

Verzenddatum: 13 februari 2025
Uw brief van: 04 februari 2025
Uw kenmerk: -
Ons kenmerk: 1551126
Behandeld door: [REDACTED] **Fakton Consultancy**
Doorkiesnummer: +31 499 491 [REDACTED] **T.a.v. [REDACTED]**
Onderwerp: Voorkeursrechtgebied **World Trade Center Rotterdam (etage 22)**
'de Breeakker -noordelijk **Beursplein 37**
deel-'; advies verwerving **3011 AA ROTTERDAM**
woningen Breeakker te
Son en Breugel
Bijlage(n): -

Geachte [REDACTED],

Op 23 januari 2025 hebben wij met u het intake/offertegesprek gehad over uw inbreng ten aanzien van de 'advisering verwerving woningen de Breeakker te Son en Breugel'. Op 07 januari 2025 hebben wij uw offerte 'Aankoopbegeleiding de Breeakker' hierover ontvangen. Wij willen u dank zeggen voor de tijd en energie die u heeft willen steken in het inspirerende oriënterende gesprek en de aanbidding in de vorm van de offerte.

Uw offerte gaat in op de door ons gevraagde werkzaamheden. Het gesprek met u en het gevoel dat u kunt inspelen op onze diversiteit aan vraagstukken, gaf ons een positief beeld.

De uitwerking hoe u deze werkzaamheden verder invult en oppakt (uw 'Onze aanpak') en de vraag welk proces u daarbij voor ogen heeft, vinden wij helder en goed beschreven. Daarmee krijgen wij een prima inzicht over uw aanpak en hoe u tot resultaten denkt te komen.

Dit komt ook tot uitdrukking in uw financiële onderbouwing (uw 'Planning en budget'). Het geeft ons een goed inzicht in de verschillende kostencomponenten die samenhangen met de verschillende vraagstukken. Dit in tegenstelling tot de andere aanbieders.

Wij stemmen echter niet in met uw facturatiemomenten (50% van het opdrachtbudget bij start van de opdracht en 50% van het budget na afronding van fase 4, dan wel uiterlijk 31 augustus 2025). Wij gaan uit van een maandelijkse facturering zonder einddatum. Dit is inmiddels met u afgestemd. U heeft aangegeven hier mee akkoord te gaan.

Uw offerte is in de beoordeling als eerste geëindigd. De gemeente heeft besloten de onderhavige opdracht voorlopig aan u te gunnen.

De werkzaamheden, de aanpak en dergelijke, zoals door u beschreven in uw offerte, nemen wij over en verricht u voor een bedrag van [REDACTED], excl. btw). De 3 'pm-posten' vullen wij nu nog niet in.

De gemeente heeft het voornemen om na afloop van de reactietermijn die geldt voor de organisaties die de gunning zijn misgelopen, de opdracht definitief aan u te gunnen.

De twee andere organisaties die een offerte hebben uitgebracht, zijn inmiddels per brief geïnformeerd dat u de winnaar bent en dat wij van plan zijn de opdracht aan u te gunnen. Deze organisaties hebben de mogelijkheid om tot en met 06 maart 2025 (15 werkdagen na dagtekening van deze brief) een kort geding tegen deze gunningsbeslissing aanhangig te maken. Indien zij niet binnen de genoemde termijn een kort geding aanhangig maken, dan wordt geacht dat zij afstand hebben gedaan van dit recht en dat hun onderneming niet-ontvankelijk is in zijn vorderingen wanneer zij alsnog een kort geding aanhangig maken.

In het belang van een snelle en goede voortgang is hen verzocht om in het geval van het aanspannen van een kort geding de gemeente tijdig op de hoogte te stellen, bij voorkeur door het tijdig opsturen van de kopie van de concept dagvaarding.

Mocht er geen kort geding worden aangespannen, dan wordt deze voorlopige gunning omgezet in een definitieve opdracht.

Mochten wij om bepaalde redenen de werkzaamheden om te komen tot de 'verwerving woningen Breeakker te Son en Breugel' tussentijds beëindigen, dan wordt het werk dat is uitgevoerd naar rato verrekend dan wel worden er nadere afspraken gemaakt over de beëindiging van deze opdracht.

Wilt u bij de facturering (digitaal) vermelden 'route code SB2005' onder vermelding van 'verwerving woningen Breeakker te Son en Breugel'. Uw facturen kunt u digitaal bij ons indienen bij het volgende adres e-facturen@dienstdommelvallei.nl.

Mochten er aanleiding van deze brief nog vragen zijn, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] (email: [REDACTED]@sonenbreugel.nl of tel. 06 [REDACTED]).

Met vriendelijke groet,
Namens Burgemeester en wethouders,

[REDACTED]