



Onderwerp:

Vestiging voorkeursrecht gebied 'Breeakker'

De raad van de gemeente Son en Breugel,

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 februari 2023;
- gelet op artikel 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, alsmede de overige van toepassing zijnde bepalingen van de Wet voorkeursrecht gemeenten, de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen, de Gemeentewet en de Algemene wet Bestuursrecht;

BESLUIT:

1. Op grond van artikel 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) percelen, gelegen in het gebied 'Breeakker' te Son en Breugel, aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondplantekening met nummer 0373.8049.GPN001 d.d. 13 februari 2023 en op de percelenlijst, waarop zijn verbeeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte en de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander naar de rechtstoestand van (volledig bijgewerkt t/m) 9 februari 2023;
2. De onder 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van de toegedachte bestemming 'Wonen en aanverwante voorzieningen', zoals (indicatief) aangeduid op pagina 38 in de door de raad op 19 mei 2022 vastgestelde Omgevingsvisie "Oog op een zonnige toekomst!", zeker te stellen;
3. Dit besluit te nemen ter bestendiging van het besluit van 16 februari 2023 van het college van burgemeester en wethouders van Son en Breugel, welk besluit van rechtswege vervalt, zodra dit raadsbesluit rechtskracht heeft;
4. Dat dit besluit een maximale werkingsduur heeft van drie jaar, tenzij voordien een bestemmingsplan (of na inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsplan) is vastgesteld dat kan dienen als grondslag voor continuering van het voorkeursrecht;
5. Dit besluit te publiceren in het gemeenteblad van 21 april 2023, kenbaar te maken conform de eisen welke artikel 7, eerste en tweede lid, van de Wvg stelt en te registreren in het kader van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen, zodat het voorkeursrecht met ingang van 22 april 2023 rechtskracht krijgt.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

Moniek Weerts

Hans Gaillard