

## Bedrijven en milieuzonering van den Elsenstraat 36

In de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' is voor iedere milieubelastende activiteit zogenaamde richtafstanden (milieucontouren) opgenomen. Deze contouren zijn onderverdeeld in geluid, geur, gevaar en stof.

De richtafstanden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' gelden tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is.

Indien niet aan de richtafstand voldaan kan worden is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat niet gegarandeerd en wordt ook de ondernemer in zijn belangen mogelijk geschaad. In het kader van goede ruimtelijke ordening is het toestaan van woning niet zomaar toegestaan. Er dient onderbouwd te worden waarom of hoe er toch een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd en dat de ondernemer niet in zijn belangen wordt geschaad.

De volgende bedrijven zijn relevant voor het plangebied met bijbehorende richtafstanden:

Naam bedrijf	Adres	Bedrijfsactiviteit	Milieu categorie	Richtafstanden	Feitelijke afstand
[REDACTED]	[REDACTED]	aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m <sup>2</sup>	2	Geur: 0 Stof: 10 Geluid: 30 Gevaar: 10	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	3.1	Geur: 0 Stof: 30 Geluid: 50 Gevaar:0	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2	Geur: 10 Stof: 0 Geluid: 30 Gevaar:10	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	Niet bekend	max. 2	Max 30 meter	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m <sup>2</sup>	3.1	Geur: 30 Stof: 30 Geluid: 50 Gevaar: 10	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	Detailhandel- dierenwinkel	1	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 10 Gevaar: 0	[REDACTED]