

OFFERTE

17 december 2024

Gemeente Son en Breugel
Tav [REDACTED]
Postbus 8
5690AA Son en Breugel

Geachte [REDACTED] beste [REDACTED],

Dank voor het in ons bureau getoonde interesse voor het ontwikkelplan voor de Breeakker te Son en Breugel.

Afgelopen jaar hebben we samen met de gemeente Son en Breugel, [REDACTED] en [REDACTED] een ontwikkelvisie gemaakt voor de Breeakker. Graag werken we samen met jullie verder aan het vervolg.

VRAAG

De vraag is om een ontwikkelplan te maken op basis waarvan het omgevingsplan voor dit gebied gemaakt/aangepast kan worden.

Daarnaast is de vraag om dit ontwerptraject in te richten met een intensieve participatie



TEAM

ontwerpteam

FAAM architects heeft bij het opstellen van de ontwikkelvisie samen gewerkt met [c] van Tuijn Stedenbouw en landschap BV. Deze samenwerking zetten we graag door bij het opstellen van het ontwikkelplan. TvT en FAAM hebben een structurele samenwerking (Workframe) waarbij opgaves integraal aangevlogen worden. We zijn gehuisvest op hetzelfde adres.

We hebben als team veel ervaring met soortgelijke opgaves als deze. Zo werken we bijvoorbeeld al jaren voor [c] en voor [c] aan dit soort opgaves. In nauwe samenwerking met de gemeente Eindhoven.

FAAM architects is penvoerder en [c] is contactpersoon in deze opgave. De werkzaamheden van TvT zijn opgenomen in onze offerte en vallen onder de verantwoordelijkheid van FAAM. Praktisch gezien (contract en communicatie) is er dus sprake van 1 partij.

compleet uitvoeringsteam

We werken intensief samen in deze opgave met [c] en [c]. Met beiden partijen werken we veel en intensief samen aan soortgelijke opgaves. De werkzaamheden van deze partijen zijn niet opgenomen in onze aanbieding. [c] is de ontwikkelaar, de schakel tussen het ontwerpteam, gemeente en stakeholders.

[c] is de ontwerpende onderzoeker in en organisator van het participatieproces. Samen zijn wij verantwoordelijk voor de implementatie van de participatie in het ontwerpproces.

En natuurlijk is de gemeente Son en Breugel (alle betrokken disciplines) een belangrijke teamgenoot in deze opgave.



NRE terrein
thuisbasis FAAM architects en
TvT Stedenbouw en landschap
beide verantwoordelijk voor
gebiedsontwikkeling en deelplanontwikkeling

PRODUCT

Het product is een ontwikkelplan. Een plan dat zorg draagt voor een inclusief, leefbaar en veerkrachtig Breekker. Een Breekker dat klaar is voor de toekomst.

Het ontwikkelplan is het vervolg op de eerder gemaakte ontwikkelvisie. Het ontwikkelplan is een kaderplan, een plan in grote lijnen. Het plan schept een kader voor de vele onderdelen van en fases waaruit het ontwikkelproces bestaat. Het biedt een ruimtelijke strategie en ruimtelijke flexibiliteit. Het bevat geen gedetailleerd inrichtingsplan maar bepaald op strategisch niveau welke ingrepen op welke plekken noodzakelijk zijn.

Het ontwikkelplan biedt de basis voor de verdere uitwerking van deelplannen. De ambities die in de ontwikkelvisie bepaald zijn worden in het ontwikkelplan ruimtelijk vertaald.

PROCES

Deze offerte is gebaseerd op een intensief integraal proces. Een proces dat een intensieve samenwerking vereist met de verschillende disciplines van de gemeente Son en Breugel. We hebben de eigenaren van de gronden nu geen positie gegeven in het proces. Uiteraard is dit indien gewenst altijd in te weven. Participatie is hierin een belangrijk onderdeel en wordt verweven in het geheel. Dit dient nog nauwkeurig afgestemd te worden. Daarnaast is intensive samenwerking met de adviseur RO gewenst.

De offerte is gebaseerd op de ontwerpstappen zoals beschreven en gevisualiseerd op de volgende pagina's. Een uitgebreide uitwerking van dit proces met bijbehorende uren is te vinden in de bijlage.



PROCESSTAPPEN

OP 1



OP



OP 3



OP 4



OP 5



OP 6





c

PRODUCTEN

HONORARIUM OPGAVE

De opgave betreft:
Een ontwikkelplan volgend uit het eerder opgestelde ontwikkelvisie.
Het ontwikkelplan is het resultaat van een intensief integraal proces waarin participatie opgenomen is. Daarnaast wordt er nauw samengewerkt met RO adviseurs.

Alle bedragen zijn exclusief BTW tenzij anders vermeld.

Deze opgave is exclusief adviseurs, denk aan inmetingen, ecologen enz.

Schetsmaquettes, collages en perspectieven die het doel hebben om de opdrachtgever een globale indruk te geven in de ruimtelijke opbouw zijn inbegrepen.

Op de uit deze offerte voortvloeiende overeenkomst is De Nieuwe Regeling 2011 (herzien juli 2013) van toepassing.

In de bijlage is een onderbouwing op basis van onderdelen en uren bijgevoegd.
Het aantal overlegmomenten opgenomen in deze uren opzet is uitgangpunt voor deze aanbieding. Op moment dat we substantieel meer overleg momenten nodig hebben dan vermelden we dat tijdig.

ontwikkelplan

OP1		
OP2		
OP3		
OP4		
OP5		
OP6		
totaal honorarium excl. bureaunkosten		
bureaunkosten		
totaal honorarium incl. bureaunkosten		
totaal honorarium incl. BTW		

SPECIFICATIES/PUBLICATIERECHT

Wij behouden het recht om afbeeldingen van het project te publiceren en te gebruiken voor lezingen. Eventuele openbaarheid van gegevens zal hierbij alleen pas plaatsvinden na goedkeuring van de opdrachtgever.

GESTANDDOENINGSTERMIJN

Deze offerte kunnen wij gestand doen tot 30 dagen na dagtekening van deze offerte.

Wij stellen het zeer op prijs dat jullie ons vragen voor deze opgave en wij zijn ervan overtuigd dat wij met onze ervaring en ambitie zullen komen tot een kwalitatief en hoogwaardig ontwerp.

Indien jullie nog vragen hebben of indien deze offerte nog niet volledig aansluit op jullie wensen dan horen we het graag.

Verder zien wij met veel vertrouwen onze samenwerking tegemoet en zullen wij alles in het werk stellen om tot een goed eindresultaat te komen.



Architect-eigenaar
FAAM architects



Architect-eigenaar
FAAM architects

BIJLAGE: 241217 URENOVERZICHT de Breekker





LET'S TALK

FAAMARCHITECTS

Nachtegaallaan 13 M, 5613 CM Eindhoven, +31(40)2963396, info@faamarchitects.nl

KvK: 70573980 - BTW 8024.89.588 - IBAN: NL30 RABO 0151 3658 81

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen