

1. Tussen partijen geldt een erfpachtovereenkomst betreffende de gronden gelegen onder het tankstation aan de Eindhovenseweg 4 te Son en Breugel (tankstation West), partijen genoegzaam bekend. Bij besluit van 23 januari 2018 van het College van de gemeente Son en Breugel is de erfpachtovereenkomst voor onbepaalde tijd verlengd met een opzegtermijn van één jaar.
2. Tussen partijen geldt een huurovereenkomst voor de naastgelegen groenstrook, partijen genoegzaam bekend. De huurovereenkomst is eveneens bij besluit van het College van 23 januari 2018 voor onbepaalde tijd verlengd en eindigt automatisch door beëindiging van de erfpachtovereenkomst.
3. a. Schimmel Tankstation Exploitatie B.V. (STE) betaalt aan de gemeente een jaarlijkse pachtsom voor de in erfpacht uitgegeven gronden. De jaarlijkse pachtsom is gebaseerd op het aantal verkochte liters (doorzet).
b. STE betaalt aan de gemeente een jaarlijks geïndexeerde huur voor het gebruik van de naastgelegen grond. Het huurbedrag bedroeg in 2019 € 1.234,50 (150m² a € 8,23).
4. De gemeente Son en Breugel stemt in met het verzoek van STE om de exploitatie van het tankstation West over te dragen aan een derde onder de navolgende voorwaarden:
 - a. STE zal alle uit de erfpacht en huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen jegens de gemeente onveranderd blijven nakomen.
 - b. STE blijft het enige aanspreekpunt voor de gemeente.
 - c. Afspraken tussen STE en de derde exploitant hebben op geen enkele wijze gevolgen voor de gemeente
 - d. STE zal bij beëindiging van de overeenkomsten de gronden terug leveren aan de gemeente zoals bepaald in de akte van erfpacht d.d. 29 oktober 2004 en de huurovereenkomst welke is ingegaan op 1 januari 2005.
 - e. STE verplicht zich om bij opzegging van de erfpachtovereenkomst de overeenkomsten met de derde te beëindigen en wel uiterlijk op het moment dat de overeenkomsten tussen STE en de gemeente eindigen.