



(5) Asbestinventarisatie



Asbestinventarisatierapport

Van den Eisenstraat 36, 5694 NH Son en Breugel

'inventariseren direct zichtbare asbest in winkel'




Projectnummer:	2017-09-007 Son en Breuge
Versienummer:	1.0
Autorisatiedatum:	27-9-2017
Opdrachtgever:	Hawee B.V.
Onderzochte bouwkundige eenheid constructie, object en/ of installatietechnische eenheid:	inventariseren direct zichtbare asbest in winkel
Indien dit asbestinventarisatierapport ouder is dan drie jaar dan dient het inventarisatierapport geactualiseerd te worden indien dit rapport voor de asbestsanering gebruikt gaat worden.	

Project nr. 2017-09-007 Son en Breuge, versie 1.0 van den Eisenstraat 36 te Son en Breugel

Betreft: van den Eisenstraat 36 te Breugel 58.

Paraaf verkoper(s): 

Paraaf koper(s): 



ASBEST. BOUW & SLOOP **LCA**

Titelblad

Projectnummer:	2017-09-007 Son en Breugel
LAVS nummer:	INVENTARISATIE-0474102
Onderzoeklocatie:	Van den Eisenstraat 36, 5894 NH Son en Breugel
Betreeft:	inventariseren direct zichtbare asbest in winkel
Opdrachtgever:	Hawee B.V. Energieweg 4 5071 NP Udenhout 013-5113585 / info@hawee.nl
Opdrachtnemer:	Lemmens Certificatie Advies Kemperland 8 5133 CR Riel 06 537 305 06 / info@lemmens-certificatie-advies.nl SCA code: 07-D070152 8-9-2017
Onderzoek uitgevoerd op:	
Onderzoek uitgevoerd door:	
Interne autorisatie door	
Technisch verantwoordelijke:	
Status:	Definitief, versie 1.0
Rapportage geldig tot:	27-9-2020

Samenvatting van de reikwijdte van de asbestinventarisatie:

- Gehele bouwwerk of gedeelte object
 Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
 Bouwwerk of object en het gebied rondom bouwwerk of object
 Uitsluitend het gebied rondom bouwwerk of object

Dit rapport is geschikt voor:

- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
 Voor uitsluitend het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
 Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te lasten
 Voor volledige renovatie of totaalsloop

Risicobeoordeling:

- Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt)
 Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991:2015)

Ondertekening:

Technisch verantwoordelijke:

Datum:

Handtekening:

Betreeft: van den Eisenstraat 36 te Breugel 59.

Paraaf verkoper(s):

[Redacted signature]

Paraaf koper(s):

[Redacted signature]



ASBEST. BOUW & SLOOP **LCA**

Versiewijzigingen


Revisie nummer	Omschrijving
Revisie nr. 2	
Revisie nr. 3	
Revisie nr. 4	
Revisie nr. 5	
Revisie nr. 6	
Revisie nr. 7	
Revisie nr. 8	
Revisie nr. 9	
Revisie nr. 10	

Lemmens Certificatie Advies is gecertificeerd door Normec Certification voor het uitvoeren van asbestinventarisatie onder certificaatnummer 07-D070152. Door de opdrachtgever naderhand aangebrachte wijzigingen vallen buiten de verantwoordelijkheid van Lemmens Certificatie Advies, tenzij deze wijzigingen door Lemmens Certificatie Advies zijn gevalideerd. Niets uit deze rapportage, behoudens voor opdrachtgever eigen intern gebruik, mag verspreid worden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Lemmens Certificatie Advies. Op alle overeenkomsten en werkzaamheden zijn de leveringsvoorwaarden van toepassing. De algemene voorwaarden zijn gedeponneerd bij de KvK te Tilburg.

Project nr. 2017-09-007 Son en Breugel, versie 1.0/van den Elsenstraat 36 te Son en Breugel 3

Betreft: van den Elsenstraat 36 te Breugel 60.

Paraaf verkoper(s): 

Paraaf koper(s): 

ASBEST . BOUW & SLOOP

LCA

Inhoudsopgave	
1 Samenvatting	5
1.1 Samenvatting aangeetroffen materialen	5
2 Omschrijving van de opdracht	7
2.1 Opbouw rapport	7
3 Methoden	8
3.1 Opzet van het onderzoek	8
3.2 Visuele inspectie	8
3.3 Risicoclassificatie	8
3.4 Bemonstering	8
3.5 Laboratoriumwerk	9
3.6 Rapportage	11
4 Resultaten	12
4.1 Bemonstering en analyseresultaten	12
4.2 Overzicht asbest bevattend materiaal	12
4.3 Resultaten besmettingsonderzoek	14
4.4 Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd	14
4.5 Asbest verdachte materialen die buiten het toepassingsgebied van deze regeling valt	14
5 Conclusie	15
6 Bijlagen	16
Bijlage 6.1: Desk research	
Bijlage 6.2: Bronbladen met foto's	
Bijlage 6.3: Projectfoto's	
Bijlage 6.4: Tekeningen en schetsen	
Bijlage 6.5: Analyse rapporten Laboratorium	
Bijlage 6.6: SMA-rt uitdraaien	
Bijlage 6.7: Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving	
Bijlage 6.8: Aansprakelijkheid, algemene beperkingen en klanten-enquête	

Betref: van den Elsenstraat 36 te Breugel 61.

Paraaf verkoper(s): 

Paraaf koper(s): 

1 Samenvatting

Lemmens Certificatie Advies heeft namens Hawee B.V. op de opdracht ontvangen voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie volgens Bijlage XIIIa asbestinventarisatie en Arbeidsomstandighedenregeling van 23 november 2016, 2016-0000197720.

De opdracht moet uitgevoerd worden conform omschrijving in offerte. Inventariseren van alleen het direct zichtbare asbest in de winkel plus peil

Het rapport is bedoelt voor het inventariseren van de direct zichtbare asbesthoudende materialen en is eventueel geschikt voor het saneren van in dit rapport genoemde asbest (art 22 lid 3).

Nadere specificatie van de reikwijdte van de asbestinventarisatie, het onderzochte gebied is:

Een gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object incl. het vrijgave gebied van de waargenomen bron(en) conform art 19 lid 1 van Bijlage XIIIa van de arbeidsomstandighedenregeling.

1.1 Samenvatting aangetroffen materialen

Het betreft een volledig onderzoek.

Tijdens het onderzoek zijn de volgende asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Tabel 1. Overzicht asbesthoudende bronnen

Bron	Locatie	Materiaal	Hoeveelheid	Hechtingbondenheid	Monster nr.	Risico Klasse
B01	buiten zijde	dekkleien	1 x 17 m ²	Hechtingebonden	M01 (m)	2
B02	buiten zijde	gelijplaten licht grijs	1 x 107 m ²	Hechtingebonden	M02 (m)	2
B03	buiten zijde	gelijplaten oud	1 x 280 m ²	Hechtingebonden	M03 (m)	2
B04	buiten zijde	vormstukken	1 x 42 m ¹	Hechtingebonden	M04 (m)	2
B05	zolder boven magazijn kantine	vlekkie plaat vankenschof	1 x 15 m ²	Hechtingebonden	M05 (m)	2
B06	zolder boven magazijn kantine	opstoring	1 x 2 m ²	Hechtingebonden	M06 (m)	2
B07	voor ruimte naar zolder	butyleen	1 x 53 m ¹	Hechtingebonden	M07 (m)	2

Er zijn verder geen visueel asbest verdachte materialen waargenomen die niet-asbesthoudend bleken te zijn.

Dit omvat een inventarisatie naar direct waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, asbest besmet materiaal of asbest besmette constructiedelen in een bouwwerk. Hieronder wordt verstaan alle asbesttoepassingen die direct visueel waarneembaar zijn of die met behulp van licht destructief onderzoek waar te nemen zijn.

Licht destructie onderzoek tast de bouwkundige integriteit van het bouwwerk, object en/of installatietechnische eenheid niet aan.
Het doel van het onderhavige onderzoek is het in kaart brengen van mogelijk aanwezige asbesthoudende toepassingen.

Betreft: van den Elsenstraat 36 te Breugel 62.

Paraaf verkoper(s):



Paraaf koper(s):





ASBEST. BOUW & SLOOP **L C A**

Lemmens Certificate Advies is niet aansprakelijk voor gemaakte schade tijdens de inventarisatie van (licht) destructieve handelingen. Na destructieve handeling voert Lemmens Certificate Advies geen herstelwerkzaamheden uit. Lemmens Certificate Advies is niet aansprakelijk voor aanvullingen of wijzigingen die door derden aangebracht worden in het asbestinventarisatierapport, welke in een beveiligde PDF file aan de opdrachtgever wordt verstrekt.

Voor de uitvoering van de asbestverwijderingswerkzaamheden dient een sloopmelding te zijn gedaan aan de gemeente en dient hiervan een goedkeuring te zijn ontvangen.

Betreft: van den Elsenstraat 36 te Breugel 63.

Paraaf verkoper(s): 

Paraaf koper(s): 



ASBEST. BOUW & SLOOP — LCA —

2 Omschrijving van de opdracht

Lemmens Certificatie Advies heeft namens Hawee B.V. op de opdracht ontvangen voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie volgens bijlage X111a asbestinventarisatie en Arbeidsomstandighedenregeling van 23 november 2016, 2016-0000197720.

Het betreft een inventarisatie van 'inventariseren direct zichtbare asbest in winkel'.

Het rapport is geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten.

De locatie was ten tijde van de inspectie in gebruik.

De aanleiding tot de asbestinventarisatie is dat er plannen zijn voor renovatie.

De opdracht moet uitgevoerd worden conform omschrijving in offerte.

Tijdens het vooronderzoek is door de opdrachtgever aangegeven dat er buiten de plattegronden geen gegevens beschikbaar zijn ten behoeve van de onderzoekslocatie. Er zijn daardoor geen conclusies te formuleren over de mogelijke aanwezigheid van Asbesthoudende toepassingen.

Voor meer informatie over de desk research wordt verwezen naar bijlage 6.1.

Het is niet bekend of er op de locatie eerder onderzoek is uitgevoerd.

2.1 Opbouw rapport

In dit rapport wordt allereerst een samenvatting van de resultaten gegeven en een omschrijving van de opdracht. Vervolgens worden in hoofdstuk 3 de gehanteerde methoden voor de veldwerkzaamheden en laboratoriumwerkzaamheden besproken. In hoofdstuk 4 worden de resultaten weergegeven. In hoofdstuk 5 de conclusies geformuleerd. In de bijlagen worden respectievelijk vermeld: tekeningen en schetsen, deskresearch, bronbladen met foto's, analysecertificaten en SMA-rt bladen en de Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving.

Betref: van den Elsenstraat 36 te Breugel 64.

Paraaf verkoper(s):



Paraaf koper(s):



3 Methoden

3.1 Opzet van het onderzoek

Voorafgaand aan het onderzoek vindt een desk research plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken, etc.

Ten behoeve van de inventarisatie worden:

- Bestaande stukken (tekeningen, bestekken e.d.) bestudeerd;
- Mogelijke asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd;
- Monsters genomen die in een geaccrediteerd laboratorium op de aanwezigheid van asbest worden onderzocht;
- De locaties vastgelegd waar asbest zijn aangetroffen.

3.2 Visuele inspectie

Op basis van de gegevens van de desk research vindt een systematische visuele inspectie plaats van de locatie. Hierbij wordt er naar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden op een plattegrond vastgelegd. Tevens wordt bekeken of er sprake is van secundaire besmettingen.

Wanneer een ruimte of onderdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dat worden deze expliciet met reden in dit rapport genoemd.

3.3 Risicoclassificatie

Het bepalen van de risicoklassen vindt plaats aan de hand van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt. In SMA-rt wordt de risicoklasse mede bepaald door de verwijderingsmethode. Indien voor een afwijkende methode wordt gekozen kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse dan vermeld in bovengenoemde tabel. Voor een overzicht van afwijkende saneringsmethoden wordt verwezen naar SMA-rt.

3.4 Bemonstering

Het is mogelijk dat in een gebouw of object identieke asbesthoudende materialen voorkomen, echter op verschillende locaties of als verschillende toepassing. Deze identieke materialen worden eenmalig daadwerkelijk bemonsterd en benoemd met een monstercode. De overige toepassingen worden dan voorzien van een Visueel monster welke wordt toegewezen aan het fysiek genomen monster van het identieke materiaal.

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het afgebroken materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen.

Het materiaal kan worden bemonsterd conform Artikel 20. Monsterneming en analyse uit de nieuwe norm bijlage XIIIa.

Welk gereedschap gebruikt dient te worden is afhankelijk van het soort materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal.

De monsters worden verpakt in het daarboven door het laboratorium verstrekte verpakkingmateriaal dat is voorzien van een asbest merkteken. Deze monsters worden ter analyse aangeboden aan een RVA geaccrediteerde laboratorium.

Wanneer op een andere manier blijkt dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen of wanneer het vermoeden bestaat dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen, dan zijn deze als bron opgenomen maar niet voorzien van een bemonstering. De asbesthoudendheid

Project nr. 2017-09-007 Son en Breugel, versie 1.0 van den Elsenstraat 36 te Son en Breugel 8

Betreeft: van den Elsenstraat 36 te Breugel 65.

Paraaf verkoper(s):



Paraaf koper(s):



ASBEST. BOUW & SLOOP

LCA

wordt dan ingeschat op basis van kennis en ervaring of door raadplegen van andere bronnen. Voor asbest in verwarmingstoestellen wordt bijvoorbeeld het Intechnum Handboek Asbest geraadpleegd.

asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen, dan zijn deze als bron opgenomen maar niet voorzien van een bemonstering. De asbesthoudendheid wordt dan ingeschat op basis van kennis en ervaring of door raadplegen van andere bronnen. Voor asbest in verwarmingstoestellen wordt bijvoorbeeld het Intechnum Handboek Asbest geraadpleegd.

3.5 Laboratoriumwerk

De aangeboden monsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is uitpraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-elektronenmicroscopie (SEM) conform ISO 14966.

De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monstername, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door de inventariseerder is derhalve bindend.

Risicoklassen

Risicoklasse 1:

Wanneer sprake is van de centrale asbestvezels als omschreven in de artikelen 4.44 en 4.46 van het besluit. Dit betreft de werkzaamheden waarbij een vezelconcentratie onder de grenswaarden verwacht wordt.

Onder risicoklasse 1 vallen uitsluitend die asbesthoudende materialen die zonder bewerking aan het asbesthoudend materiaal kunnen worden verwijderd, verpakt en afgevoerd.

Voorbeeld risicoklasse 1:

Enkel Chrysootiel < 2000 asbestvezels/m³.

Enkel Amfibool < 2000 asbestvezels/m³.

Chrysootiel en Amfibool bij elkaar opgeteld < 2000 asbestvezels/m³.

Onder risicoklasse 1 vallen uitsluitend die asbesthoudende materialen die niet verveerd en niet beschadigd zijn en zonder bewerking aan het asbesthoudend materiaal kunnen worden verwijderd, verpakt en afgevoerd.

Lemmens Certificatie Advies adviseert alle asbesthoudende materialen, en ook bronnen vallend onder risicoklasse 1, door een gecertificeerd bedrijf conform bijlage X11a asbestverwijdering te laten verwijderen.

Betref: van den Elsenstraat 36 te Breugel 66.

Paraaf verkoper(s):



Paraaf koper(s):



ASBEST. BOUW & SLOOP

LCA

Risicoklasse 2:

Wanneer sprake is van de concentraties asbestvezels als omschreven in de artikelen 4.46 en 4.48 van het besluit. Dit betreft de werkzaamheden waarbij een vezelconcentratie boven de grenswaarden verwacht wordt. In situaties van gecombineerde blootstelling (aan zowel Amfibole asbest als Chrysotiel asbest) geldt daarbij dat de effecten van beiden typen vezels opgeteld worden, als de som van de concentraties hoger is dan 2000 asbestvezels/m³, geldt risicoklasse 2. Dus saneren van:

Enkel Chrysotiel ≥ 2000 asbestvezels/m³

Chrysotiel en Amfibool bij elkaar opgeteld ≥ 2000 asbestvezels/m³ waarbij Amfibool

deel < 2000 asbestvezels/m³ dient te zijn.

Via een visuele inspectie (bijvoorbeeld bij buitensaneringen).

Ofwel via een visuele inspectie aangevuld met luchtmetingen met analyse via optische microscopie.

Sanering dient verplicht uitgevoerd te worden door een gecertificeerd

asbestverwijderingsbedrijf.

De eindcontrole dient conform de NEN 2990 door een geaccrediteerd laboratorium uitgevoerd te worden.

Risicoklasse 2A:

Wanneer sprake is van de concentraties asbestvezels als omschreven in de artikelen 4.46 en 4.53a van het besluit. Dit betreft de werkzaamheden waarbij een overschrijding van de grenswaarde voor asbest Amfibolen wordt verwacht.

Amfibool ≥ 2000 asbestvezels/m³ ongeacht het feit of er sprake is van een combinatie met Chrysotiel

Er dient een verplichte eindcontrole conform NEN 2990 door een geaccrediteerd

laboratorium uitgevoerd te worden.

Via een visuele inspectie (bijvoorbeeld bij buitensaneringen)

Ofwel via een visuele inspectie aangevuld met luchtmetingen, omdat er getoetst moet

worden aan de grenswaarde van 2000 asbestvezels/m³ is optische microscopie niet

toereikende en moet de analyse uitgevoerd worden met Scanning Elektronen Microscopie

(SEM). Risicoklasse 2A houdt in dat in art. 4.53a Arbeidsbesluit sprake is van deze risicoklasse

als de concentratie van de Amfibole asbestvezels in de lucht hoger is dan de grenswaarde

bedoeld in art. 4.46 lid 2.

Betref: van den Elsenstraat 36 te Breugel 67.

Paraaf verkoper(s): 

Paraaf koper(s): 



ASBEST. BOUW & SLOOP

LCA

3.6 Rapportage

Specifieke opmerkingen

- Door Lemmens Certificatie Advies zijn de projectgegevens gemeld in het LAVS indien de opdrachtgever dit niet heeft gedaan. Als de opdrachtgever dit heeft uitgevoerd, dan zal Lemmens Certificatie Advies dit rapport vermelden in de reeds bestaande gegevens in het LAVS.
- De in deze rapportage opgegeven hoeveelheden zijn op locatie ingemeten. Indien van toepassing is al rekening gehouden met eventuele dakhellingen. De overlap is niet meegenomen. Deze zijn derhalve niet geschikt om te gebruiken als hoeveelhedenstaat dan wel het maken van prijsvorming. De aannemer/ saneerder dient voor prijsvorming alle hoeveelheden in het werk te controleren.
- Er heeft geen destructief onderzoek plaatsgevonden.
- De aanleiding van het onderzoek is er plannen zijn voor renovatie.
- Er bestaat verder geen vermoeden dat er asbestverdachte bron(nen) in niet visueel zichtbare constructieonderdelen aanwezig kunnen zijn. Een aanvullend onderzoek is daarom niet benodigd voorafgaand bij renovatie en/of sloopwerkzaamheden.

Betref: van den Elsenstraat 36 te Breugel 68.

Paraaf verkoper(s):



Paraaf koper(s):





ASBEST, BOUW & SLOOP
LCA

4 Resultaten

4.1 Bemonstering en analyseresultaten

Zie bijlage 7.6 voor de analysesrapporten van het laboratorium en bijlage 7.3 voor de gespecificeerde informatie van de bronnen (bronbladen). In de volgende tabel is een overzicht gepresenteerd van de genomen asbestmonsters, monstertypen en omschrijvingen.

Tabel 2. Overzicht laboratoriumgegevens van bemonsterde bouwelementen tijdens het onderzoek

Sample	Monstertype	Stuk	Monstertype	Type	Analyseresultaat
B01	buizen zijkant	dikwaaier	M01	M	10-15% Chrysotiel
B02	buizen zijkant	gipsplaten 1,5 x 1,7 grs	M02	M	10-15% Chrysotiel
B03	buizen zijkant	gipsplaten caaf	M03	M	10-15% Chrysotiel
B04	buizen zijkant	vermiculiet	M04	M	10-15% Chrysotiel
B05	rijcke boven respicte riante	stalen plaat achterbouw	M05	M	10-15% Chrysotiel
B06	rijcke boven respicte riante	dekkings	M06	M	10-15% Chrysotiel
B07	rijcke boven respicte riante	baksteen	M07	M	0-15% Chrysotiel

Type M: multivulcanisat 1, kalsulfaat, 4, siliciumoxide, 5, vezelgrind, 10,00, meestal respicriente

4.2 Overzicht asbest bevattend materiaal

Zie bijlage 7.6 voor de analysesrapporten van het laboratorium en bijlage 7.3 voor de gespecificeerde informatie van de bronnen (bronbladen). Onderstaand worden de aangefronth Asbesthoudende materialen weergegeven.

Projectnr. 2017-09-207 Son en Breugel, versie 1.2

Van den Elsenstraat 36 te Son en Breugel

12

ASBEST, BOUW & SLOOP

Tabel 4. Overzicht asbesthoudende bronnen

Bronnr.	Bronnr.	Soort	Type materiaal	Werkzaamheidsgebied	Monsternr.	Oppervlakte	Bemonstering	Fase	Risicoklasse	Verplichtingsniveau
B01	buizen zijkant	dikwaaier	Leem	H	A102796-001 (H)	1 x 1,7 m ²	ongetoetst	1, 2, 3, 4	2	Substantieel
B02	buizen zijkant	gipsplaten 1,5 x 1,7 grs	Achtereinde gipsplaten	H	A102796-002 (H)	1 x 1,7 m ²	getoetst	3, 4, 6, 9	2	Substantieel
B03	buizen zijkant	gipsplaten caaf	Achtereinde gipsplaten	H	A102796-003 (H)	1 x 2,83 m ²	getoetst	10, 11, 12	2	Substantieel
B04	buizen zijkant	vermiculiet	Vormtrabalen	H	A102796-004 (H)	1 x 4,2 m ²	getoetst	14, 15, 16, 17	2	Substantieel
B05	rijcke boven respicte riante	stalen plaat achterbouw	Stalenplaat	H	A102796-005 (H)	1 x 1,5 m ²	om	18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	2	Contaminant
B06	rijcke boven respicte riante	dekkings	Achtereinde gipsplaten	H	A102796-006 (H)	1 x 2 m ²	getoetst	25, 26	2	Contaminant
B07	rijcke boven respicte riante	baksteen	Baksteen	H	A102796-007 (H)	1 x 0,3 m ²	getoetst	27, 28, 29, 30	2	Contaminant

Werkzaamheidsgebied: 1, buizen zijkant; 2, buizen zijkant; 3, buizen zijkant; 4, buizen zijkant; 5, buizen zijkant; 6, buizen zijkant; 7, buizen zijkant; 8, buizen zijkant; 9, buizen zijkant; 10, rijcke boven respicte riante; 11, rijcke boven respicte riante; 12, rijcke boven respicte riante; 13, rijcke boven respicte riante; 14, rijcke boven respicte riante; 15, rijcke boven respicte riante; 16, rijcke boven respicte riante; 17, rijcke boven respicte riante; 18, rijcke boven respicte riante; 19, rijcke boven respicte riante; 20, rijcke boven respicte riante; 21, rijcke boven respicte riante; 22, rijcke boven respicte riante; 23, rijcke boven respicte riante; 24, rijcke boven respicte riante; 25, rijcke boven respicte riante; 26, rijcke boven respicte riante; 27, rijcke boven respicte riante; 28, rijcke boven respicte riante; 29, rijcke boven respicte riante; 30, rijcke boven respicte riante.

Projectnr. 2017-09-207 Son en Breugel, versie 1.0

Van den Elsenstraat 36 te Son en Breugel

13

Betreft: van den Elsenstraat 36 te Breugel 69.

Paraaf verkoper(s):



Paraaf koper(s):





ASBEST. BOUW & SLOOP **LCA**

4.3 Resultaten besmettingsonderzoek

Er zijn tijdens de inventarisatie geen kleefmonsters genomen.

4.4 Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd

Tijdens de inspectie zijn geen uitsluitingen en project specifieke beperkingen voor de uitvoering van de inspectie opgemerkt.

4.5 Asbest verdachte materialen die buiten het toepassingsgebied van deze regeling valt

Tijdens de inspectie zijn geen verdachte materialen aangetroffen die vallen buiten het toepassingsgebied van de regeling.

Betreft: van den Elsenstraat 36 te Breugel 70.

Paraaf verkoper(s): 

Paraaf koper(s): 



ASBEST. BOUW & SLOOP
LCA

5 Conclusie

Omdat tijdens het onderzoek alle ruimten in het bouwwerk toegankelijk waren en er geen sprake was van beperkingen en/of uitsluitingen betreft dit een volledig onderzoek conform asbestinventarisatie volgens bijlage XlIIa van de Arbeidsomstandighedenregeling 23 november 2016, 2016-0000197720.

Dit rapport is geschikt voor het indienen van een sloopmelding.

In de onderzochte bouwwerk, de constructie, het object en installatietechnische eenheid zijn Asbesthoudende materialen aangetroffen.

Zie levens specifieke opmerkingen in hoofdstuk 3.6.

Aanbeveling

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaat er ons inziens geen beperking voor de geplande verbouw van het onderzochte object.

Een aanvullend onderzoek is niet van toepassing.

De asbesthoudende toepassingen / bron(nen) / materialen dienen onder de in SMA-rt vermelde risicoclassificaties te worden verwijderd door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf, dat de werkzaamheden volgens de geldende wet- en regelgeving en bijlage XlIIa van de Arbeidsomstandigheden-regeling 2016-0000197720 van 23 november 2016 en gemeentelijke verordeningen uitvoert.

Dit asbestinventarisatie rapport voldoet aan de eisen die in de bijlage XlIIa van de Arbeidsomstandigheden-regeling 2016-0000197720 van 23 november 2016 aan de uitvoering en opstelling van een Asbestinventarisatie wordt gesteld.

Tijdens de uitvoering van de asbestverwijdering dient(en) de/ alle uitgebrachte asbestinventarisatie rapport(en) op de werkplek ter inzage te liggen. (geidigheid niet ouder dan 3 jaar).

(Indien bij daaroverkijft verwijderen van asbesthoudende materialen het inventarisatie rapport ouder is dan 3 jaar, dan dient het inventarisatie rapport geactualiseerd te worden op de actualiteit).

Betreft: van den Elsenstraat 36 te Breugel 71.

Paraaf verkoper(s):

Paraaf koper(s):

6 Bijlagen

Bijlage 6.1: Desk research

Desk researchbronnen en verkregen informatie:

Titel	Informatie
Situatierichts	geen

Uitgevoerde interviews:

Titel	Naam	Functie	Informatie
Interview gebruikers van het gebouw	[REDACTED]	filiaal manager	Er zijn asbest golfplaten aanwezig op achterzijde pand volgens hem is het laatste stuk er later aan gecoet maar weet dit niet zeker. Verder zijn bij hem geen gegevens bekend, aanwezigte kluis is asbest vrij zie sticker leverancier

Tijdens het vooronderzoek is door de opdrachtgever aangegeven dat er buiten de plattegronden geen gegevens beschikbaar zijn ten behoeve van de onderzoekslocatie. Er zijn daardoor geen conclusies te formuleren over de mogelijke aanwezigheid van Asbesthoudende toepassingen.

Het vooronderzoek voldoet aan de gestelde eisen.

De bouwgeschiedenis van het onderzochte object is als volgt te beschrijven.

Het pand is gebouwd 1980

Verbouwingen hebben plaatsgevonden in onbekend jaartal

Mogelijk is er asbest verwerkt in golfplaten achterzijde winkel

Plannen voor toekomst renovatie

Voor zover bekend is niet eerder een asbestinventarisatie op de locatie uitgevoerd.

Zover bekend zijn er op de locatie recent geen Asbest saneringen uitgevoerd.

Betreft: van den Eisenstraat 36 te Breugel 72.

Paraaf verkoper(s): [REDACTED]

Paraaf koper(s): [REDACTED]

ASBEST. BOUW & SLOOP

LCA

Bronnummer	B02
Bron	golplaten licht grijs
Monsternummer	M02 (A102756-002)
Certificaatnummer	A102756-002
Locatie	buiten zijde
Materiaal	Asbestcement golplaten
Analyseresultaten	10-15% Chrysotiel
Hoeveelheid	1 x 107 m ²
Bevestigingsmethode	geschroefd
Bereikbaarheid	Bereikbaar via klimwerk
Binding	Hechtgebonden
Mate van verkeertheid	Sterk verweerd
Mate van beschadiging	Niet beschadigd
Risicoklasse volgens S+Mart	2
Verwijderingsmethode	Buitensanering
Urgentie	Opstellen beheersplan, sanering op termijn
Conclusies en/of aanbevelingen	



Foto 5 | golplaten licht grijs



Foto 6 | golplaten licht grijs



Foto 7 | golplaten licht grijs



Foto 8 | golplaten licht grijs

Betreft: van den Elsenstraat 36 te Breugel 74.

Paraaf verkoper(s): [REDACTED]Paraaf koper(s): [REDACTED]



ASBEST. BOUW & SLOOP **LCA**



Foto 3 | gisfitem licht 01b

Betref: van den Eisenstraat 36 te Breugel 75.

Paraaf verkoper(s): 


Paraaf koper(s): 

ASBEST, BOUW & SLOOP **LCA**

Bronnummer	B03	
Bron	gotiplaten oud	
Monsternummer	IM03 (A102756-003)	
Certificaatnummer	A102756-003	
Locatie	builen zijde	
Materiaal	Aabestcement gotiplaten	
Analyseresultaten	10-15% Chrysotiel	
Hoereelheid	1 x 280 m ²	
Bevestigingsmethode	geschroefd	
Bereikbaarheid	Bereikbaar via klimwerk	
Binding	Hechtgebonden	
Mate van weerddheid	Sterk verweerd	
Mate van beschadiging	Niet beschadigd	
Risicoklasse volgens SMART	2	
Verwijderingsmethode	Buitensanering	
Urgentie	Opstellen beheersplan, sanering op termijn	
Conclusies en/of aanbevelingen		
		
		

Betreft: van den Eisenstraat 36 te Breugel 76.

Paraaf verkoper(s): 

Paraaf koper(s): 

ASBEST, BOUW & SLOOP **LCA**

Bronnummer	B04
Bron	vormstukken
Monsternummer	M04 (A102756-004)
Certificaatnummer	A102756-004
Locatie	builen zijde
Materiaal	Vormstukken
Analyseresultaten	10-15% Chrysoei 1 x 42 m ³
Hoeveelheid	geschroef
Bevestigingsmethode	Bereikbaar via klimwerk
Bereikbaarheid	Hichtgebonden
Binding	Sterk verweerd
Mate van verweerdheid	Niet beschadigd
Mate van beschadiging	2
Risicoklasse volgens SMART	
Verwijderingsmethode	Buitensanering
Urgentie	Opstellen beheersplan, sanering op termijn
Conclusies en/of aanbevelingen	
	
Foto 14 vormstukken	Foto 15 vormstukken
	
Foto 16 vormstukken	Foto 17 vormstukken

Betref: van den Elsenstraat 36 te Breugel 77.

Paraaf verkoper(s): 

Paraaf koper(s): 

ASBEST. BOUW & SLOOP

LCA

Bronnummer	B005
Bron	vlakke plaat verkenningsschot
Monsternummer	M05 (A102756-005)
Certificaatnummer	A102756-005
Locatie	zolder boven megezijn kamrine
Materiaal	plaatmateriaal
Analyseresultaten	10-15% Chrysotiel
Hoeveelheid	1 x 15 m ²
Bestedingsmethode	los
Bereikbaarheid	Goed
Binding	Hechtgebonden
Mate van weertheid	Licht verweerd
Mate van beschadiging	Eerstig beschadigd
Risicoklasse volgens SMart	2
Verwijderingsmethode	Containment
Urgentie	Saneren op korte termijn geachtiseerd
Conclusies en/of aanbevelingen	



Foto 18 | vlakke plaat verkenningsschot



Foto 19 | vlakke plaat verkenningsschot



Foto 20 | vlakke plaat verkenningsschot






Foto 21 | vlakke plaat verkenningsschot

Betreft: van den Eisenstraat 36 te Breugel 78.

Paraaf verkoper(s): [REDACTED]

Paraaf koper(s): [REDACTED]

L C A	
ASBEST. BOUW & SLOOP	
 <p>Foto 22 Werkplek van kersochot</p>	 <p>Foto 23 Veldbeur plaat van kersochot</p>
 <p>Foto 24 Vlakke plaat van kersochot</p>	

Betreft: van den Eisenstraat 36 te Breugel 79.



Paraaf verkoper(s): 

Paraaf koper(s): 

L C A

ASBEST. BOUW & SLOOP

Bronnummer	B06
Bron	opstoring
Monsternummer	M06 (A102756-006)
Certificaatnummer	A102756-006
Locatie	zolder boven magazijn kantine
Metaal	Asbestcement: golfplaten
Analysesresultaten	10-15% Chrysotiel
Hoeveelheid	1 x 2 m ²
Bevestigingsmethode	gestort
Bereikbaarheid	Goed
Binding	Hechtgebonden
Mate van verweerdheid	Niet verweerd
Mate van beschadiging	Niet beschadigd
Risicoklasse volgens SMar	2
Verwijderingsmethode	Containment
Urgentie	Opstellen beheersplan, sanering op termijn
Conclusies en/of aanbevelingen	

	
Foto 25 opstoring	Foto 25 opstoring




Betreft: van den Elsenstraat 36 te Breugel 80.

Paraaf verkoper(s): 

Paraaf koper(s): 


LCA
— ASBEST. BOUW & SLOOP —

Bronnummer	B07
Bron	buy/leen
Monsternummer	M07 (A102756-007)
Certificatummer	A102755-007
Locatie	voor ruimte naar zolder
Materiaal	Kitten
Analyseresultaten	0,1-2% Chrysosiel
Hoevertheid	1 x 53 m ³
Bevestigingsmethode	gekit
Bereikbaarheid	Goed
Binding	Hechtgebonden
Mate van verwerdheid	Sterk verweerd
Mate van beschadiging	Niet beschadigd
Risicoklasse volgens SMAart	2
Verwijderingsmethode	Containment
Urgentie	Opstellen beheersplan, sanering op termijn
Conclusies en/of aanbevelingen	

 Foto 27 buy/leen	 Foto 28 buy/leen
 Foto 26 buy/leen	

Betreft: van den Elsenstraat 36 te Breugel 81.

Paraaf verkoper(s): 

Paraaf koper(s): 



ASBEST, BOUW & SLOOP
LCA

Technische installaties

Er is geen technische installatie vastgelegd tijdens deze inventarisatie.

Betref: van den Elsenstraat 36 te Breugel 82.

Paraaf verkoper(s): 

Paraaf koper(s): 



ASBEST. BOUW & SLOOP
LCA

Niet asbesthoudende bronnen

Er is geen enkele toepassing tijdens deze inventarisatie bemonsterd die asbestvrij bleek te zijn.

Betreft: van den Elsenstraat 36 te Breugel 83.

Paraaf verkoper(s): 

Paraaf koper(s): 

ASBEST. BOUW & SLOOP **LCA**

Bijlage 6.3: Projectfoto's

Onderstaand worden de projectfoto's weergegeven.



Foto 30: Foto project



Foto 32: Foto project



Foto 34: Foto project met verdacht



Foto 31: Foto project kuis asbest vrij



Foto 33: Foto project



Foto 35: Foto project houten dak beschouwd geen asbest waargenomen




Foto 37: Foto project houten dakbeschot



Foto 36: Foto project bestaande hrespa

Betreft: van den Elsenstraat 36 te Breugel 84.

Paraaf verkoper(s): 

Paraaf koper(s): 

ASBEST. BOUW & SLOOP

L C A



Foto 38: Foto project staal constructie met omkleed.



Foto 39: Foto project houten dakbalk watermeter.



Foto 40: Foto project geen asbest onder dakpannen.

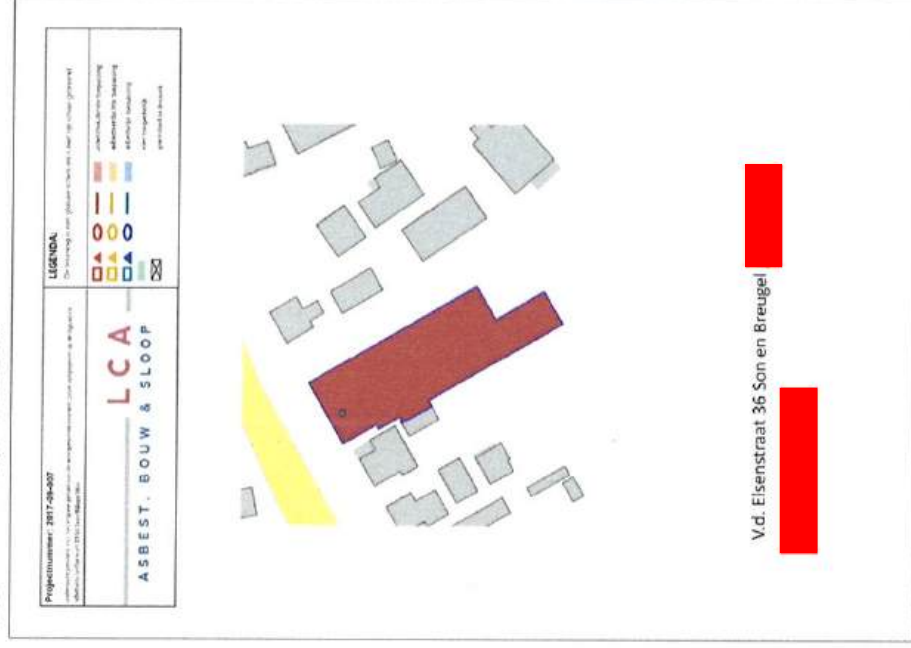
Betreft: van den Elsenstraat 36 te Breugel 85.

Paraaf verkoper(s): 

Paraaf koper(s): 

LCA
ASBEST. BOUW & SLOOP

Bijlage 6.4: Tekeningen en schetsen



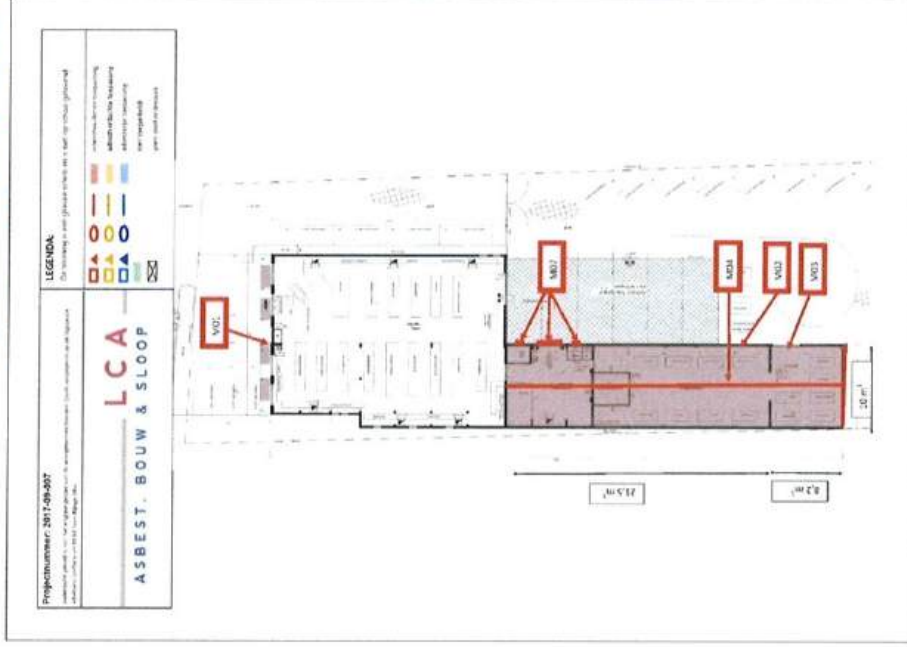
Betreft: van den Eisenstraat 36 te Breugel 86.

Paraaf verkoper(s): 

Paraaf koper(s): 



LCA
ASBEST. BOUW & SLOOP



Project nr. 2017-09-007 Son en Breugel, versie 1.0/ten dien Eisenstraat 36 te Son en Breugel 31

Betreeft: van den Eisenstraat 36 te Breugel 87.

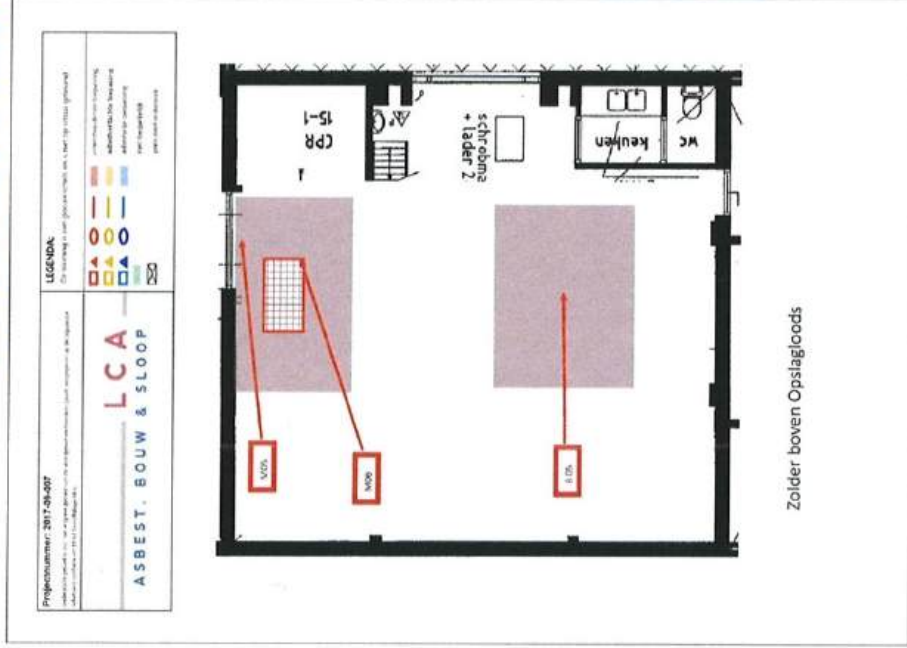
Paraaf verkoper(s):



Paraaf koper(s):



LCA
ASBEST. BOUW & SLOOP



Betreft: van den Elsenstraat 36 te Breugel 88.

Paraaf verkoper(s): -DS

Paraaf koper(s): 



ASBEST, BOUW & SLOOP **LCA**
Bijlage 6.5: Analyserapporten Laboratorium



Kiwa Inspecties & Testing
Prins Hendriklaan 5
3416 BT Utrecht
T +31 (0)87 588 12 00
E info@kiwa.nl
www.kiwa.nl

Lidnummer certificatiebureau
T.a.v. J.H. Lemstra
Prins Hendriklaan 5
3133 CR Breda
Nederland

Analyserapport
Rapportnummer: A102759
Datum rapportage: 12-09-2017
Vineke: 1
Aantal pagina's incl. voorblad: 2
Verificatiecode: SK042471
De afnemer: 2017-09-207-Son en Breugel
De afnemer's adres: Westlandseweg 35-30a en Breugel
09-09-2017
Omschrijving soort: [REDACTED]
Analytische locatie: Rotterdam

Geachte bestemmeling,
Hierbij ontvangt u de analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek, ten behoeve van uw referentie 2017-09-207. Het onderzoek is uitgevoerd op grond van de beschreven methode.
Kiwa Inspecties & Testing is niet aansprakelijk voor interpretatie of conclusies die voortvloeien uit het gebruik van de verkregen resultaten. Bij monitoring van de voortgang van het onderzoek wordt u hiervan in kennis gesteld.
De over Kiwa Inspecties & Testing uitgevoerde analyses zijn, indien niet anders vermeld, gebaseerd op de L140 methode voor de staat voor asbest. Een lijst van methoden is opgenomen op de site van de staat voor asbest op: <http://www.kiwa.nl>. Indien gewenst kunnen wij u de versie van de methode toezenden.
Op dit analyserapport zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Het analyserapport vormt één geheel en moet als zodanig worden gebruikt. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en zijn correct afgedrukt. Het document kan worden gebruikt voor de afnemer's documentatie. Het document kan tevens worden gebruikt voor de afnemer's documentatie via verificatie@kiwa.nl of de website van het rapportnummer.
Hoopdankt,
[REDACTED]



Kiwa Inspecties & Testing | Eindhoven | 087 588 12 00 | 0900 100 000 | 0900 100 000 | 0900 100 000 | 0900 100 000
Rapport nr. 2017-09-207

Betreft: van den Elsenstraat 36 te Breugel 89.

Paraaf verkoper(s): [REDACTED]

Paraaf koper(s): [REDACTED]



kiwa

Analysesrapport

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monsternummer	Asbest-omschrijving	Ontschrijving opdrachtgever	Materialtype	Soort asbest	Massa (%)	Binding
A102756-001	M07	Wolven	Asbestwolle	Chrysotiel	10-15%	Hechtgebonden
A102756-002	M02	gipsplaten 1x2 gips	Asbestwolle	Chrysotiel	10-15%	Hechtgebonden
A102756-003	M03	gipsplaten 2x2	Asbestwolle	Chrysotiel	10-15%	Hechtgebonden
A102756-004	M04	verbuiksteen	Asbestwolle	Chrysotiel	10-15%	Hechtgebonden
A102756-005	M05	wakke paneel	Asbestwolle	Chrysotiel	10-15%	Hechtgebonden
A102756-006	M06	opstapsteen	Asbestwolle	Chrysotiel	10-15%	Hechtgebonden
A102756-007	M07	substraat	Kie	Chrysotiel	0,1-2%	Hechtgebonden

Kiwa Industrie & Trade | STEWEN 11-3862402 | KWA 2412216 | BUREAU VOOR ASBESTBESTRIJDING (BOZ) B.V.
Rijnland P.M., Versie 1.1 | 7 juni 2017 | pagina 2 van 2

Betreft: van den Eisenstraat 36 te Breugel 90.

Paraaf verkoper(s):

Paraaf koper(s):



ASBEST . BOUW & SLOOP **LCA**

SMART Risicoclassificatie
 Afdeling nr 27, September 2017 aan 21000 (344741) | ICA-versie 07-070322
 Limburg Constructie Advies
 0017, Van der Lindenlaan, 3600 Genk, België
 0017, Van der Lindenlaan, 3600 Genk, België
 0017, Van der Lindenlaan, 3600 Genk, België

Identificatie
 Adres: 3600 Genk, Eisenstraat 36, 3600 Genk, België
 Projectnaam: 017-29231
 Boodschap: 017-29231
 Bestemmingsplan: 017-29231

Factoren
 Aantal personen: 10
 Maximale afmeting: 10 m
 Maximale diepte: 10 m
 Percentage Chrysotiel: 10 %
 Percentage Amphibool asbest: 10 %
 Analyse methode: 10

Situatie
 Bestemming: 10
 Toestand: 10
 Verwachte duur: 10
 Verwachte kosten: 10
 Verwachte risico: 10

Risicoclassificatie
 Risicoclassificatie: 10
 Gebruik: 10

Werkzaamheden
 Opmerking: 10

017-29231

Betref: van den Eisenstraat 36 te Breugel 92.

Paraaf verkoper(s):

Paraaf koper(s):



SMART Risicoclassificatie
 Aangemaakt op 27 september 2017 om 22:00 (MAG2017)
 Licentie: Certificate Admin SCL-1906 97-907932
 Deze classificatie wordt voortdurend aangepast op basis van de meest recente informatie. Het is mogelijk dat de informatie in dit document niet helemaal juist is. Het is mogelijk dat de informatie in dit document niet helemaal juist is.

Identificatie
 Naam: SCL-1906 97-907932
 Projectcode: 9813 (MAG2017)
 Broncode: 314
 Bronnaam: Woningbouw

Factoren
 Aantal factoren: 1
 Hoofdfactor: 1
 Percentage: 100%
 Percentage: 100%
 Aantal factoren: 1

Situatie
 Situatie: 1
 Situatie: 1
 Situatie: 1

Risicoclassificatie
 Risicoclassificatie: 1
 Risicoclassificatie: 1
 Risicoclassificatie: 1

Waarschijnlijkheden
 Waarschijnlijkheden: 1
 Waarschijnlijkheden: 1
 Waarschijnlijkheden: 1

Opmerkingen
 Opmerkingen: 1
 Opmerkingen: 1
 Opmerkingen: 1

Betreft: van den Elsenstraat 36 te Breugel 94.

Paraaf verkoper(s): [Redacted]

Paraaf koper(s): [Redacted]



ASBEST, BOUW & SLOOP **LCA**

Ascort
Advies
Projecten
Architectuur

SMART Risicoclassificatie
 Aantekening op 27 september 2017 om 22:00 (MARTI)

Limburgse Centrale Milieu
 SCA-Code 03-2079332

Dit risicoanalyse is gemaakt op basis van de informatie die is overgenomen uit de rapporten van de inspectie van de
 (C) in het kader van de toelating van de bouw van de woningbouwprojecten in de gemeente Breda.

Identificatie
 Projectnaam: 03-2079332
 Projectlocatie: Breda
 Bestemming: Woningbouw

Factoren
 Projectomschrijving: Asbesthoudende vloeren (plaat)
 Toelating: 10 mg/kg
 Normatieve waarde: 20 - 25 %
 Percentage Chrysotiel: 8 - 12 % (tot 14 voorlaat)
 Aanpakcertificatienummer: A102156402

Situatie
 Inventarisatie: JA
 Bestemmingsplan: 10-2017
 Verrekenmethode: 10-2017

Waarschijning
 Het asbesthoudende materiaal is direct verwijderd.

Risicoclassificatie
 Gevaar: 2
 SMART 2.0/002017 (gepubliceerd op 05-09-2015)

Waarschuwingen
 Gevaar: 2

Conclusie
 Het project is in overeenstemming met de eisen van de Wet van 2002 op het gebied van de afvalstoffenwet. Het project is in overeenstemming met de eisen van de Wet van 2002 op het gebied van de afvalstoffenwet. Het project is in overeenstemming met de eisen van de Wet van 2002 op het gebied van de afvalstoffenwet.

06/21/18

Betreeft: van den Elsenstraat 36 te Breugel 95.

Paraaf verkoper(s): [Redacted]

Paraaf koper(s): [Redacted]



L C A
ASBEST . BOUW & SLOOP

<p>SMART Risicoclassificatie Aangemaakt op 27 september 2017 om 22:40 (144732) Lidmaatschap Advies De informatie wordt automatisch ingevuld uit het lidmaatschap van de klant. Het is niet toegestaan deze informatie te kopiëren of te verspreiden. De informatie wordt automatisch ingevuld uit het lidmaatschap van de klant. Het is niet toegestaan deze informatie te kopiëren of te verspreiden.</p>		<p>SCA-code 01-007032 ASBEST</p>	
<p>Identificatie</p>		<p>Adres: 040 Den Elshoutlaan 16, 1042 PH, Soerabaja Postcode: 6511-05-01 Provincie: Noord-Holland Stadsdeel: 5-28 Municipaliteit: Soerabaja</p>	
<p>Eisen</p>		<p>Quantificatie profiel: Aantal objecten: 2 Aantal objecten met risico: 15 % Percentage Objecten met risico: 15 % Percentage Objecten met risico: 15 % Aantal objecten met risico: 15 %</p>	
<p>Situatie</p>		<p>Voorheen: a-functie of extern Nu: Niet Vereniging: Niet</p>	
<p>Risicoclassificatie</p>		<p>Overig lidgenoot en/of lid van een andere vereniging</p>	
<p>Risicoclassificatie</p>		<p>7</p>	
<p>Gebruikte versie classificatiemethode</p>		<p>SMART-2.0.0000011 - ingevuld op 05-09-2017</p>	
<p>Wettelijke basis</p>		<p>Conformant met de wet op de Arbeidsomstandigheden (ArbO) en de Wet op de Arbeidsomstandigheden (ArbO)</p>	
<p>Wettelijke basis</p>		<p>Conformant met de wet op de Arbeidsomstandigheden (ArbO) en de Wet op de Arbeidsomstandigheden (ArbO)</p>	

Betreft: van den Eisenstraat 36 te Breugel 96.

Paraaf verkoper(s): [Redacted]

Paraaf koper(s): [Redacted]

ASBEST, BOUW & SLOOP

LCA –

Bijlage 6.7: Verplichtingen van de opdrachtnemer overeenkomstig wet- en regelgeving

(Informatief karakter)

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (Art. 10). De houder van de omgevingsvergunning moet een rapportage van de sloop van het bouwwerk inleveren bij het indienen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning. Het rapportage moet een inventarisatierapport omvatten dat voldoet aan het bepalen van de sloop van het bouwwerk. Het rapportage moet een inventarisatierapport omvatten dat voldoet aan het bepalen van de sloop van het bouwwerk. Het rapportage moet een inventarisatierapport omvatten dat voldoet aan het bepalen van de sloop van het bouwwerk.

1. Algemeen

De opdrachtnemer heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerkobject, dat hij in eigendom beheert heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerkobject en zij die het bouwwerkobject respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden aan uitvoeren. Asbestverwijdering is een verplichting die voortvloeit uit een gemeentelijke sloopvergunning. Aan de sloopvergunning ligt een asbest inventarisatierapport ten grondslag. Het rapportage moet een inventarisatierapport omvatten dat voldoet aan het bepalen van de sloop van het bouwwerk.

- De eigenaar van een bouwwerk.
- Houder van de vergunning van het bouwwerk, afbrekenbaar;
- Gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting

1. De houder van de sloopvergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekbaar voor de rapportage alsmede de aanvrage is niet het volledig en dus niet geschikt voor algemene omgevingsvergunning, dan sproeit de gemeente de aanvrage van de melding aan. Deze sproeit vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens indien de houder van de sloopvergunning niet de houder van het bouwwerk is.

2. Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, schreeft de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtnemer zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de endbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtnemer te zijn voor de endbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijdering bedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtnemer is degene die de sloopvergunning heeft en het inventarisatie verslaat aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie.

- De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagd, implementatie de melding voor het voortnemen tot slopen/verwijderen;
- De opdracht tot de endbeoordeling van de uitgenoemde asbestverwijdering vertoont aan een laboratorum o.e. respectie-instelling dat die daarvoor is geaccrediteerd.
- De opdracht tot de asbestverwijdering vertoont aan een asbest, verwijdering bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbest verwijdering;
- De sloopvergunning van het verwijdering bedrijf, dat de hoogte-staf van de juiste afvoeringsschema en -rijstippen, de sloopvergunning van het verwijdering bedrijf, dat de hoogte-staf van de juiste afvoeringsschema en -rijstippen, de sloopvergunning van het verwijdering bedrijf, dat de hoogte-staf van de juiste afvoeringsschema en -rijstippen, de sloopvergunning van het verwijdering bedrijf, dat de hoogte-staf van de juiste afvoeringsschema en -rijstippen;
- De Gemeente afzet bij binnenvaart werken na uitvoering een afschrift van de resultaten van de endbeoordeling.
- De facturen voor de verkende diensten (1 t/m 4) ontvanger en betaal.
- De opdrachtnemer kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbest verwijdering bedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbest verwijdering besluit 2005

De opdrachtgever moet van de opdrachtnemer voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk van het verwijdering bedrijf. Artikel 10 van het Asbest verwijdering besluit 2005.

De opdrachtgever is te schakelen het verwijdering bedrijf. Het verwijdering bedrijf moet een inventarisatierapport en endbeoordeling kunnen overleggen in art. 4.54a, 4.54d, 4.55a van het Albo besluit en Asbest verwijdering besluit 2005.

3. Asbest inventarisatierapport

Ontkennend aan Asbest verwijdering besluit 2005, Stb 704 d d 16-12-2005 en Stb 87 d d 20-02-2006 en Stb 340 d d 19 september 2016.

4. Asbestinventarisatie

Lid b. slopinge die geheel of gedeeltelijk doet (laas) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtnemer)

Art 3-2-b

Ook hier wordt weer gesproken over gegevens die asbest doet (laas) verwijderen (= dus de opdrachtnemer)

Art 5

De informatie die de handelingen van par. 3 doofhaat verspreiden (= dus de opdrachtnemer), verspreiden (dus de handelingen wordt verspreiden), ten aanzien van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbest verwijdering bedrijf).

Conclusie

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk. De opdrachtnemer beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdering.

Hier de opdrachtnemer aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54b-1 t/m 5 en 4.54d-5 (benoeming Albo besluit).

Betreft: van den Eisenstraat 36 te Breugel 98.

Paraaf verkoper(s):



Paraaf koper(s):



ASBEST. BOUW & SLOOP

L C A

Anvulling Arbeid omstandighedenbesluit

- Artikel 4.54a. Asbestverantwoording**
1. In het kader van de beoordeling, bedoeld in artikel 4.2, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten volledig gemiddeld voorgezocht. Het voorgezochte is het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar rukken van bouwwerken, met uitzondering van grondbouwen, of asbesthoudende producten volledig gemiddeld voorgezocht wordt. Het voorgezochte is het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar rukken van bouwwerken, met uitzondering van grondbouwen, of asbesthoudende producten volledig gemiddeld voorgezocht wordt. Het voorgezochte is het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar rukken van bouwwerken, met uitzondering van grondbouwen, of asbesthoudende producten volledig gemiddeld voorgezocht wordt.
 2. Het opbrengen van asbest of asbesthoudende producten die ten gevolge van een incident zijn ingetrokken. Op grond van de inventarisatie, bedoeld in het eerste lid, wordt in het kader van de risicobeoordeling, bedoeld in artikel 4.2, door het bedrijf, bedoeld in het vierde lid, bepaald in welke risicoklasse als bedoeld in de artikelen 4.54, 4.58 of 4.59, de werkzaamheden vallen.
 3. De resultaten van de inventarisatie, bedoeld in het eerste lid, en de indeling in een risicoklasse, bedoeld in het tweede lid, worden opgenomen in een inventarisatierapport.
 4. Het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, en het inventarisatierapport, bedoeld in het derde lid, worden uitbreidend toegevoegd aan het rapport, bedoeld in artikel 4.54b, eerste lid.
 5. Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf dat asbest verwijst.
 6. Het certificaat als beschreven in artikel 4.54b, tweede lid, wordt afgegeven door de Minister of de bevoegde autoriteit.
 7. De inventarisatie, bedoeld in het eerste lid, wordt verricht door of onder toezicht van een persoon die daarbij aantoonbare specifieke deskundigheid bezit.
- Artikel 4.54d. Deskundigheid bij het werken met asbest**
1. De volgende werkzaamheden, indien de concentratie van asbestvols is, ingedeeld in risicoklasse 2 of 2A, worden verricht door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat als beschreven in artikel 4.54b, eerste lid, of een persoon die in het bezit is van een certificaat als beschreven in artikel 4.54b, tweede lid.
 2. Het reinigen van de arbeidsplaats nadat een handeling als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, is uitgevoerd.
 3. Verreken wordt aangevraagd met het verdueren van de arbeidsplaats als bedoeld in artikel 4.54b, derde lid, voor zover van toepassing.
 4. Bij de uitvoering van de werkzaamheden, bedoeld in het eerste lid, wordt in het kader van de risicobeoordeling, bedoeld in artikel 4.2, de indeling van de risicoklasse in het inventarisatierapport als volgt vastgesteld:
 - a. Het reinigen van de arbeidsplaats nadat een handeling als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, is uitgevoerd.
 - b. Het reinigen van de arbeidsplaats nadat een handeling als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, is uitgevoerd.
 5. Het reinigen van de arbeidsplaats nadat een handeling als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, is uitgevoerd.
 6. Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is ten minste een persoon als bedoeld in het vijfde lid werkzaam op basis van een arbeidsovereenkomst.
 7. Voor zover de werkzaamheden, bedoeld in het eerste lid, misde worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het vijfde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat als bedoeld in artikel 4.54b, eerste lid, of een persoon die in het bezit is van een certificaat als bedoeld in artikel 4.54b, tweede lid.
 8. Het reinigen van de arbeidsplaats, bedoeld in artikel 4.5, bedoeld in het eerste lid, wordt verricht door of onder toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat als bedoeld in artikel 4.54b, eerste lid, of een persoon die in het bezit is van een certificaat als bedoeld in artikel 4.54b, tweede lid.
 9. De certificaten, bedoeld in het eerste, vijfde en zesde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden beschikbaar gesteld aan de toezichthouder.

Betreeft: van den Eisenstraat 36 te Breugel 99.

Paraaf verkoper(s): 

Paraaf koper(s): 

ASBEST. BOUW & SLOOP L C A

Bijlage 6.8: Aansprakelijkheid, algemene beperkingen en klanten-enquête

Lemmens Certificatie Advies heeft dit rapport op de meest zorgvuldige wijze samengesteld, overeenkomstig de eisen te stellen aan goed vakmanschap en naar het beste inzicht. Door het aangaan van de overeenkomst nemen wij een inspanningsverplichting op ons, en in geen geval een resultaatverplichting. Om te komen tot deze verplichting zal de opdrachtgever alle medewerking verlenen bij het beschikbaar stellen van historische gegevens en stukken. Tevens is van groot belang voor de volledigheid van het onderzoek, is de mate waarin er toegang is tot een bouwwerk en of het toegestaan is om destructief onderzoek uit te voeren

Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten dat bij verbouwingswerkzaamheden of eventuele sloop van de visueel geïnspecteerde gebouwen, objecten of installaties (verborgen) asbesthoudende elementen worden aangetroffen die niet als zodanig zijn gedetecteerd. Dit hangt onder meer samen met het veelal ontbreken van adequate bestek gegevens, historische gegevens en/of niet visueel te detecteren elementen (toelichting dit bovenaande is misschien dubbel op niet onderstaande waarschuwing maar verduidelijkt veel)

Bij een onverhoopte omisatie van dit rapport is Lemmens Certificatie Advies niet aansprakelijk voor directe en/of indirecte schade, zoals bijvoorbeeld stagnatie (zie de leveringsvoorwaarden). Tijdens sloopwerkzaamheden dient men alert te blijven op mogelijke asbestbronnen die niet in dit rapport worden genoemd.

Lemmens Certificatie Advies is niet aansprakelijk voor gemaakte schade door (licht) destructieve handelingen tijdens de uitvoering van inventarisaties. Na (licht)destructieve handelingen voert Lemmens Certificatie Advies geen herstelwerkzaamheden uit.

Lemmens Certificatie Advies is niet aansprakelijk voor aanvullingen of wijzigingen die door derden aangebracht worden in het asbestinventarisatierapport.

Het rapport is alleen geldig voor de in het rapport genoemde onderzochte bouwkundige eenheden. Het rapport mag daarom niet worden gebruikt voor (weliswaar) soortgelijke, doch niet door Lemmens Certificatie Advies onderzochte bouwwerken/ruimten op andere locaties.

Het rapport is geen bestek voor sloop en/of asbestverwijdering. De verwijderaar dient de in dit rapport aangegeven situatie en de ter indicatie aangegeven hoeveelheden ter plaatse zelf te controleren. De originele SMART-ultraaflin), de originele, geautoriseerde analysecertificaten en het originele proces-certificaat conform Bijlage XlIla zijn ter inzage/verificatie aanwezig op het kantoor van Lemmens Certificatie Advies.

Mochten er in dit rapport onvolkomenheden voorkomen dan kunt u ons altijd benaderen, zodat we samen naar een passende oplossing kunnen zoeken

Klantenenquête

Lemmens Certificatie Advies streeft naar een optimale kwaliteit van haar dienstverlening.

Wilt u daarom zo vriendelijk zijn om via de website van (www.lemmens-certificatie-advies.nl) uw mening over dit onderzoek kenbaar te maken? Directie en medewerkers van Lemmens Certificatie Advies danken u bij voorbaat voor uw medewerking.

Betreeft: van den Eisenstraat 36 te Breugel 100.

Paraaf verkoper(s):



Paraaf koper(s):

