

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 30 april 2025 08:32
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Persvragen bouwplan Ockhuizenweg

Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED]

Het ED heeft vragen gesteld over het bouwplan aan de Ockhuizenweg. Zie hieronder de concept beantwoording, met dank aan [REDACTED]

Graag je reactie.

Groet, [REDACTED]

Weet de gemeente dat deze bouwlocatie binnen de contourlijnen van Eindhoven Airport valt (zie bijlage) waardoor hier woningbouwbeperkingen gelden? Regiogemeenten hebben daarom in het verleden afgesproken om geen grootschalige (>50 woningen) te bouwen omdat er te veel geluidshinder is. Is dit intern een discussiepunt geweest om hier wel of niet te gaan bouwen? Is deze ontwikkeling afgestemd met de andere gemeenten?

Dit is bij ons bekend. Omdat het niet gaat om een grootschalige locatie, is afstemming met andere gemeenten niet nodig.

Vanwege deze contouren mag hier dus geen nieuwbouw van meer dan 50 woningen komen. Is dat de reden dat de gemeente inzet op een totaal van precies 50 woningen op deze locatie? Is het gebied in de ogen van de gemeente wel geschikt om te wonen, ook al gaat het niet om grootschalige woningbouw?

Ja, deze locatie is geschikt voor wonen. Meer dan 50 woningen op deze locatie is volgens ons niet passend. We hebben bij onze keuze rekening gehouden met de bestaande afspraken.

Is er al kaart gebracht hoeveel overlast toekomstige bewoners gaan ervaren van het vliegverkeer en op welke manier is dit gedaan? Worden deze resultaten actief gecommuniceerd naar de nieuwe bewoners?

Dit is niet verder in kaart gebracht dan de nu al bekende zones. Met de uitwerking van het project wordt dit verder onderzocht. En de resultaten van het onderzoek worden betrokken bij de besluitvorming. Daarbij worden de onderzoeken openbaar gemaakt.

Kan de gemeente iets meer vertellen over welke stappen er nog doorlopen moeten worden voor de woningen daadwerkelijk gerealiseerd kunnen worden, omdat er vanwege een subsidiedeadline is afgeweken van de gebruikelijke procedure en participatieproces?

Er is nu een vergunning voor 20 woningen afgegeven, omdat daar de subsidie over ging. We houden de omwonenden nadrukkelijk op de hoogte over de ontwikkeling. Voor de overige 30 woningen wordt nu een normaal traject doorlopen, waarbij participatie onderdeel is en een uitgebreide ruimtelijke procedure gevolgd wordt.