

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 29 april 2025 07:30
Aan: Communicatie; [REDACTED]
Onderwerp: RE: persvragen over bouwplan Ockhuizenweg

Hoi [REDACTED]

Zie onderstaande.
Groeten [REDACTED]

Van: Communicatie
Verzonden: maandag 28 april 2025 08:45
Aan: [REDACTED] ; [REDACTED]
CC: Communicatie
Onderwerp: FW: persvragen over bouwplan Ockhuizenweg
Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED]

Zie hieronder. Kun jij deze week een concept beantwoording maken? Ik zal de journalist aangeven dat vanwege de meivakantie beantwoording later komt.

Alvast dank.

Groet, [REDACTED]

Beste voorlichters,

Ik heb nog enkele vragen over het onlangs door de raad vastgestelde bouwplan voor 20 woningen aan de Ockhuizenweg.

Weet de gemeente dat deze bouwlocatie binnen de contourlijnen van Eindhoven Airport valt (zie bijlage) waardoor hier woningbouwbeperkingen gelden? Regiogemeenten hebben daarom in het verleden afgesproken om geen grootschalige (>50 woningen) te bouwen omdat er teveel geluidshinder is. Is dit intern een discussiepunt geweest om hier wel of niet te gaan bouwen? Is deze ontwikkeling afgestemd met de andere gemeenten? Dit is bij ons bekend. Omdat het niet gaat om een grootschalige locatie, is afstemming met andere gemeenten niet nodig.

Vanwege deze contouren mag hier dus geen nieuwbouw van meer dan 50 woningen komen. Is dat de reden dat de gemeente inzet op een totaal van precies 50 woningen op deze locatie? Is het gebied in de ogen van de gemeente wel geschikt om te wonen, ook al gaat het niet om grootschalige woningbouw? De locatie is ansich bekeken en meer dan 50 woningen is niet passend, daarbij is ook rekening gehouden met de bestaande afspraken. Het gebied is geschikt om in te wonen in onze ogen.

Is er al kaart gebracht hoeveel overlast toekomstige bewoners gaan ervaren van het vliegverkeer en op welke manier is dit gedaan? Worden deze resultaten actief gecommuniceerd naar de nieuwe bewoners? Dit is niet verder in kaart gebracht dan de nu al bekende zones. Met de uitwerking van het

project wordt dit verder onderzocht. En de resultaten van het onderzoek worden betrokken bij de besluitvorming. Daarbij worden de onderzoeken openbaar gemaakt.

Kan de gemeente iets meer vertellen over welke stappen er nog doorlopen moeten worden voor de woningen daadwerkelijk gerealiseerd kunnen worden, omdat er vanwege een subsidiedeadline is afgeweken van de gebruikelijke procedure en participatieproces? Er is nu enkel een vergunning voor 20 woningen afgegeven omdat daar de subsidie over ging. Voor de overige 30 woningen wordt nu een normaal traject doorlopen, waarbij participatie onderdeel is en een uitgebreide ruimtelijke procedure gevolgd wordt.