

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 14:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Van den Elsenstraat 36

Hoi [REDACTED]

Zal even per bron de status opstellen:

Geur: Geen belemmering

Achtergrondbelasting geeft geen belemmering voor (tijdelijk) wonen. Gezien de afstand tot de dichtstbijzijnde veehouderij hoeft de voorgrondbelasting niet in beeld gebracht te worden.

Geluid: moet onderzocht worden

(Tijdelijk) wonen is een geluidsgevoelige bestemming. In principe hoeft de toetsing niet plaats te vinden indien de locatie gelegen is aan een 30 km/u weg. Echter is de van den Elsenstraat (met circa 2.350 mvt/etm) een weg met een relatief hoge etmaalintensiteit. Daarmee is een akoestisch onderzoek wegverkeer in het kader van de goede ruimtelijke ordening vereist. Bij dit akoestisch onderzoek kan (ondanks formeel niet van toepassing) worden aangesloten bij de systematiek van de Wet geluidhinder. Etmaalintensiteiten voor het akoestisch onderzoek kunnen worden opgevraagd bij de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant.

Bedrijven- en milieuzonering: mogelijk belemmering

Als de Boerenbond blijft bestaan, ligt de locatie direct tegen deze inrichting. Daarmee wordt niet voldaan aan de richtafstand voor geluid. Dan moet er middels een akoestisch onderzoek industrielawaai worden aangetoond dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarnaast kent het perceel aan de v/d Elsenstraat 38 ook een bedrijfsbestemming. Hier mogen bedrijven zich vestigen tot max. milieucategorie 2. Deze hebben een richtafstand tot maximaal 30 meter (geluid, geur, stof of veiligheid ligt aan welke bedrijfsactiviteiten er verricht zouden worden). Het is mij alleen onduidelijk of er sprake is van een bedrijf op die locatie? Mogelijk dat jij dat kan achterhalen? Desalniettemin moeten we uitgaan van de maximaal planologische ruimte, dus kan je er in eerste instantie niet onderuit om dit te beschouwen. Als er vervolgens geen sprake is van bedrijfsactiviteiten, dan wel geen plannen hiervoor zijn, kan je dit ook gebruiken als argumentatie dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

En zoals in bij vorige mail ook vermeld bij eventuele ontwikkelingen dient er ook gekeken worden naar het bodemaspect (zie mail [REDACTED] de archeologische waarden op de lintbebouwing van de V/d Elsenstraat moet onderzocht worden en ook dient er een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd te worden.

Hopelijk kan je hiermee vooruit!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Fysieke leefomgeving

06 [REDACTED]

[REDACTED]@sonenbreugel.nl | [REDACTED]@odzob.nl | www.sonenbreugel.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@sonenbreugel.nl>**Verzonden:** woensdag 18 oktober 2023 16:56**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@sonenbreugel.nl>**Onderwerp:** RE: Van den Elsenstraat 36

Hoi [REDACTED]

Alvast dank voor deze stukken. Geven deze contouren belemmeringen in het kader van (tijdelijke) woningbouw?
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

M 06 – [REDACTED]

Beleidsmedewerker Grondzaken | Team Ruimte, Economie en Duurzaamheid.

Werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtendRaadhuisplein 1
Postbus 8, 5690 AA
Son en Breugel

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@sonenbreugel.nl>**Verzonden:** woensdag 18 oktober 2023 16:42**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@sonenbreugel.nl>**Onderwerp:** Re: Van den Elsenstraat 36

Hoi [REDACTED]

Bijgaand de eerste opzet voor de kaarten. Ik heb de geluidssituatie en de geursituatie in beeld gebracht. Daarnaast heb ik de milieucontouren (richtafstanden conform de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering) toegevoegd in het Word bestand.

Als ik ze op kaart heb, dan verstuur ik ze.

Let op: bij eventuele ontwikkelingen dient er ook gekeken worden naar het bodemaspect (zie mail [REDACTED] de archeologische waarden op de lintbebouwing van de V/d Elsenstraat en ook dient er een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd te worden.

Mocht er nog aanvullende informatie gewenst zijn, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Fysieke leefomgeving

06 [REDACTED]

[REDACTED]@sonenbreugel.nl | [REDACTED]@odzob.nl | www.sonenbreugel.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@sonenbreugel.nl>**Verzonden:** woensdag 18 oktober 2023 11:16**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@sonenbreugel.nl>**Onderwerp:** RE: Van den Elsenstraat 36

Hoi [REDACTED]

Het zou mooi zijn als ik alvast het voorzetje zou kunnen ontvangen en dan ontvang ik graag volgende week de definitieve kaarten.

Is dat mogelijk?

[REDACTED]

M 06 – [REDACTED]

Beleidsmedewerker Grondzaken | Team Ruimte, Economie en Duurzaamheid.
Werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



Raadhuisplein 1
Postbus 8, 5690 AA
Son en Breugel



Van: [redacted] <[redacted]@sonenbreugel.nl>

Verzonden: woensdag 18 oktober 2023 10:23

Aan: [redacted] <[redacted]@sonenbreugel.nl>

Onderwerp: Re: Van den Elsenstraat 36

Hoi [redacted]

Ik heb de vraag voor kaarten en alle informatie al naar onze kaartenmakers gestuurd. Hij geeft aan begin volgende week jou te kunnen voorzien van de kaarten. Indien dit te lang duurt zou ik je in principe al een voorzetje kunnen sturen. Ik kan een uitsnede maken van de geluidkaarten en geurkaarten. Daarnaast kan ik een tabelletje aanleveren met daarin alle richtafstanden conform de VNG-catalogus Bedrijven en milieuzonering. Dit is ook de input voor de kaarten, oftewel deze informatie is straks zichtbaar op de kaarten die gemaakt worden.

Ik hoor graag wat je het liefst hebt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur Fysieke leefomgeving



Raadhuisplein 1 | Postbus 8, 5690 AA Son en Breugel

06 [redacted]

[redacted]@sonenbreugel.nl | [redacted]@odzob.nl | www.sonenbreugel.nl

Van: [redacted] <[redacted]@sonenbreugel.nl>

Verzonden: dinsdag 17 oktober 2023 14:30

Aan: [redacted] <[redacted]@sonenbreugel.nl>

Onderwerp: RE: Van den Elsenstraat 36

Hoi [redacted]

Even een vraagje; wanneer verwachten jullie de kaartjes voor Van den Elsenstraat 36 aan te kunnen leveren?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

M 06 – [redacted]

Beleidsmedewerker Grondzaken | Team Ruimte, Economie en Duurzaamheid.
Werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



Raadhuisplein 1
Postbus 8, 5690 AA
Son en Breugel



Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 13 oktober 2023 12:27

Aan: [redacted] <[redacted]@sonenbreugel.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@odzob.nl>; [redacted] <[redacted]@sonenbreugel.nl>

Onderwerp: RE: Van den Elsenstraat 36

Hoi [redacted]

Dat zou heel fijn zijn. Is het mogelijk om kaartjes te krijgen waarbij de locatie van de boerenbond de huidige detailhandelsbestemming heeft en een kaartje waarbij de locatie wordt gebruikt als woonbestemming. Het in beeld brengen van de bodemsituatie zou ook prettig zijn.

Met vriendelijke groet,

M 06 –

Beleidsmedewerker Grondzaken | Team Ruimte, Economie en Duurzaamheid.

Werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



Raadhuisplein 1
Postbus 8, 5690 AA
Son en Breugel



Van: <@sonenbreugel.nl>

Verzonden: donderdag 12 oktober 2023 11:28

Aan: <@sonenbreugel.nl>; <@odzob.nl>

Onderwerp: Re: Van den Elsenstraat 36

Hoi

Daarvoor kan ik zorgen. Je krijgt van mij 3 kaarten. 1 gaat over de achtergrondbelasting geur, 1 over de geluidssituatie (wegverkeerslawaaï) en 1 gaat over de richtafstanden van de bedrijven- en milieuzonering. Voor die laatste moet ik weten welke bedrijven er allemaal in de buurt zitten. V/d Elsenstraat 36 is het terrein van de Boerenbond, wordt deze gesloopt/gaat deze weg? Indien dit het geval is hoef ik de boerenbond niet mee te nemen in deze kaart.

Daarnaast zouden we de bodemsituatie in kaart kunnen brengen indien dat wenselijk is. Hiervoor zou ik dan wel moeten vragen om dit in beeld te brengen.

Ik hoor het graag van je!

Met vriendelijke groet,

Adviseur Fysieke leefomgeving



Raadhuisplein 1 | Postbus 8, 5690 AA Son en Breugel

06

@sonenbreugel.nl | @odzob.nl | www.sonenbreugel.nl

Van: <@sonenbreugel.nl>

Verzonden: donderdag 12 oktober 2023 09:06

Aan: <@sonenbreugel.nl>

Onderwerp: Van den Elsenstraat 36

Hoi

Is het mogelijk om voor de Van de Elsenstraat 36 te Breugel een kaartje te ontvangen met daarop hinder/Milieucontouren voor als deze locatie ingezet zou gaan worden als (tijdelijke) locatie voor woningbouw? Dit heeft verzoek heeft enige spoed. Dus als dit met prioriteit opgepakt zou kunnen worden, dan zou dat fijn zijn. Met vriendelijke groet,

M 06 –

Beleidsmedewerker Grondzaken | Team Ruimte, Economie en Duurzaamheid.

Werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



Raadhuisplein 1
Postbus 8, 5690 AA
Son en Breugel

