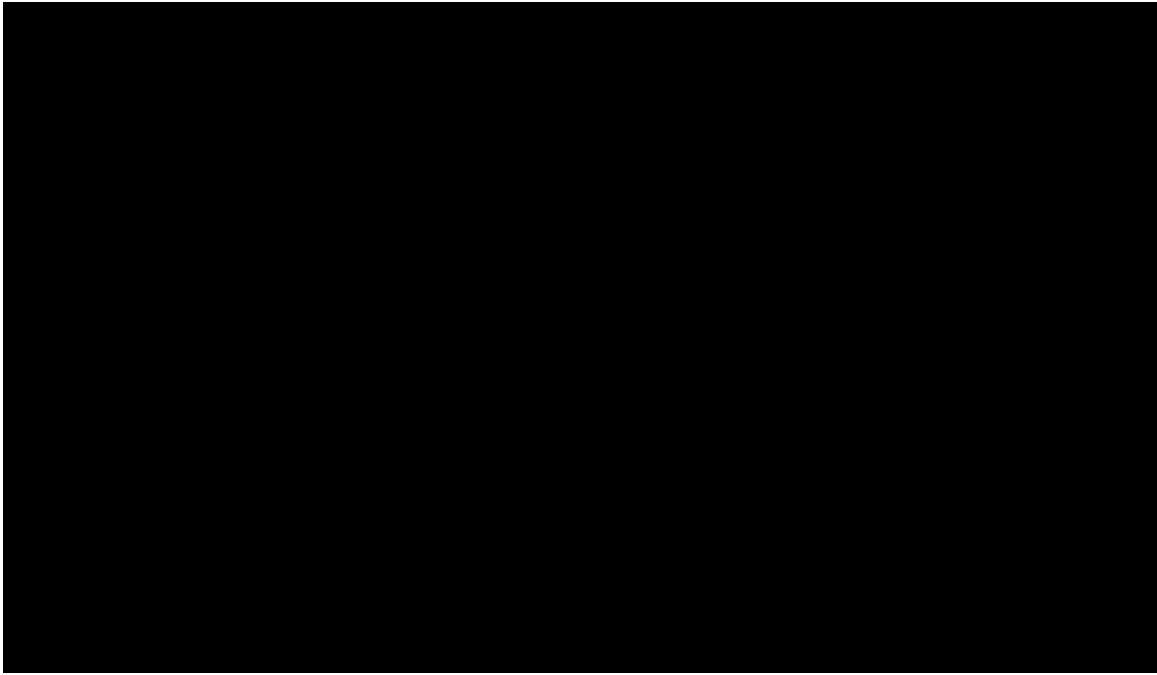
Figuur 34. Luchtfoto uit 2007.



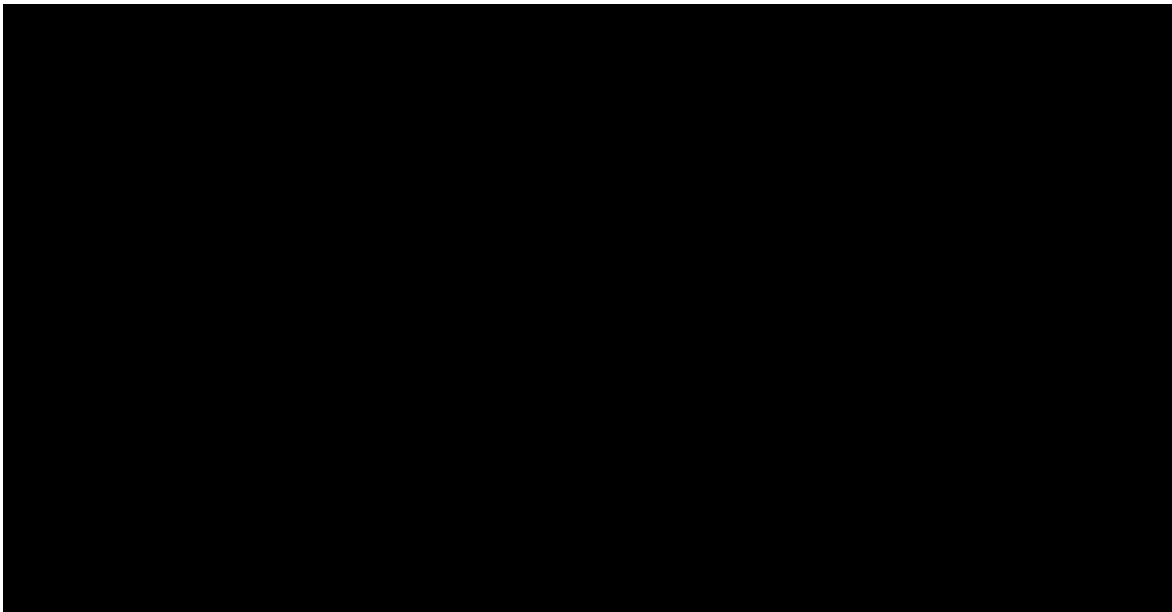
Figuur 35. Luchtfoto uit 2014, zichtbaar dat perceel [redacted] bewerkt is.



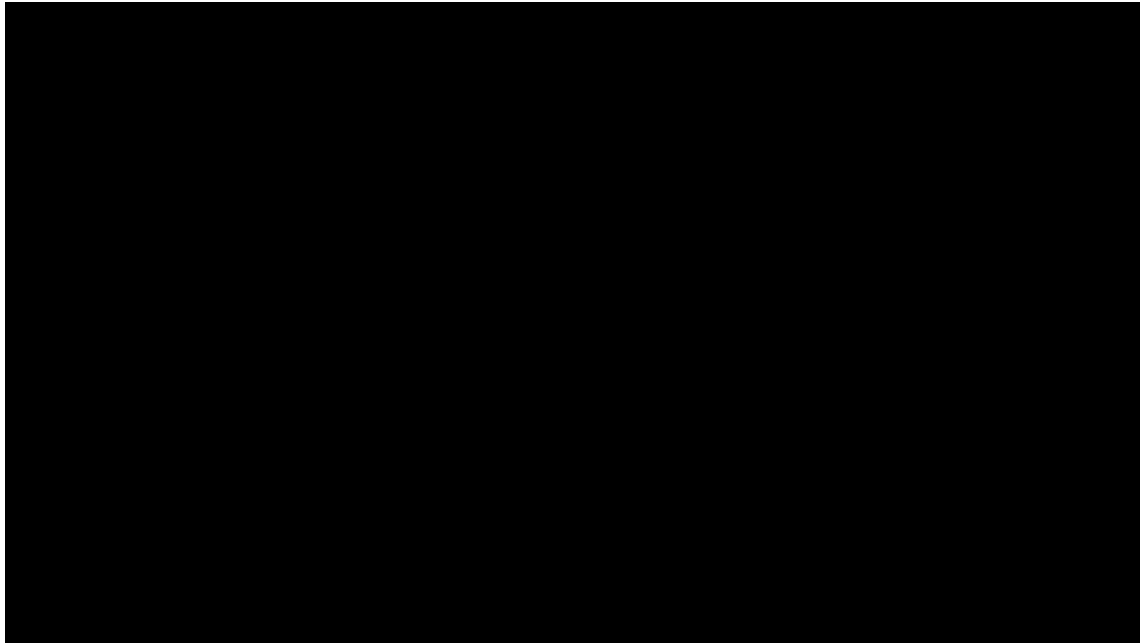
Figuur 36. Luchtopname uit 2020, duidelijk te zien dat het bouwwerk (13) op perceel [redacted] gedemonteerd is en op het terrein veel bouwmaterialen zijn opgeslagen. Ook goed te zien is dat het gebouw (10) linksonder het terras aanwezig is.



Figuur 37. Luchtopname uit 2021, hier is te zien dat de kas (6) op perceel [redacted] gebouwd is en dat op perceel 2701 gebouwd wordt.



Figuur 38. Luchtopname uit 2023, te zien is dat er twee gebouwen (10 en 16) op perceel [redacted] opgericht zijn.



Figuur 39. Op de BAG Viewer staan de 3 gebouwen(11, 13 en 16) op perceel [redacted] ingetekend met bouwjaren 2021 - 2023.



Figuur 40. Routebord aan de Kanaaldijk Zuid.



Figuur 41. Parkeerstrook voor de locatie.



Figuur 42. Blik in de tuin.



Figuur 43. Een van de bouwwerken (6) op de locatie.

Bijlage bij waarschuwingsbrief met kenmerk 1802539

Lijst van bouwwerken in strijd met de bestemming 'Natuur' op de percelen met kadastrale aanduiding [REDACTED], nummer [REDACTED] en [REDACTED] nummer [REDACTED]

1. Houtopslag
2. Woonhuis
3. Kippenhok 1
4. Caviahok 1
5. Caviahok 2
6. Kookgebouw
7. Kippenhok 2
8. Veldschuur / brocantewinkel
9. Kas
10. Tuinhuis
11. Geitenhok
12. Pipowagen 1
13. Pipowagen 2
14. Boomhut

1. Houtopslag



2. "Woonhuis"



3. Kippenhok



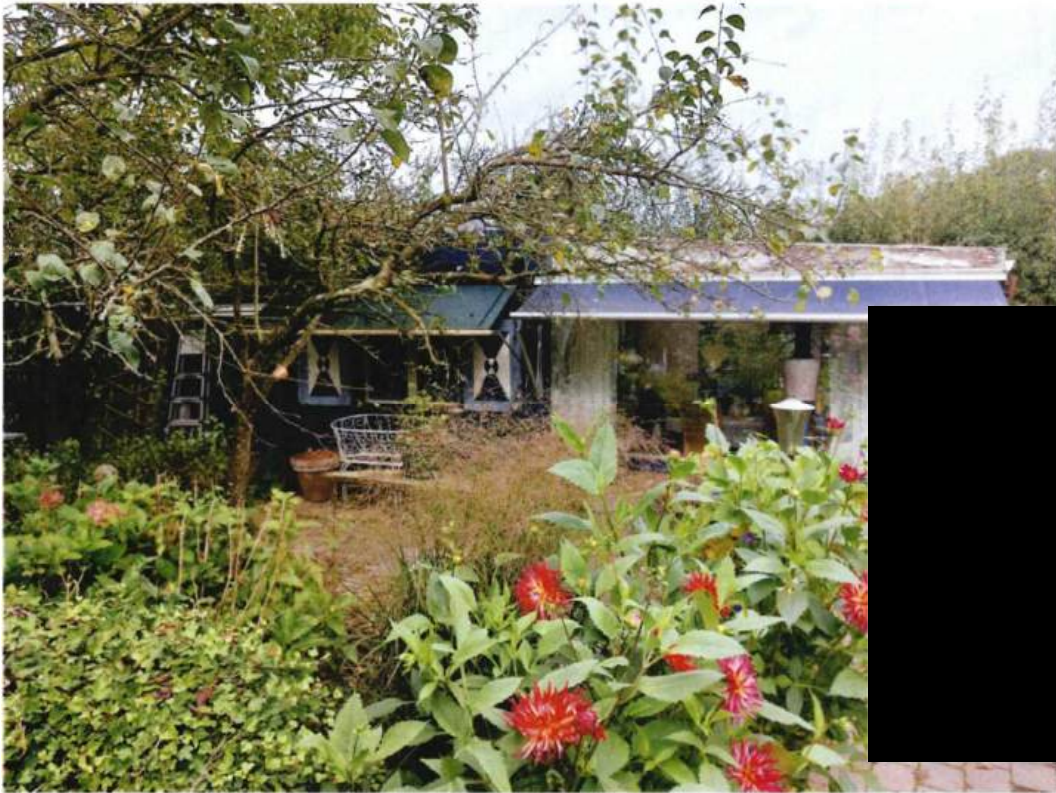
4. Caviahok 1



5. Caviahok 2



6. "Kookgebouw"



7. Kippenhok 2



8. Veldschuur / brocante winkel



9. Groentekas



10. Tuinhuis



11. Geitenstal





13. Pipowagen 2



12. Pipowagen 1



14. Boomhut