| Q4 2024 | Q1 2025 | Q2 2025 | Q3 2025 | Q4 2025 | Q1 2026 | Q2 2026 | Q3 2026 | Q4 2026 | Q1 2027 | Q2 2027 | Q3 2027 | Q4 2027 | Q1 2028 | Q2 2028 | Q3 2028 | Q4 2028 | 2029 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Internetovereenkomst ontwikkelaar | Typologien en woningen | Participatie | College meenemen en hoe? | BOPA procedure, ruimtelijke onderbouwing maken | | Groeninrichting | | Projectleiding BRM en WRIN of controleren bestekken? | | | | Putnummer uitgeven | Parkeerplaatsen | | | Picknicktafel & Confetti | Inregelen onderhoud bij wijkbeheer en overdracht: kosten, mate, tijdig |
| Fietspad F58 | Afspraken maken met Woonstichting 'thuis | Plan in cie omgevingskwaliteit [redacted] en vergunningen) | Raad informeren 1 x per kwartaal, via lijn? | Omgevingsvergunning | | Nutstrace's bepalen | | Bouwrijp: KRL aanleggen | | | | | | | | | Evalueren participatie traject |
| Fietspad F50 | Principe besluit college en gemeenteraad informeren | Participatie bureau inhuren (afn van beslissing Raad en College) | Website actueel | Engineering Flora en faune onderzoek | | Aansluiting Nuts en Riolering | | Bouwrijp maken: Riolering aanleggen | | | | | | | | | Overdracht dossies en eindinspecties |
| Ontwerp opstellen: Skeletbouw, openbare ruimte, Wonen | Bepalen welke R.O. procedure (bopa?) | Media op diverse momenten meenemen | Start R.O. procedure | Engineering Groen plan | | | | | | | | | | | | | Overdracht aan beheer (lijn organisatie) |
| Ontwerp openbare ruimte detailering. PvE opstellen | Voorbereidingen treffen met de groen-blauw rekentool | Casus overleg met provincie | | Engineering waterhuishoudkundig plan (Voorafgaande aan omgevgjnsvergunning incl riolering) | | | | Verkeer en meer | | | | | | | | | |
| Plan opzet | Betrek tijdig andere partners zoals Enexis, Brabant Water, vooroverleg Odzob, porvincie | Exploitatie overeenkomst | | Engineering Inrichtingsplan openbare ruimte | | | | Groen | | | | | | | | | |
| Verkeersstroom bepalen | Groen gestuurd ontwikkelen | Participatie ronde 1 | | Engineering KRI-aanvragen | | | | Water | | | | | | | | | |
| Projectgroep openbare ruimte | Analyse van de huidige bomen | Beeldkwaliteit omschrijven | | Engineering Bodemonderzoek | | | | Gemeenteraad/ College B&W | | | | | | | | | |
| Projectgroep aantallen en woningtype ([redacted] en [redacted]) | Infra, laadpalen, visie | Raadsvoorstel(len) | | Peil bepalen | | | | Participatie/communicatie | | | | | | | | | |
| Definitie voorkeursscenario vastklikken (incl verdeling woondeal) | Toetsing inrichting openbare ruimte, groen, wegen en verhardingssoorten | | | HIOR (team Pubb) of inrichtingseisen ophalen | | | | Financieel | | | | | | | | | |
| Nav definitieve voorkeursscenario gaan rekenen grex | Toetsing plan op verlichting openbare ruimte | | | Participatieronde 2 | | | | | | | | | | | | | |
| Houtens 19 + Houtens 3 ontwerp aanpassen | Toetsing plan op de waterberging | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Houtens 3, ontwerp voorzijde Houtens 3 | Toetsing en overleg inrichting plan op verkeer, toegankelijkheid voor hulpdiensten (brandweer en vuilnis o.a.) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bepalen percentage koop/huur | Impactanalyse issues voordat het voorstel naar het college gaat | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Keuze maken zelf grex voeren of grond verkopen | Landschapsarchitect keuze maken en opdracht verstrekken | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Projectteam inrichten: intern en integraal | Boom analyse en water analyse | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PVE openbare ruimte | Architectenkeuze (Zandvastgoed + [redacted]) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Geld regelen om te starten | Bij groen licht van het college, positief principe besluit IOK (Ontgwikkelaar + 'thuis | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Informeren college mate participatie laten vaststellen | thuis moet investeringsbesluit nemen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Informeren omwonenden | Moestuin verplaatsen? | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Afspraken over de nafase- onderhoud door ontwikkelaar periode uitvoering voorwaarde | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Anterieure overeenkomst sluiten met ontwikkelaar. Ook positie van Woonstichting 'thuis verankeren. (was een leermoment van Houtens 11) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Stakeholders bepalen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BEA laten maken, hiervoor offertes aanvragen en daarna uitvoering van BEA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Opnemen van de gevolgen voor de begroting zowel strutureel als incidenteel | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Energie systeem; -ruimte-offgrid-opbrengsten/opwekken | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Raad regelmatig informeren | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Toetsen van het plan op parkeren en parkeerdruk maar ook electrisch laden | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Juridisch regelen van onderzoeken en onderbouwing | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SMP: Soorten Management Plan | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Onderzoeken gebied van bodem, flora en fauna en etcetera | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ervaringen Houtens 11 ophalen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Extra aandacht buren Houtens 11 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Uitgeefbaar gebied + verdeling in kaart brengen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | timing participatie met de omgeving zoveel mogelijk aan de voorkant informeren (zie ruijsdaelstraat en van gentlaan 4) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Afstemming Nuts bedrijven, waterschap, omwonenden | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Electrisch vervoer | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Luchtkwaliteit | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | EVZ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Afval, hoe stimuleren we minder afval maar ook de verwerking van de afvalstromen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Geluid A50 reduceren? | | | | | | | | | | | | | | | | |