



*Bodemadvies Van den Elsenstraat 36 te  
Son en Breugel*

---

Aan	:	[REDACTED]	(Gemeente Son en Breugel)
Onderzoekslocatie	:	Van den Elsenstraat 36 te Son en Breugel	
Beoordeeld door	:	[REDACTED]	d.d. 8 december 2023
Collegiale toets door	:	-	
Kenmerk	:	-	
Nazca locatie	:	NB084800121	

---

### **Doel en Aanleiding**

Vanuit de gemeente Son en Breugel is het verzoek gekomen om een bodemadvies uit te brengen voor de bovenstaande locatie. De gemeente heeft het voornemen om de locatie te kopen en in de toekomstige te ontwikkelen naar woningbouw.

Het volgende rapport is beoordeeld: Verkennend bodemonderzoek Van den Elsenstraat 36 te Son en Breugel, Tritium Advies B.V., Rapportnummer 2310/269/KB-01, d.d. 6 december 2023.

### **Beoordeling**

In bovengenoemd rapport is een locatie van circa 2.755 m<sup>2</sup> onderzocht. Het onderzoek is conform de NEN5740 uitgevoerd.

De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met kobalt of niet verontreinigd met de onderzochte parameters. De ondergrond is eveneens niet verontreinigd met de onderzochte parameters.

Het grondwater is licht verontreinigd met cadmium en zink.

De asfalt verharding heeft een oppervlakte van circa 775m<sup>2</sup> en is gemiddeld 28 cm dik. De totale hoeveelheid is circa 542,5 ton en kan volledig hergebruikt worden.

Op de locatie is plaatselijk een puinfundering aanwezig. De circa 65 ton kan volledig hergebruikt worden.

De locatie is niet onderzocht op het voorkomen van PFAS. Indien er in de toekomst grond van de locatie wordt afgevoerd dient dit nog te gebeuren.

Op de locatie is tijdens de locatie inspectie en tijdens het veldwerk geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Tijdens het analytisch onderzoek is in de funderingslaag eveneens geen asbest aangetoond.

### **Conclusie**

Naar aanleiding van de inhoud van de rapportage van het verkennend onderzoek kan worden geconcludeerd, dat de gesteldheid van de bodem van het betreffende perceel op dit moment **GEEN belemmering** vormt voor de koop van de locatie en de herontwikkeling naar woningen.



# OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

Als bij de bouwwerkzaamheden grond vrijkomt die elders wordt hergebruikt, heeft men te maken met de regels volgens het Besluit Bodemkwaliteit.