

6e Verslaglegging Projectgroep Houtens 19 te Son en Breugel

Datum en tijd Maandag 24 februari 2025

Aanwezig

Afwezig

Projectdoelstelling:

De projectlocatie te ontwikkelen voor woningbouw. Waarbij de taakstelling van de woondeal voorop staat. Met oog voor een duurzame ontwikkeling die klimaat adaptief is. Secundaire doelstelling is de weg Houtens te ontlasten van Verkeer.

Voortgang

- A.s. donderdag 27 februari 12:00 tot 13:00 uur start bijeenkomst voor participatie. Wens is dat een ieder hierbij aanwezig is.
- Er worden 2 momenten gepland waarbij [REDACTED] aanwezig zijn mbt participatie.
- [REDACTED] hebben met projectontwikkelaar gesproken en het plan is en wordt verder uitgewerkt.
- 21 februari is de rapportage van de inventarisatie van de bomen door [REDACTED] ontvangen. In de tijdens deze presentatie getoonde tekening is hier nog geen rekening mee gehouden.
- Wijzigingen, ten opzicht van het eerder getoonde plan, zijn onder andere dat er minder achtertuinen naar de bestaande woningen toe gedraaid staan.
- Er is een 2-kapper toegevoegd op eigen grond van Houtens 7. Eigenaar van Houtens 7 zal dit zelf (laten) ontwikkelen.
- Een andere mogelijkheid is dat er ook 2 extra tussenwoningen bij komen.
- Door deze wijzigingen moet er opnieuw gerekend worden in verband met de Woondeal.
- De getekende ontsluiting naar ondergrondse parkeerkelder van het appartementencomplex wordt vanaf 1 kant ingestuurd op de huidige tekening.
- [REDACTED] aparte afspraak plannen ivm plan Houtens 19. **Actie** [REDACTED]. 25-3-2025 van 08.30 – 09.30 uur
- [REDACTED] wil graag de nieuwe aangepaste tekening ontvangen ivm overleg met Nutsbedrijven. Is meer voor informeren van de Nuts bedrijven. **Actie** [REDACTED]

Projectplan

Projectplan is besproken en de volgende punten zijn gewijzigd in het huidige projectplan:

- Let op: 60 mm is de eis voor waterberging in dit plan. Dit is van zeer groot belang en kan mogelijk zelfs woningen kosten. In de nieuwe tekeningen moet hier rekening mee gehouden worden.
- Duurzame aspecten moeten beter vermeld worden. Kwaliteiten: 3.5 STOMP zal toegevoegd worden in het projectplan. Het principe moet zijn: goede fiets- en wandelstructuur in het gebied. Dit moet meer toegevoegd worden.
- NGE onderzoek moet toegevoegd worden bij 3.4
- Er moet een bodemonderzoek tot een meter diep gedaan worden.

- Waterhuishoudkundig plan ipv wateranalyse bij 3.4.
- 5: flora en fauna onderzoek toevoegen. En de resultaten delen met team pubb. Zal de Odzob dit uitvoeren?
- Laadpaal: niet geplaatst vanuit concessie, wel strategische aanvraag laadpaal (Stomp principe en deelauto) kost wel geld maar moet met projectontwikkelaar afgestemd worden (kosten zijn ongeveer €2.500,-) Laadvoorziening is een vereiste. Geen apart tussenproduct en dit stellen als een functionele eis.
- Namen/titels aanpassen in het overzicht.
- Plan wordt aangepast waardoor de financiële overzicht ook aangepast moet worden.

Volgende vergadering 19 maart 2025 te bespreken:

- Projectplan inhoudelijke reacties delen met [REDACTED]
- 14 maart uiterlijk alle input van deelnemers
- [REDACTED] Map met projectplan doorsturen naar eenieder.